

Van: [REDACTED]

Ontvangen: donderdag 23 december 2021 20:33

Aan: nederweert@werktaanuwsaak.nl

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling, kenmerk 2021-027384

Bijlage: image001.png; 21-252_WO-001_2021-12-23.pdf; Plattegrond Woonunit Duisters incl rookmelders.pdf; Woonunit op 30 cm incl infiltratiesloot.pdf

Geachte heer Horijon,

Hierbij sturen wij u graag een reactie op het verzoek om aanvulling met kenmerk Z/21/071757. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-027384.

Tekening van de gevelaanzichten, incl. maatvoering;

In de bijlage treft u een tekening van de gevelaanzichten incl maatvoering aan.

Bijlage 21-252 WO-001 2021-12-23.

In iedere ruimte in de vluchtroute vanaf een verblijfsgebied moet een rookmelder worden geplaatst. Vanuit de achterste 2 slaapkamers wordt gevlucht door het halletje met de meterkast, door de woonkamer en door de halletje voor het toilet naar buiten. In deze ruimtes moet een rookmelder worden geplaatst die voldoet aan NEN 2555. De rookmelders moeten op tekening worden aangegeven. Wij adviseren om in iedere verblijfsruimte een rookmelder te plaatsen en de rookmelders met elkaar te koppelen;

Akkoord. In de bijlage treft u een nieuwe plattegrond aan waarin de rookmelders zijn ingetekend.

Bijlage Plattegrond woonunit [REDACTED] incl rookmelders.

Indien u gebruikt maakt van flessengas (propaan / butaan), dan mogen er maximaal twee flessen met een totale inhoud van 115 liter (waterinhoud) aanwezig zijn;

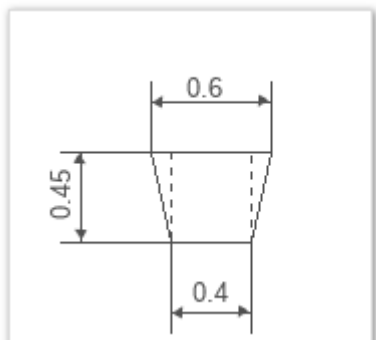
Er wordt geen gebruik gemaakt van flessengas. De woonunit is volledig gasloos.

Wij adviseren de woonunit te voorzien van een blusdeken en een schuimblusser (min. 6 liter);

Akkoord. Wij zullen dit advies overnemen en uitvoeren!

het hemelwater moet op eigen terrein worden opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem. De infiltratievoorziening moet een capaciteit hebben van ten minste 30 mm per m² bebouwd oppervlak. Dat betekent dat voor de woonunit een infiltratievoorziening moet worden gerealiseerd met een capaciteit van ten minste 2,16 m³. De infiltratievoorziening moet op tekening worden aangegeven;

Dit punt is tijdens telefonisch overleg met Dhr. J. Horijon besproken. Aangegeven is door ons dat het voor ons niet wenselijk is om nu de officiële infiltratieput die we voor woning gaan gebruiken al in te graven. Deze is namelijk voorzien in de voortuin en dan kan er gedurende de gehele bouwperiode geen kraan of zwaar materiaal meer over de put worden getransporteerd. Gezien de beperkte ruimte op de kavel is dit dus niet wenselijk. Aangegeven door Dhr. J. Horijon is dat we ook gebruik kunnen maken van een zogenoemde infiltratiesloot. Hiermee vangen we het water van de woonunit op en geleiden we dit naar een slootje op de eigen kavel. Vanuit hier kan het water de grond in zakken. Om aan de eis van 2.16m³ te voldoen is er een infiltratiesloot op de tekening geplaatst met een lengte van 10 meter die bovenaan 0,6 meter breed is. De diepte is 0,45 meter en hier is die dan 0,4 meter breed. Hiermee kan deze sloot 2.25m³ water herbergen en voldoet deze aan de gestelde eis. Zie hieronder een afbeelding ter onderbouwing:



De lengte van de trog: 10 m

Gebied van de trog: 6 vierkante meter

het volume van de trog: 2.25 kubieke meter

Nuttige volume: 1.8 kubieke meter

lengte van hellingen: 0.45 kubieke meter

In de bijlage “Woonunit op 30cm incl infiltratiesloot” is deze infiltratiesloot ook ingetekend.

De woonunit moet op ten minste 1 meter van de perceelgrens worden geplaatst.

Tijdens overleg met Dhr. J. Horijon is besproken dat indien wij de woonunit op 1 meter van de perceelgrens moeten plaatsen wij te dicht bij de bouw van de woning komen. Onze kavel is 3-zijdig vrij (zoals op de tekeningen te zien is) en indien wij dicht op de perceelgrens gaan staan zijn er geen burens die hier tijdens de bouw van hun woning eventueel last van kunnen hebben. Wij kunnen wel de woonunit op ongeveer 20 tot 30 cm van de perceelgrens plaatsen. Hiermee blijft er nog voldoende ruimte over tussen de woonunit en de te bouwen woning voor de aannemer om zijn werkzaamheden uit te voeren. Wij vragen u dus vriendelijk om een uitzondering te maken op de bepaling om 1 meter van de perceelgrens te blijven. Deze situatie is ook te zien op de bijlage "Woonunit op 30cm incl infiltratiesloot".

Mochten er naar aanleiding van bovenstaande beantwoording nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan vernemen wij dat uiteraard graag.

Fijne feestdagen gewenst!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: nederweert@werktaanuwszaak.nl [mailto:nederweert@werktaanuwszaak.nl]

Verzonden: woensdag 8 december 2021 18:14

Aan: [Redacted recipient]

Onderwerp: Verzoek om aanvulling, kenmerk 2021-027384

Geachte mevrouw, heer,

U heeft een aanvraag om omgevingsvergunning of een melding ingediend bij de gemeente Nederweert. Als bijlage bij deze e-mail vindt u een brief met daarin informatie over de behandeling en voortgang van uw aanvraag. Lees deze brief goed, het kan zijn dat u een actie moet ondernemen. Bijvoorbeeld een aanvulling indienen of leges betalen. Deze brief is enkel per e-mail verzonden.

Heeft u een vraag of wilt u reageren?

Voor vragen of algemene reacties kunt u terecht op ons algemeen mailadres info@nederweert.nl. Aanvullingen op uw digitale aanvraag doet u via het [omgevingsloket](#) of door deze e-mail te beantwoorden. Verander dan niet het onderwerp van de e-mail.

Met vriendelijke groet,

Administratie team Ruimte en Wonen

Gemeente Nederweert

T: 0495-677111 of 14 0495

E: info@nederweert.nl

I: www.nederweert.nl

A: postbus 2728, 6030 AA Nederweert

Dit bericht (inclusief de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoekt de gemeente Nederweert u vriendelijk de email te verwijderen en contact met ons op te nemen.