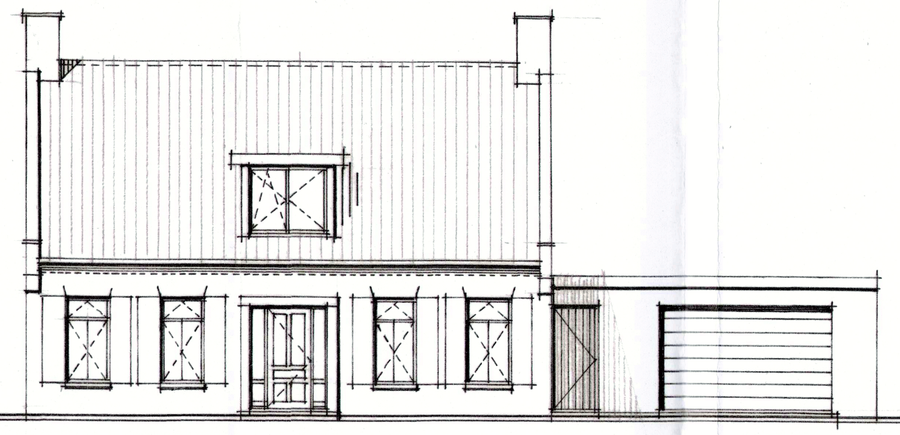
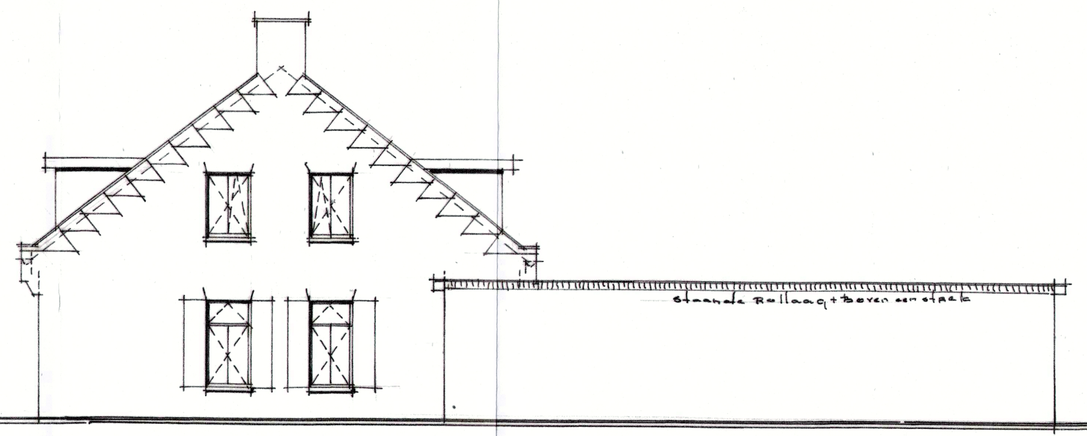
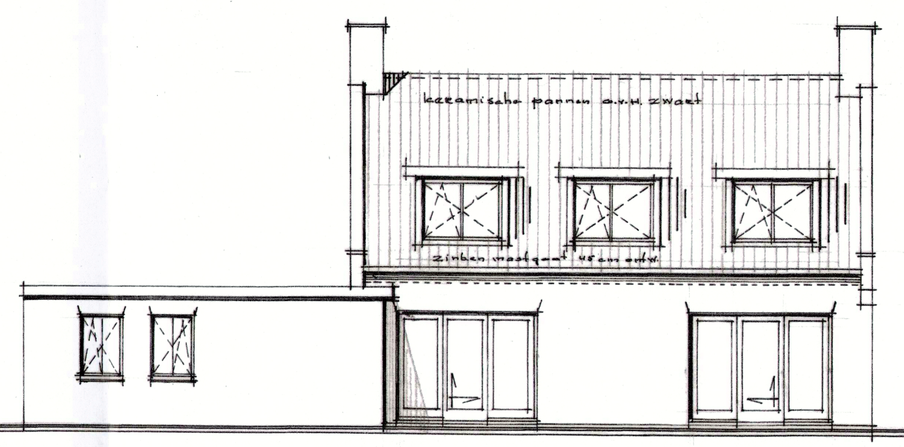


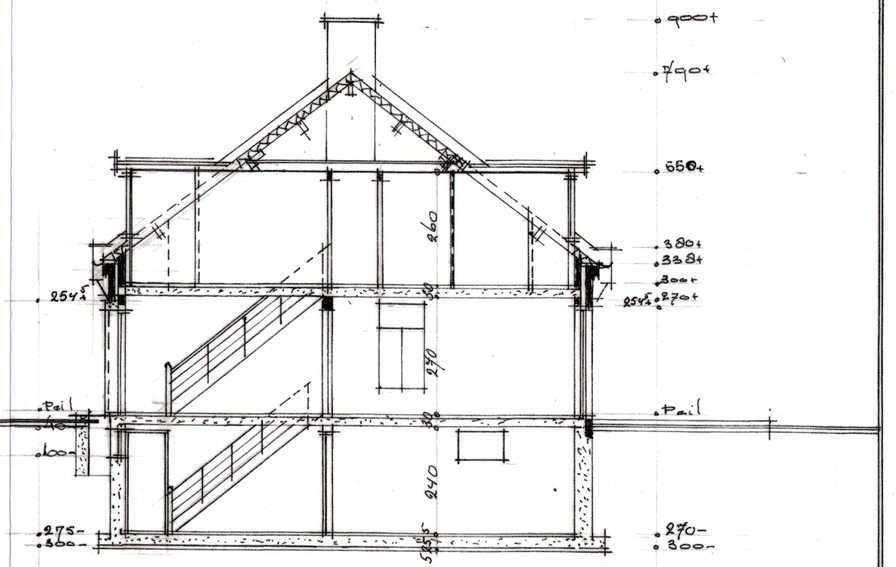
—voorgevel—



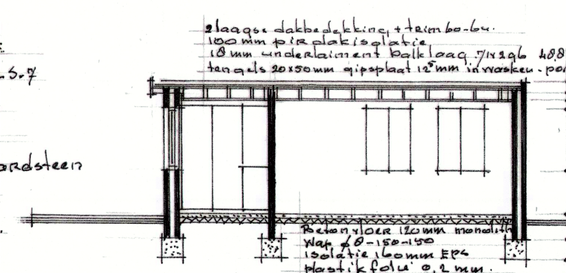
—Rechtergevel—



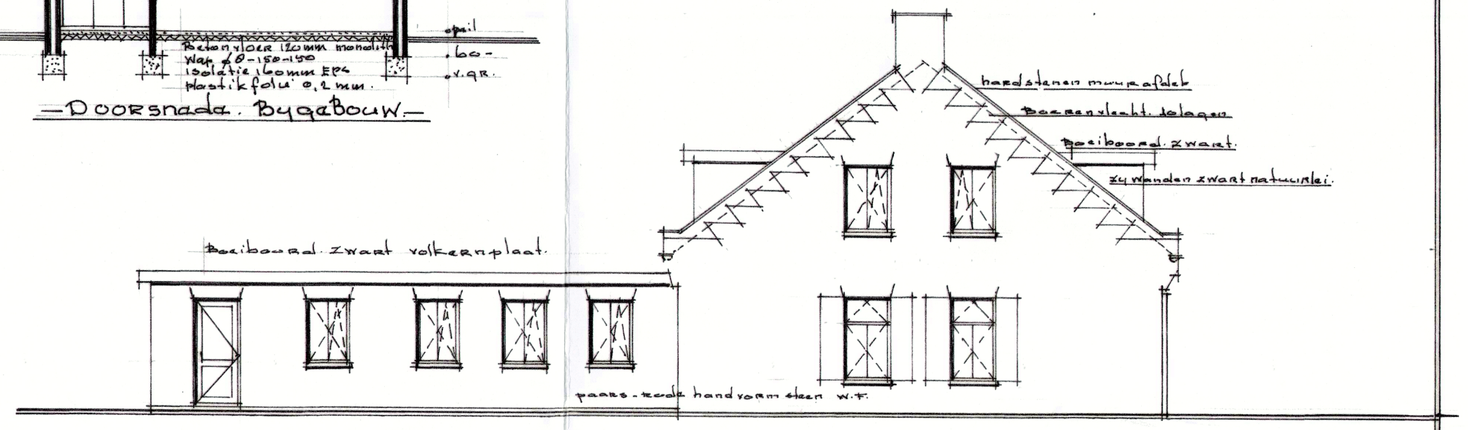
—achtergevel—



—Doorsnede woonhuis—

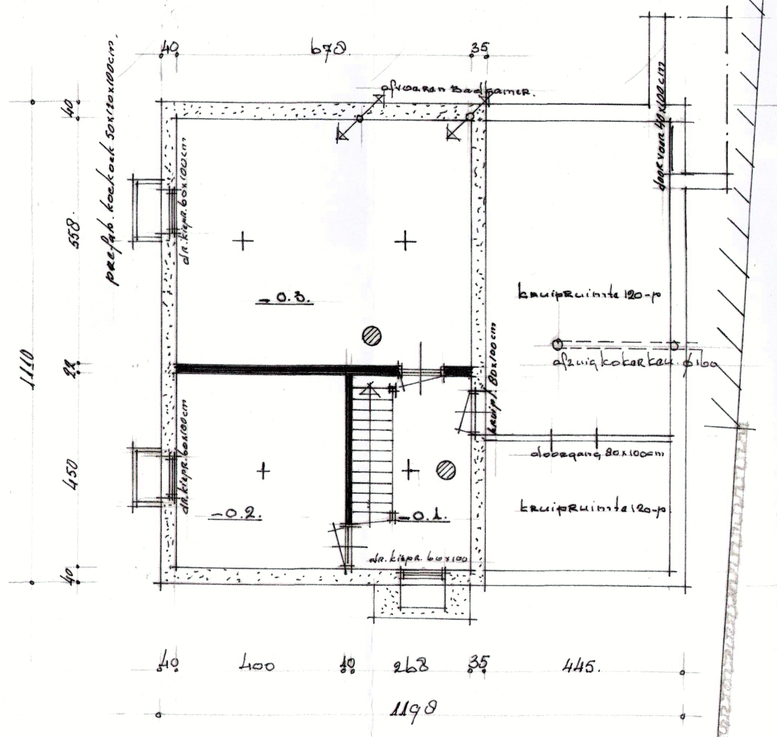


—Doorsnede Bijgebouw—



—linkergevel—

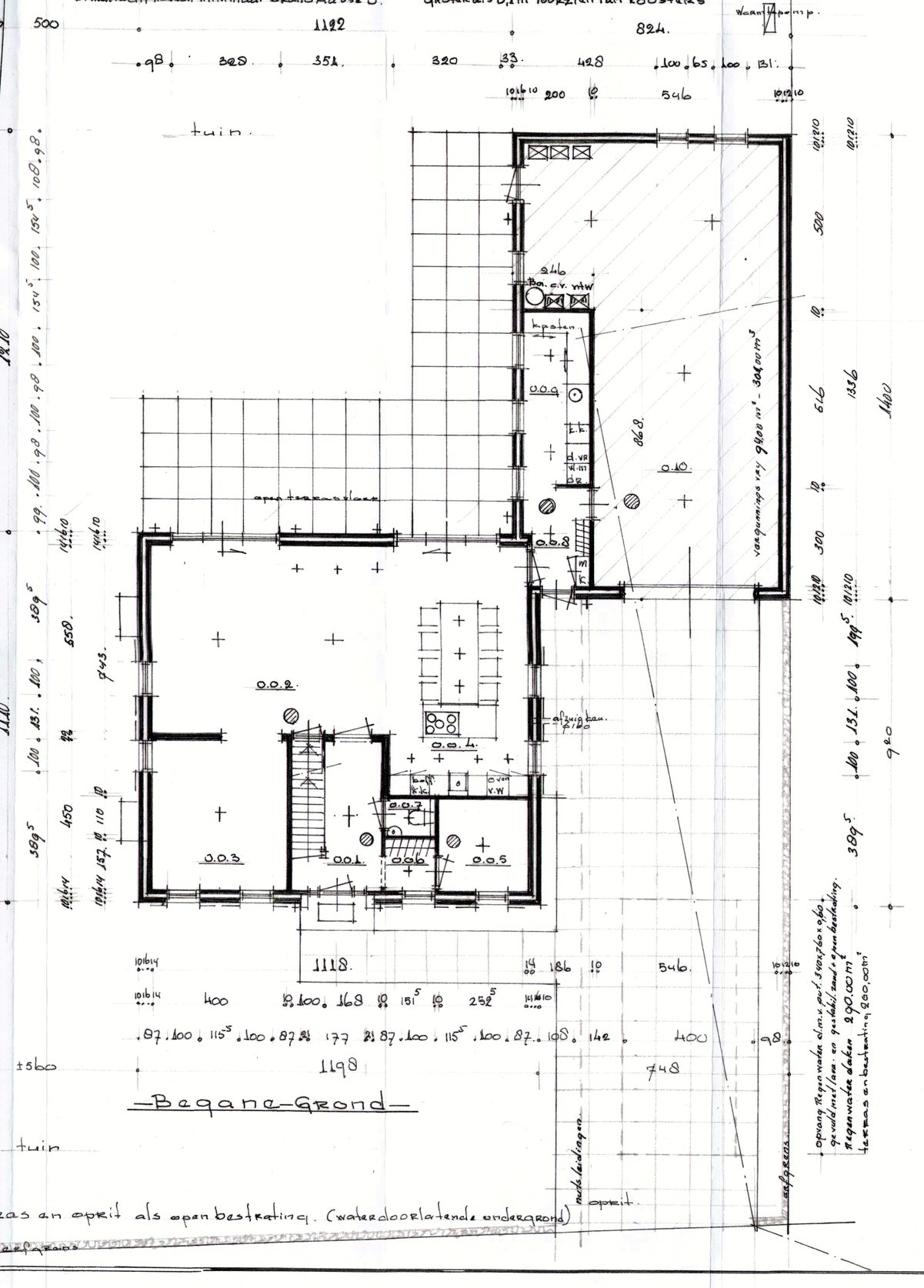
	Benaming:		
-01.	entree.	Verkeersruimte	12,06 m²
-02.	Provisie Ruimte	Berg. ruimte	18,00 m²
-03.	Hobby Ruimte	Verblijfsruimte	37,83 m²
0.0.1	Hal	Verkeersruimte	12,10 m²
0.0.2.	Woonkamer.	Verblijfsruimte	34,95 m²
0.0.3	Speelkamer	Verblijfsruimte	18,00 m²
0.0.4.	keuken.	Verblijfsruimte	29,86 m²
0.0.5.	kantoor	Verblijfsruimte	6,99 m²
0.0.6	garderobe	Verkeersruimte	2,38 m²
0.0.7.	toilet.	toiletruimte	1,54 m²
0.0.8.	Portaal	Verkeersruimte	5,35 m²
0.0.9.	Wasketen	Bergings.	10,32 m²
0.1.0.	garage.	Berging.	88,45 m²
1.0.1.	overloop	Verkeersruimte	6,35 m²
1.0.2.	Baalkamer	Bedruimte	11,90 m²
1.0.3.	slaapkamer	Verblijfsruimte	15,86 m²
1.0.4.	Slaapkamer	Verblijfsruimte	14,26 m²
1.0.5	Slaapkamer	Verblijfsruimte	15,86 m²
1.0.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	14,26 m²
1.0.7.	Warkkamer.	Verblijfsruimte	7,68 m²



—kelder—

Kelderruimte opp. 88,58 m² x 2,60 = 224,00 m³ inhoud.
Woonhuis opp. 132,98 m² x 5,96 = 792,86 m³ inhoud
Wasketen, pcrl. opp 19,91 m² x 3,20 = 63,70 m³ inhoud
Vergunningsvrij opp 94,00 m² x 3,20 = 301,00 m³ inhoud

- Wanden van Sanitaire ruimten hebben een volgens NEN bepaalde Wateropname die gemid. niet groter is dan 0,01 kg/(m² √s)
- Zijdelingse van constructie onderdelen die grenzen aan de buitenlucht hebben minimaal Brandklasse D; Rookklasse s3.
- Zijdelingse van constructie onderdelen die grenzen aan de binnenlucht hebben minimaal Brandklasse D.
- De boven zijde van de vloer en trap voldoen aan Brandklasse DFL en Rookklasse s1 t1.
- Het dak is conform NEN 6063 Niet brandgevaarlijk.
- Woning is één Brandcompartiment.
- Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie groter als 0,1 m voorzien van roosters



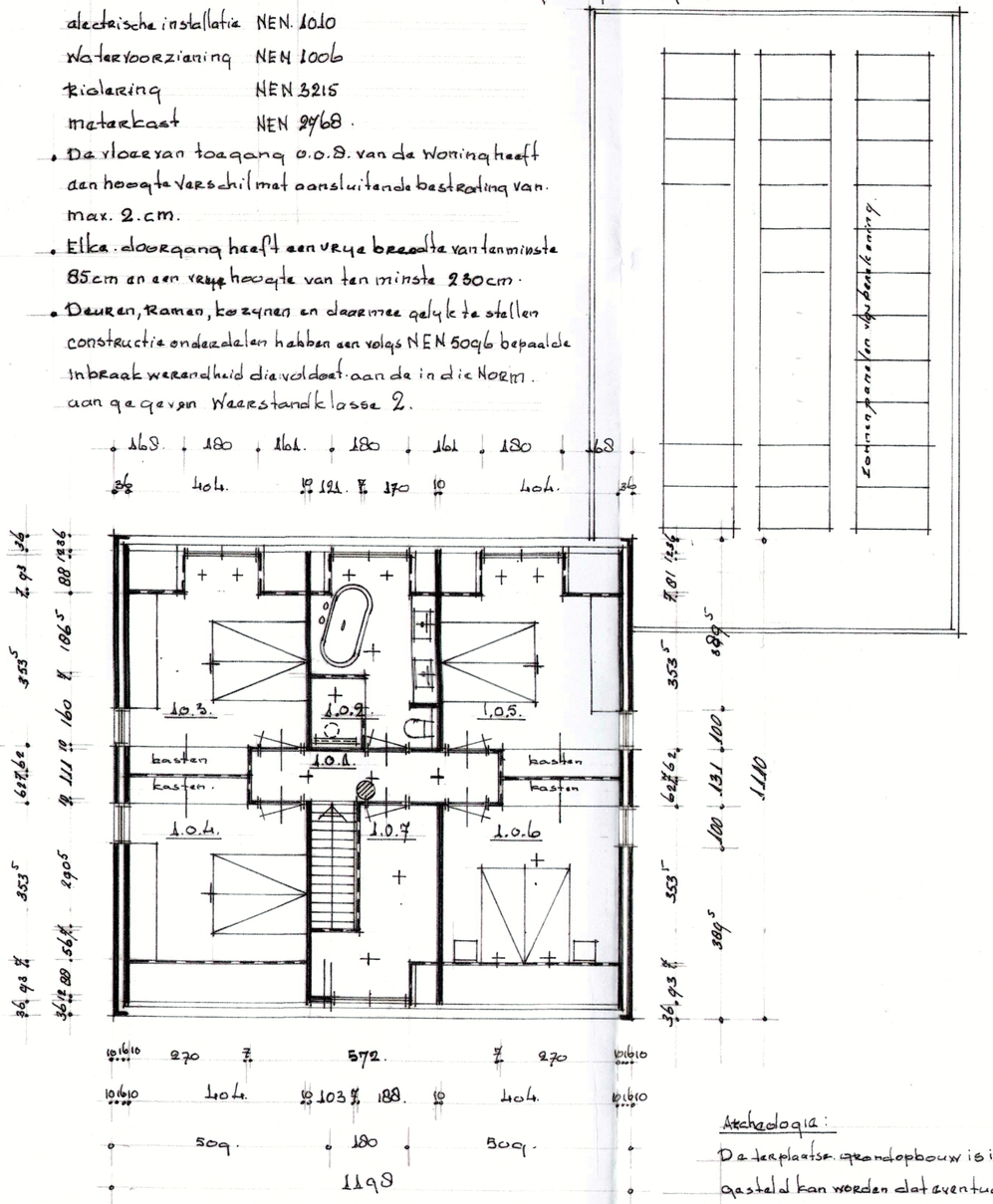
—Begane-Grond—

onderstaande NEN normen zijn omgezet van toepassing op dit Werk:

Brandveiligheid:	NEN-EN 13501-1
	NEN 6068 en 6082
Geluidwering.	NEN 5077
Vochtwering	NEN 2778
Ventilatie.	NEN 1087
toe-/afvoer lucht/rook	NEN 3767
Daglicht.	NEN. 2057.
thermische isolatie	NEN 1068
electrische installatie	NEN 1010
Watervoorziening	NEN 1006
Riolering	NEN 3215
meterkast	NEN 2768.

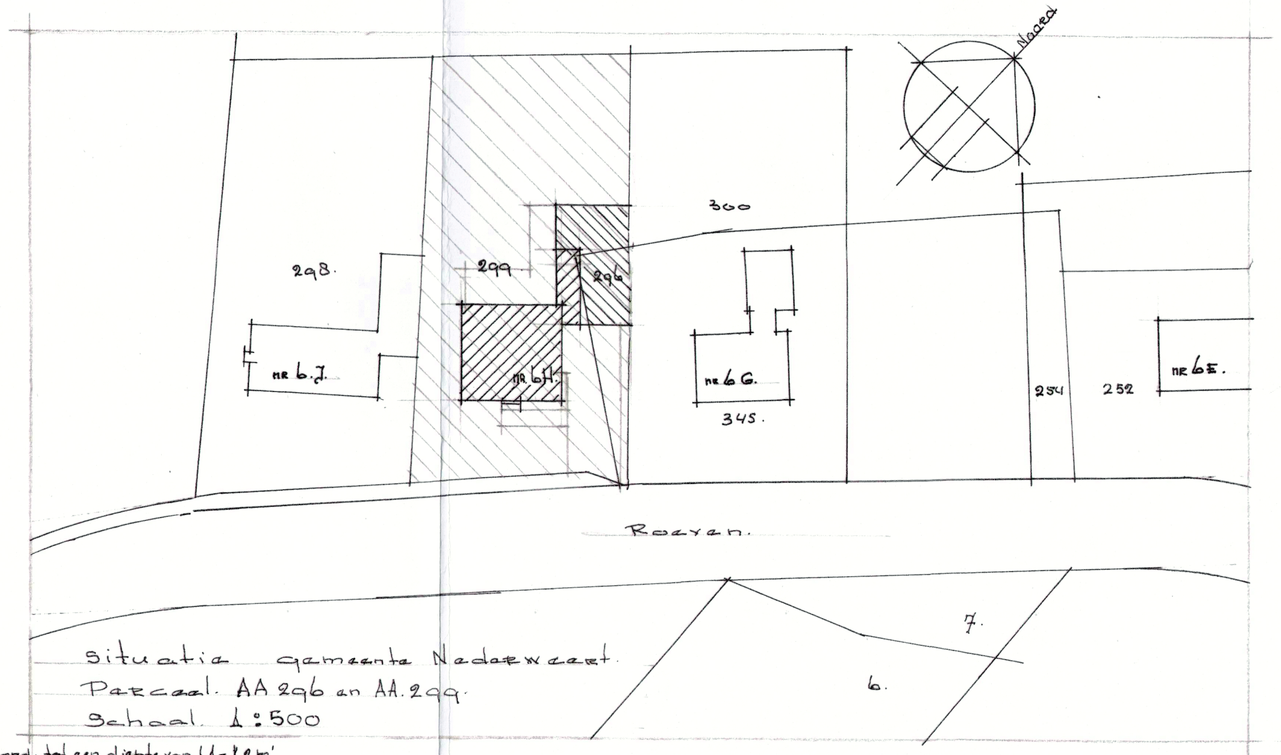
- De vloer van toegang o.o.g. van de Woning heeft een hoogte verschil met aansluitende bestrating van max. 2 cm.
- Elke doorgang heeft een vrije breedte van tenminste 85 cm en een vrije hoogte van tenminste 2 80 cm.
- Deuren, Ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die Norm aan gegeven Weerstandsklasse 2.

Buitenl. Gevels metselsteen handvormsteen W.F.
Binnen Wanden Porisosteen 6,0 - 5,4 - 5,4 s.p.
Spouwisolatie. PIR. Rc. 6,0
kozijnen, ramen, deuren Hout.
Raamdorpels deuromlijsting hardsteen
Dakconstructie t.s. Vurenhout
Dakbeschot isopanelen R.C. 6,3.
Dakpannen keramisch o.v.H.
Goten + h.w.a. Zink gecoat
Beglazing: 1-50 glas HR++



—1e Verdieping—

Technologie:
De terplaatse opgemetselde opbouw is in 2018 vervaardigd. tot een diepte van 1,6 - 1,8 m'
Gesteld kan worden dat eventuele archeologische sporen niet meer aangetroffen kunnen worden.
n.a.v. Vlgs Schrijven van M&A Bodem & Riskant B.V. aan gem. Nederweert
d.d. 15-10-2018 2019 B.v. aanvraag omgevingsvergunning O.V. 2018/199.
Op dit perceel en/of in de nabijheid.



Project: 21-09-01	Woonhuis aan Roeven 6 t.h. te Nederweert
Blad: B.0.0.1 t/m	Postcode 6031 RN.
Schaal: 1:100	opdrachtgever: [redacted]
Gekeurd: 28-12-'21.	[redacted]
Gewijzigd	[redacted]