

WELSTANDSADVIES NEDERWEERT

| | |
|--------------------|---|
| Bouwplan: | Realiseren van een tuinhuis (berging + overkapping) aan Koningspark 6 te Nederweert |
| Behandelingsdatum: | 1 februari 2022 |
| Toetsingscriteria: | Welstandsnota Gemeente Nederweert 2020 |

Openbare zitting Openbare zitting van 1 februari 2022, om 11.00 uur ten kantoor in het gemeentehuis van Nederweert. Kenbaar gemaakt op de site van de gemeente. Geen belangstellende aanwezig voor openbare behandeling.

Datum advies: 2 februari 2022

Aanleiding: Op 18 december 2021 is omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een berging aan Koningspark 6 te Nederweert.

Toetsing De onderhavige locatie ligt in het gebied 'Merenveld'. Dit gebied is opgenomen in bijlage 5 van de welstandsnota. In deze gebieden zijn de welstandscriteria genoemd in punt F.4 van toepassing. Daarnaast wordt getoetst aan het beeldkwaliteitplan 'Uitbreidingslocatie Merenveld'.

Welstandscriteria

Algemene welstandscriteria

Het bouwwerk waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft een bijgebouw (berging + overkapping) bij een woning. De verschijningsvorm is qua omvang duidelijk ondergeschikt aan de woning en komt daarmee overeen met het ondergeschikte gebruik van het bouwwerk.

De openbare betekenis van het bouwwerk is gering. Het betreft een relatief klein bijgebouw van één bouwlaag, gelegen in een bebouwde (woon)omgeving. Het materiaal en kleurgebruik zijn passend in zijn omgeving en leveren daarmee een voldoende positieve bijdrage aan de kwaliteit van de openbare ruimte.

Het bouwwerk bevat geen elementen en/of verwijzingen die niet passend zijn bij de architectuur van het bouwwerk en de bijgelegen woning.

Het bouwwerk geeft een rustig en evenwichtig beeld. Het bouwwerk bevat diagonale lijnen die ook herkenbaar zijn in het ontwerp van de woning en geeft daarmee een heldere structuur dat de visuele informatie beperkt houdt tot een bevattelijk beeld.

De maatvoering en maatverhoudingen van het bouwwerk zijn evenwichtig en in lijn met de gebruiksfunctie. De gevelopeningen zijn logisch gesitueerd en in goede verhouding met de gevels.

Er wordt in de gevels gebruik gemaakt van natuurlijke materialen in zwart-/grijs tinten. Dit is passend bij het ontwerp van de woning en de rest van zijn omgeving.

Specifieke welstandscriteria

Het bouwwerk past binnen de bestaande bebouwingstructuur van de omgeving. Getuige ook de plaats binnen het bouwvlak zoals in het bestemmingsplan is bepaald. Het bijgebouw ligt terugliggend t.o.v. de hoofdoriëntatie van het hoofdgebouw. Hierdoor ontstaat er een diversiteit in de straatwand die recht doet aan de karakteristiek van de bebouwing ter plaatse.

Het bijgebouw is een op zichzelf staande bouwmassa. De gebruikte materialen sluiten aan bij de bestaande bebouwing in de omgeving.

Beeldkwaliteitplan

Het bouwwerk ligt in een zone die in het beeldkwaliteitplan is aangeduid als 'landschapszone'. Binnen deze landschapszone zijn er geen specifieke richtlijnen voor bijgebouwen. Desalniettemin voldoet de architectuur aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan. Het bijgebouw heeft een kubistisch ontwerp met een beperkt aantal gevelopeningen. Het ontwerp sluit aan bij de overige bebouwing in de omgeving en vormt, gelet op de vormgeving en situering, een samenhangend geheel met de bijbehorende woning. Er wordt gebruik gemaakt van basic materialen, welke overeenkomen met de getoonde voorbeelden in het beeldkwaliteitplan

Conclusie

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de welstandscriteria zoals opgenomen in de 'Welstandsnota Nederweert 2020' en het beeldkwaliteitplan 'Uitbreidingslocatie Merenveld'.

P. Verkennis
Stadsbouwmeester