

Aan de leden van de Raad

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Datum: 5 oktober 2022
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 0971191581
Behandeld door: Wil van Gansewinkel
Betreft: Verbouwing Kindcentrum De Avonturijn/Asbestsanering
kruipruimte

Geacht raadslid,

Tijdens de oordeelsvormende raad op 17 februari 2022 is het voorstel besproken over het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet voor de verbouwing van Kindcentrum De Avonturijn. Aansluitend heeft de raad hiermee ingestemd.

Alvorens met de verbouwing te kunnen starten, was het noodzakelijk de in de kruipruimte aanwezige asbest (niet hechtgebonden) te saneren. Inmiddels zijn deze saneringswerkzaamheden afgerond. Met dit schrijven informeren wij u over het verloop van het proces dat, in opdracht van de gemeente, is gecoördineerd door Frencken Scholl Architecten.

Uitvoeringstermijn:

De sanering is voorspoedig verlopen. Vooraf was de verwachting dat een periode van 5 weken nodig zou zijn. Uiteindelijk is het project binnen 3 weken geklaard.

Controles:

Er heeft een onaangekondigde audit plaatsgevonden. Tijdens deze controle zijn geen tekortkomingen geconstateerd. Namens de gemeente heeft de RUD Zuid-Limburg de locatie driemaal bezocht. De werkzaamheden en activiteiten zijn getoetst aan de wet- en regelgeving. Er zijn geen opmerkingen naar voren gekomen.

Schades:

Er is door het saneringsbedrijf schade veroorzaakt aan een boeiboord, dat naar tevredenheid is hersteld. Tijdens de oplevering is aangegeven en geconstateerd, dat in een van de lokalen een schoonwaterreservoir van een containment heeft gelekt. Van vervolgschade is evenwel geen sprake.



Afronding:

De saneerder heeft zorggedragen voor vrijgave en sluiting van het dossier in het LAVS (Landelijk Asbest Volg Systeem). Frencken Scholl Architecten heeft, via het omgevingsloket, de gereedmelding ingediend. Deze stukken zijn ter beoordeling doorgestuurd naar de RUD Zuid-Limburg, die ons inmiddels heeft laten weten dat deze akkoord zijn bevonden.

Financiën:

De totale kosten bedragen € 188.215,50 incl. BTW. Dit bedrag is gelijk aan het budget dat de raad hiervoor beschikbaar heeft gesteld.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
namens dezen,

Wethouder jongeren, onderwijs en verenigingen
dhr. J.A.G. Ummels

