



(Beheer)kwaliteit van de Openbare Ruimte

Commissie Openbare Werken en Milieu

1 februari 2016

Richard Maessen

INZICHT, AFWEGINGEN EN KEUZES

Programma

KORTE TERUGBLIK VORIGE SESSIE

VARIANTEN IN KWALITEITSDIFFERENTIATIE

ACTIES & UITWERKING

SCENARIO'S UITGEWERKT REGULIER BEHEER

CONSEQUENTIES & VERVOLG

Beheer in vogelvlucht (1)

Dagelijks beheer

Het schoon en netjes houden van de openbare ruimte door dagelijks onderhoud zoals maaien, schoffelen.



Groot onderhoud

Het in stand houden van de voorzieningen in de openbare ruimte door periodiek herstel/ opknappen



Reconstructie

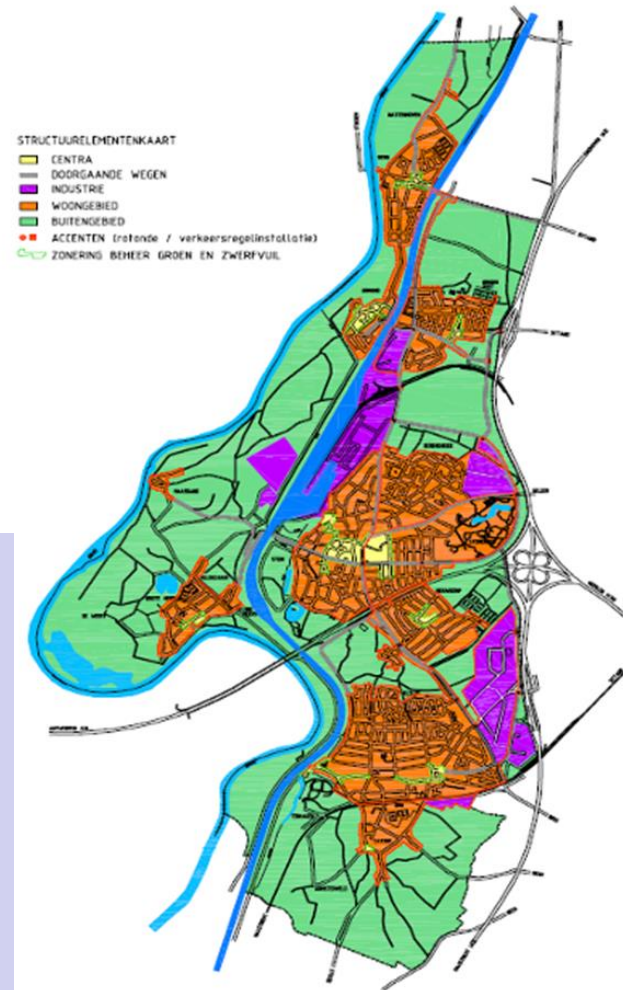
Het aanpassen en herschikken van voorzieningen en functies in de openbare ruimte door herinrichting, wederopbouw.

- Verharding +/- 1.670.000 m²
- Bomen: +/- 8.500 stuks
- Gras: +/- 500.000 m²
- Beplanting: +/- 340.000 m²

(2012: meubilair niet meegenomen in berekeningen)

Ontwikkelingen afgelopen jaren:

- Omvormingen deel groenvakken naar gras (hagen + rozen)
- Kleine aanpassingen in areaal



Beheer in vogelvlucht (2)

- kwaliteit -



	<i>Technische staat (heel)</i>	<i>Verzorging (netheid)</i>	<i>Rapportcijfer</i>
A+	Perfect, heel, niets kapot	Brandschoon	9-10
A	Weinig op aan te merken	Schoon	7-8
B	Lichte schade, een en ander op aan te merken	Matig schoon, niet storend	5-6
C	Duidelijke schade, veel op aan te merken	Vuil, storend	3-4
D	Ernstige schade, kapot, onveilig	Zeer vuil, duidelijk storend	1-2

Kwaliteitsplan 2012

Scenario 1:

Continueren huidig beleid

€ 2.545.000

Struatuurelement:

Centra

Hoofdwegen

(binnen & buiten de kom)

Woongebied

Bedrijventerrein

Buitengebied

Kwaliteit

A

B

B

B

B

Beeld groen:



Technische staat
(duurzaamheid):

Goed, lichte schade

Redelijk, matige
schade

Redelijk, matige
schade

Redelijk, matige
schade

Redelijk, matige
schade

Beeld verzorging:



Verzorgingsgraad
(reiniging/netheid):

Schoon
en netjes

Matig schoon,
redelijk netjes

Matig schoon,
redelijk netjes

Matig schoon,
redelijk netjes

Matig schoon,
redelijk netjes

Beeld verharding



Technische staat
(duurzaamheid):

Goed, lichte schade

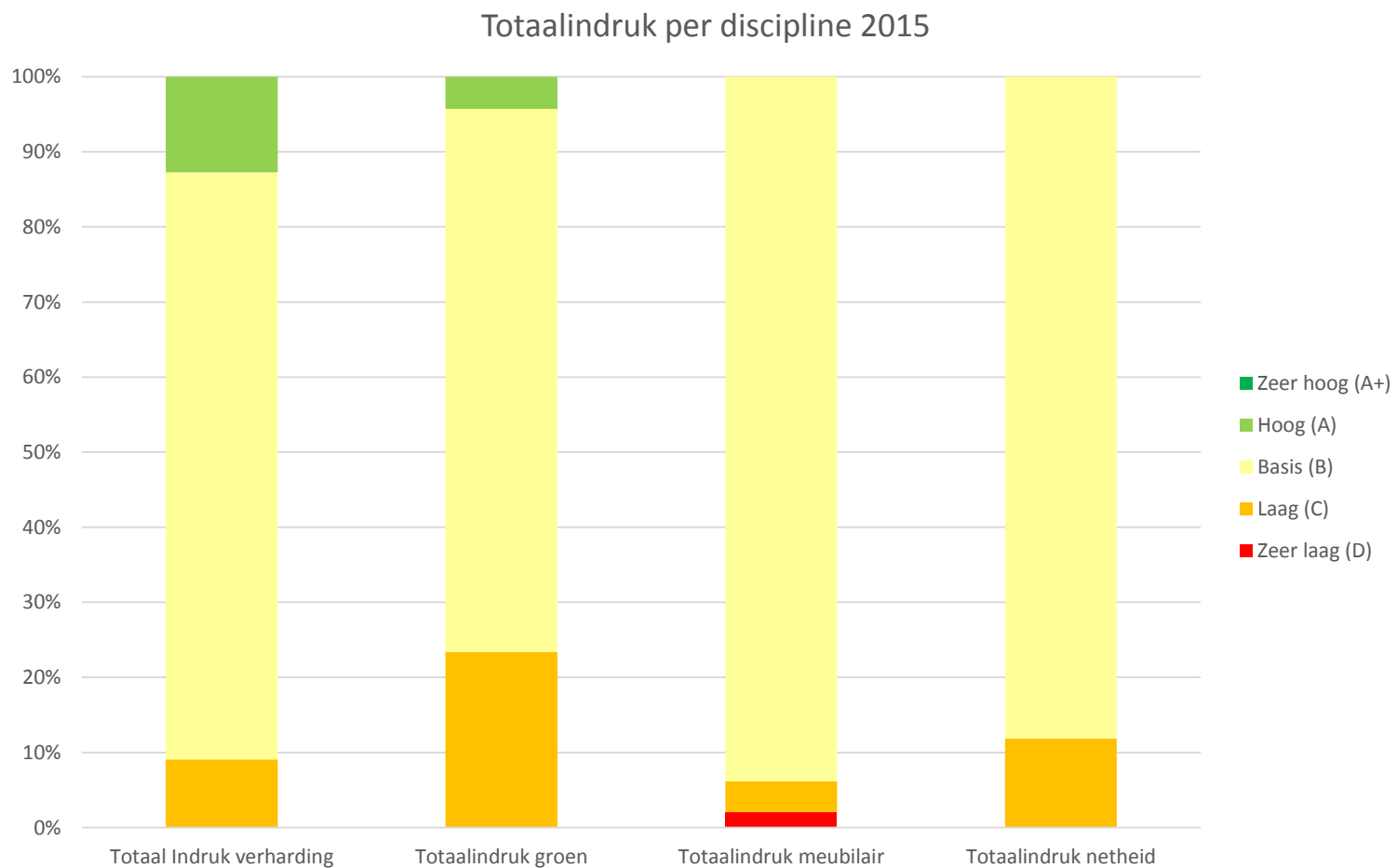
Redelijk, matige
schade

Redelijk, matige
schade

Redelijk, matige
schade

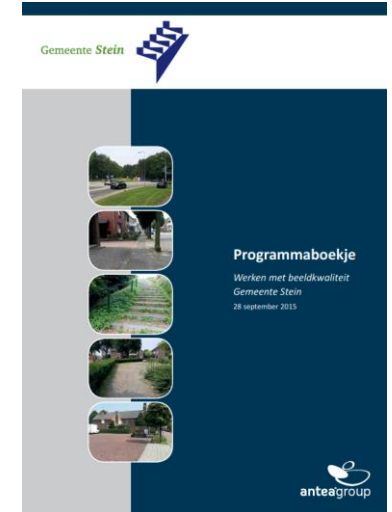
Redelijk, matige
schade

Kwaliteitsmeting 2015



Rondgang 28-09-2015

- 'Leuke middag'
- Begrip kwaliteit goed kunnen toelichten
- Gemiddeld tevreden over huidige kwaliteit
- Samenspel beheer – inrichting – gebruik
- Inzicht in 'hoe wordt beheerd en onderhouden'
- Basis = basis, behoefte aan accenten (bv. rotondes)
- Beheerkwaliteit is heel rationeel en van een andere orde dan sfeer, beleving en emotie (bij een plek/locatie)
- Norm is beeldkwaliteit, aanpak is frequentie gestuurd
- Waarom bepaalde bermen -> biodiversiteit
- Succesvolle omvormingen
- Afspraak in 2012: wordt nagekomen



Mogelijke keuzes

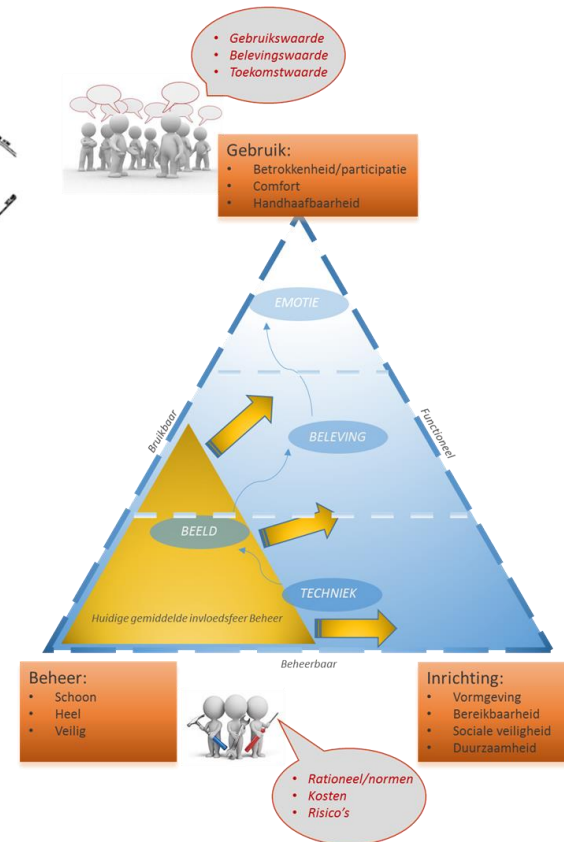
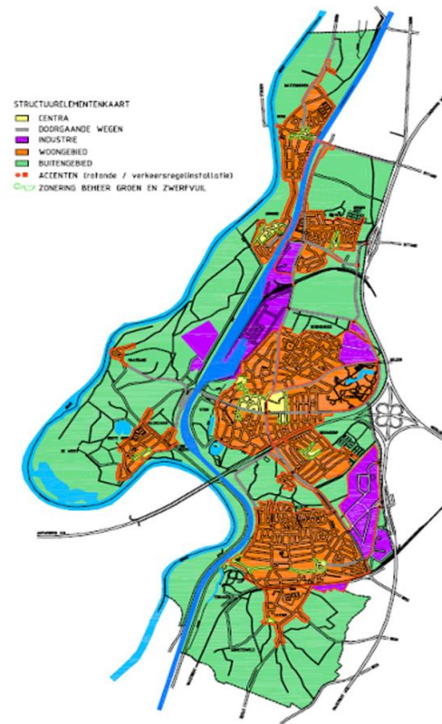
BEHEER(KWALITEIT):

- Frequenties ophogen
- Beeldbestekken

INTEGRAAL:

- Accenten (bv. rotondes)
- Specifieke keuzes (gebruikers, beleid)
- Participatie
- Afweging risico's – kosten - opbrengsten
- ...

Want: budget is beperkt!



Varianten in kwaliteitsdifferentiatie

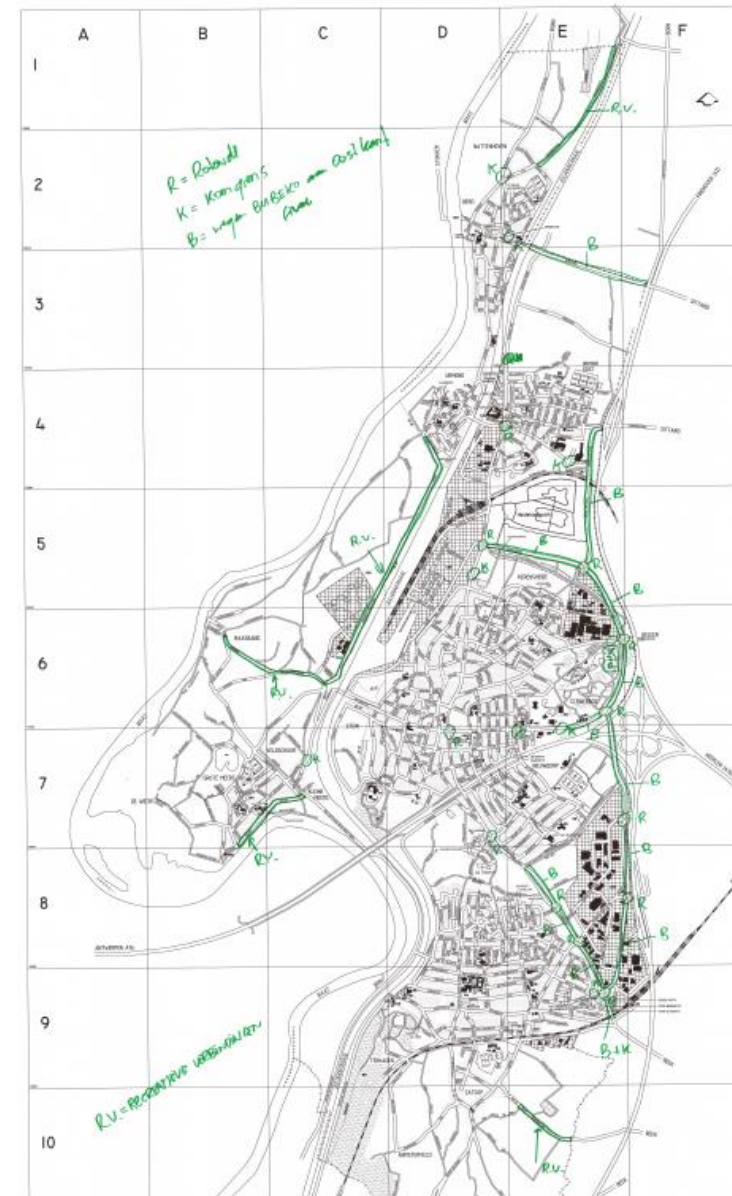
- beheerkwaliteit -

- Wens voor verhogen beeldkwaliteit op aantal specifieke plekken
 - Ingangen gemeente
 - Rotondes
 - Doorgaande wegen naar komgrenzen
- Consequenties in budget regulier
- Effecten van de keuzes
- Eenmalige acties

Acties & Uitwerking

- beheer kwaliteit -

- Nieuwe structuurelementen bepaald
- Areaal 'nieuwe' structuurelementen toekennen
- Nieuwe rekentabel maken
 - Oude structuurelementen minder areaal
 - Nieuwe gebieden
- Aantal scenario's opzetten



Scenario's & consequenties

Scenario A: Extra kwaliteit nieuwe structuurelementen

Scenario B: idem, maar dan budgetneutraal door gebiedsgericht lagere kwaliteit van verharding, groen en verzorging

Scenario C: Idem, maar dan specifiek groen lagere kwaliteit

Scenario

- Huidig scenario 2012 -

- Nieuwe structuurelementen
- Kwaliteit gelijk gehouden aan 2012
- Kosten gelijk aan scenario 2012

Scenario huidig (nieuwe structuurelementen op basis)

	Centra	Hoofdwegen	Bedrijventerrein	Woongebied	Buitengebied	Rotondes	Komgrenzen	Doorgaande wegen (oostkant)	Recreatieve verbindingen	
Verharding	€ 143.377	€ 151.011	€ 35.844	€ 381.635	€ 13.016	€ 11.837	€ 2.374	€ 41.329	€ 3.553	€ 783.974
Groen	€ 181.329	€ 183.380	€ 17.922	€ 632.543	€ 75.722	€ 4.239	€ 1.848	€ 7.100	€ 5.624	€ 1.109.707
Verzorging	€ 133.888	€ 82.622	€ 12.651	€ 368.984	€ 46.175	€ 1.907	€ 831	€ 3.195	€ 3.374	€ 653.628
	€ 458.594	€ 417.013	€ 66.417	€ 1.383.162	€ 134.913	€ 17.982	€ 5.053	€ 51.624	€ 12.551	€ 2.547.309

Effect:

- Gelijk aan huidige scenario, effecten blijven gelijk.

Scenario A

- extra kwaliteit nieuwe gebieden -

- Nieuwe structuurelementen op hoog (A)
- Overige structuurelementen gelijk gebleven

Scenario A: Huidig scenario + nieuwe structuurelementen op hoog

	Centra	Hoofdwegen	Bedrijventerrein	Woongebied	Buitengebied	Rotondes	Komgrenzen	Doorgaande wegen (oostkant)	Recreatieve verbindingen	
Verharding	€ 143.377	€ 151.011	€ 35.844	€ 381.635	€ 13.016	€ 23.679	€ 4.640	€ 82.999	€ 7.045	€ 843.245
Groen	€ 181.329	€ 183.380	€ 17.922	€ 632.543	€ 75.722	€ 8.749	€ 3.641	€ 20.258	€ 14.069	€ 1.137.614
Verzorging	€ 133.888	€ 82.622	€ 12.651	€ 368.984	€ 46.175	€ 6.999	€ 2.913	€ 16.206	€ 11.255	€ 681.694
	€ 458.594	€ 417.013	€ 66.417	€ 1.383.162	€ 134.913	€ 39.427	€ 11.194	€ 119.463	€ 32.370	€ 2.662.553

Effect:

- Stijging van beleving van bewoners en bezoekers
- Risico's: geen (m.u.v. onvoorziene incidenten/calamiteit)
- Kapitaalvernietiging: geen.

Scenario B

- extra kwaliteit nwe gebieden, budgetneutraal -

- Nieuwe gebieden op A-kwaliteit
- Bedrijventerrein en buitengebied naar C-kwaliteit
- Kosten nagenoeg gelijk (+20.000 t.o.v. nu)

Scenario B: Nieuwe structurelementen op hoog maar wel budgetneutraal door compleet gebied lagere kwaliteit te geven

	Centra	Hoofdwegen	Bedrijventerrein	Woongebied	Buitengebied	Rotondes	Komgrenzen	Doorgaande wegen (oostkant)	Recreatieve verbindingen	
Verharding	€ 143.377	€ 151.011	€ 24.247	€ 381.635	€ 8.677	€ 23.679	€ 4.640	€ 82.999	€ 7.045	€ 827.310
Groen	€ 181.329	€ 183.380	€ 9.488	€ 632.543	€ 38.353	€ 8.749	€ 3.641	€ 20.258	€ 14.069	€ 1.091.811
Verzorging	€ 133.888	€ 82.622	€ 4.217	€ 368.984	€ 17.065	€ 6.999	€ 2.913	€ 16.206	€ 11.255	€ 644.150
	€ 458.594	€ 417.013	€ 37.953	€ 1.383.162	€ 64.095	€ 39.427	€ 11.194	€ 119.463	€ 32.370	€ 2.563.271

Effect:

- Beleving minimale daling
- Veiligheidsrisico beperkt, geringe stijging risico
- Kapitaalvernietiging technische staat lange termijn

Scenario C

- extra kwaliteit nwe gebieden, budgetneutraal

- Nieuwe structuurelementen op hoog (A)
- Groen naar laag (hoofdweg, bedrijventerrein, buitengebied)
- Kosten nagenoeg gelijk (-10.000) aan huidig budget

Scenario C: nieuwe structuurelementen op hoog, lagere

	Centra	Hoofdwegen	Bedrijventerrein	Woongebied	Buitengebied	Rotondes	Komgrenzen	Doorgaande wegen (oostkant)	Recreatieve verbindingen	
Verharding	€ 143.377	€ 151.011	€ 35.844	€ 381.635	€ 13.016	€ 23.679	€ 4.640	€ 82.999	€ 7.045	€ 843.245
Groen	€ 181.329	€ 101.549	€ 9.488	€ 632.543	€ 38.353	€ 8.749	€ 3.641	€ 20.258	€ 14.069	€ 1.009.980
Verzorging	€ 133.888	€ 82.622	€ 12.651	€ 368.984	€ 46.175	€ 6.999	€ 2.913	€ 16.206	€ 11.255	€ 681.694
	€ 458.594	€ 335.182	€ 57.983	€ 1.383.162	€ 97.544	€ 39.427	€ 11.194	€ 119.463	€ 32.370	€ 2.534.919

Effect:

- Beleving daalt beperkt
- Geen extra veiligheidsrisico's
- Kapitaalvernietiging: beperkt, mits goed uitgevoerd

Consequenties en vervolg

- wat betekenen deze aangepaste keuzes? -

- Aanpassen kwaliteitsniveau's & afspraken met o.a. uitvoering
- Vastleggen exacte locaties op kaart met de beheergrenzen
- Eenmalig budget voor verhoging kwaliteit waar dit niet met regulier onderhoud haalbaar is
- Afweging voor effect lange termijn: verzorging eenvoudig weer te verhogen, technische staat niet zonder hoge herstellkosten
- Optioneel aanpassen beheergroepen of omvormen

Consequenties en vervolg

- waar legt u de prioriteit?-

- Afweging tussen ofwel thema ofwel gebied...
- Kiezen voor beleving of vermijden risico's...
- Korte termijn of lange termijn...
- Eenmalige kosten versus reguliere beheerkosten...

- De keuze is aan u!

