

Alleen ingediend via OLO

Afz. Kerkstraat 2, 6095 BE Baexem

Gemeente Nederweert
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 2728
6030 AA NEDERWEERT

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Vestigingen te Voerendaal,
Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
(0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44

Datum 8 februari 2022

Betreft aanvullende gegevens februari 2022, Tichelveld 36 Nederweert

Ons kenmerk M20356.01.034/GPO

Geachte College,

Namens cliënte, Kwekerij Boonen-van der Heijden B.V., Caluna 6a te (6093 PG) Heythuysen, in deze vertegenwoordigd door de [REDACTED], richt ik mij tot u met het volgende voor de locatie Tichelveld 36 te Nederweert.

Verzoek om aanvullende gegevens 31 januari 2022

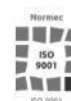
U heeft cliënte in uw brief van 31 januari 2022 verzocht om de aanvraag aan te vullen op de volgende aspecten:

1. Op basis artikel 3.3 van de beleidsnotitie "Huisvesting internationale werknemers 2020 gemeente Nederweert" dient de huisvestingsvoorziening te voldoen aan de meest recente huisvestingsnorm van de Stichting Normering Flexwonen (SNF). Bij de aanvraag ontbreekt een overzicht van de geldende normen en een motivering op welke wijze aan elk van die normen wordt voldaan. Wij vragen dit alsnog te overleggen. Op uw verzoek kan ook een voorschrift aan de vergunning worden verbonden dat vóór de ingebruikname een SNF- certificaat wordt overlegd.

Reactie: als bijlage 1 heeft cliënte een certificaat van SNF bijgevoegd. Tevens kan worden opgemerkt dat bij deze aanvraag aan alle aspecten van SNF wordt voldaan (oppervlakte per persoon, kookpitten, badkamer, etc.), zie bijgevoegde tekening.

2. In het kader van de economische uitvoerbaarheid en op basis van de beleidsnotitie dient een planschadeverhaalsovereenkomst te worden gesloten tussen de gemeente en de aanvrager. Wij vragen u om de bijgevoegde overeenkomst ondertekend te retourneren.

Reactie: deze overeenkomst heeft cliënte ondertekend en naar de gemeente

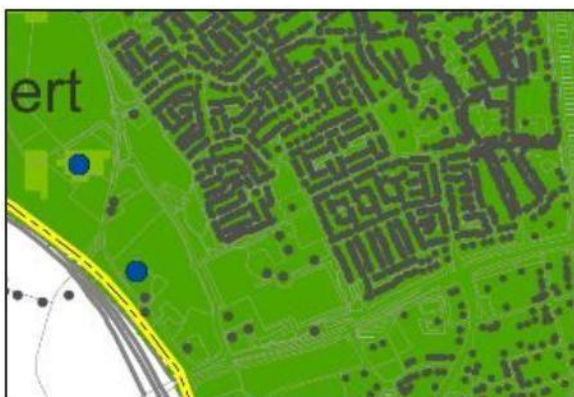


Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.

Nederweert gestuurd.

3. De aangeleverde onderbouwing ten aanzien van het woon- en leefklimaat is nog steeds te summier. De voorgestane planologische procedure ziet immers op een afwijking van de toegestane woonvorm. Voor wat betreft de aspecten fijn stof en geur (voor- en achtergrond) kunt u in beginsel gebruik maken van de indicatieve kaarten op de gemeentelijke website. Indien deze kaarten onvoldoende uitsluitsel geven is nader onderzoek noodzakelijk.

Reactie: Hieronder is de kaart van 2021 inzake fijn stof weergegeven. Hieruit blijkt dat de indicatieve waarde PM10 tussen de 16-18 microgram per m3 ligt. Dit is ruim binnen de wettelijke norm van 40. Kortom, in het kader van luchtkwaliteit/fijn stof is een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd. Ten aanzien van geur kan worden gesteld dat de woning is gelegen op de grens van de categorie 'goed' (3-7 OU) en 'redelijk goed' (7-13OU). Gezien de ligging op de grens kan worden verondersteld dat de waarde ca. 7OU bedraagt. Dit betekent een leefklimaat in het kader van geur dat ruim voldoende acceptabel is.



Kaart luchtkwaliteit



Kaart geurbelasting

Op basis van luchtkwaliteit en geur kan reeds een goed woon- en leefklimaat worden vastgesteld. Vanwege de ligging midden in een woonwijk van de kern van Nederweert zonder de aanwezigheid van bedrijven of andere bestemmingen met milieubelastende activiteiten (naast lucht en geur ook geluid), kan worden gesteld dat ter plaatse van de woning Tichelveld 36 voor de nieuwe functie een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd is. Het uitvoeren van nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4. In uw eerdere aanvulling merkt u op dat de burens (6) bij aanvang van de huisvesting (begin 2021) mondeling zijn geïnformeerd. Degene die niet thuis waren, zijn middels een brief geïnformeerd. Graag ontvangen wij een afschrift van deze brief. Tevens ontvangen wij graag een overzicht met daarop de huisnummers van de geïnformeerde burens.

Reactie: Zie bijlage 2 en 3. Hierin zijn de gevraagde gegevens opgenomen.

Clïënte verzoekt u om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijft,

hoogachtend,

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

c.c: de [REDACTED]

[REDACTED]

Bijlagen: 1) SNF-certificaat
 2) Brief buren
 3) brief [REDACTED] met weergave historie