

Omgevingsvergunning 2021-011146

Aanvraag

Op 13 juli 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde op het adres Toren 18, 6031 GE te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-011146.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier ingekomen 13 juli 2021;
- Tekening T1, d.d. 3 december 2021, ingekomen 7 december 2021;
- Tekening T2, d.d. 3 december 2021, ingekomen 7 december 2021;
- Tekening T3, d.d. 3 december 2021, ingekomen 7 december 2021;
- Tekening T4, d.d. 3 december 2021, ingekomen 7 december 2021;

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 13 juli 2021 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

De vergunning is van rechtswege verleend

Wij hadden uiterlijk 4 januari 2022 een beslissing op uw aanvraag moeten nemen. Deze datum is verstreken. Dat betekent dat de gevraagde vergunning automatisch is verleend.

Zorg dat u zich aan de wettelijke voorschriften houdt

Ook voor een van rechtswege verleende vergunning zijn voorschriften die standaard gelden van toepassing. Deze voorschriften zijn bijgevoegd.

Er kan bezwaar worden gemaakt

Belanghebbende worden geïnformeerd dat aan u van rechtswege een vergunning is verleend en dat zij hiertegen bezwaar kunnen maken. Dit kan binnen zes weken na verzending van deze bekendmaking.

Bent u het zelf niet eens met dit besluit? Dan kunt u ook binnen zes weken bezwaar maken.

Gebruik vergunning

U kunt gebruik maken van de vergunning als de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken en er geen voorlopige voorziening is aangevraagd bij de rechtbank.

Wij publiceren het besluit

Het besluit wordt spoedig op www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd.

Nederweert, 2 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

1 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Leggen fundering	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Storten beton	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitingen	Onmiddellijk na voltooiing
- Gereedkomen dak	Onmiddellijk na voltooiing
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging