

**INGEKOMEN**  
Gemeente Nederweert

06 JAN. 2022

**KCC**Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

---

---

Aanvraagnaam

---

---

Uw referentiecode

---

---

---

Ingediend op

---

05-01-2022

---

Projectomschrijving

---

Bouwen van woonhuis  
met bijgebouw

---

Gefaseerd indienen

☐ Ja  
☒ Nee

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ Man  
☐ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters

---

---

Voorvoegsels

---

---

Achternaam

---

---

## 2 Verblijfsadres

Postcode

---

---

Huisnummer

---

---

Huisletter

---

---

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

---

---

Woonplaats

---

---

Adres

---

---

## 3 Correspondentieadres

Adres

---

---

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

---

---

E-mailadres

---

---

---

# Locatie

## 1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres  
☐ Kadastraal perceelnummer  
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

## 2 Adres

Postcode

6031 RN.

Huisnummer

6 H.

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Roxen

Plaatsnaam

Nederweert

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)  
☒ Nee

Specificatie locatie

Bouwkavel. Ruimte voor Ruimte

Toelichting op locatie

## 3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Nederweert

Kadastrale gemeente

Nederweert

Kadastrale sectie

AA

Kadastraal perceelnummer

NR 296 en 299

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

Nieuw te bouwen woning met  
bijgebouw gek. vergunningsvrij

#### 4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

eigenaar

#### 5 Aanvulling locatieaanduiding

##### RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

##### ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden

☐ Graden.minuten.decimale minuten

☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

##### Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

☐ Noorden (N)

☐ Zuiden (Z)

☐ Oosten (O)

☐ Westen (W)

☐ Links (Li)

☐ Rechts (Re)

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Woning met bijgebouw  
geol. vergunningsover

### 2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot  
of ander drijvend object met een  
woonfunctie?

- ☐ Ja  
☐ Nee

### 3 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?

- ☐ Ja  
☐ Nee

⑦ Voor welke functie wordt de woning  
gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

⑦ Is er sprake van particulier  
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja  
☐ Nee

⑦ Om welk soort zorgwoning gaat  
het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)  
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)  
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg  
(individueel wonen)  
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw  
(individueel wonen)  
☐ Groepswoning

⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig  
in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.  
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)  
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)  
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

### 4 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

---

---

---

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

## 5 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

Naam van het bijgebouw of  
bouwwerk

☒ Op het terrein

☐ Aan of op het hoofdgebouw

☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul  
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Woonhuis met garage - berging.

## 6 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk.

☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m<sup>2</sup>  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m<sup>2</sup> na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

246,89

## 7 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud  
van het bouwwerk door de  
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto  
inhoud van het bouwwerk.

☐ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

856,26 m<sup>3</sup> excl. kelder  
301,00 m<sup>3</sup> vergunningsvrij

## 8 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de  
bebouwde oppervlakte van het terrein.

☐ Nee

⑦ Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m<sup>2</sup> na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

1180,72 m<sup>2</sup>

933,02 m<sup>2</sup>

> Een bouwwerk kan  
seizoensgebonden en/  
of tijdelijk zijn. Denk aan  
bijvoorbeeld een tijdelijke  
bouwkeet of een strandtent  
die voor drie jaar achter  
elkaar in april wordt  
opgebouwd en in oktober  
weer afgebroken.

## 9 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode  
waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari  
☐ Februari  
☐ Maart  
☐ April  
☐ Mei  
☐ Juni  
☐ Juli

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

---

---

---

---

---

Hoeveel maanden?

#### 10 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Wonen

---

---

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
- ☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

363,90 m<sup>2</sup>

---

---

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200,55 m<sup>2</sup>

---

---

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Woonhuis

---

---



> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

## 11 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	- 4	- 363,90	- 200,55

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

## 12 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

---



---



---

⑦ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

---



---



---

## 13 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

---



---



---

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

---



---



---

## 14 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja  
☐ Nee

## 15 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	- metselwerk handvoorn	- paars-rood
- Plint gebouw	- "	- "
- Gevelbekleding	- —	-
- Borstweringen	- —	-
- Voegwerk	- cementmortel	- grijs
Kozijnen	- Hout	- creme
- Ramen	- Hout	- wit
- Deuren	- Hout	- donker groen
- Luiken	- Hout	- donker groen
Balkonhekken	- —	-
Dakgoten en boeidelen	- Zink en volkern	- Naturel: antbrachiet
Dakbedekking	- keramische pannen	- Zwart
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	<u>Hardsteen omlijsting dorpels-muur</u> <u>afdekken geschuurd hardsteen</u>	

#### 16 Mondeling toelichten

- ② Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

Formulierversie  
2020.01

# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

---

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

---

## Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet

☐ Ja  
☒ Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

energie berekening,  
toetsing bouwbesluit.

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

☐ Ja  
☒ Nee

Geef u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

☐ Ja  
☒ Nee

Geef u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

☐ Ja  
☒ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er  
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent*

### Handtekening aanvrager

Datum

04-04-2022

Handtekening

### Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening