

## Omgevingsvergunning uitgebreide procedure 'Venlo-Noord, fase II', deelgebied 2, Venlo



Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat zij voor de volgende aanvraag, welke in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, een omgevingsvergunning hebben verleend, voorbereid met de uitgebreide procedure en met toepassing van de buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo:

- Venlo, Zoutmetersstraat 10 t/m 36, Schipperstraat 1 en 6 t/m 14, Schrijnwerkersstraat 1 t/m 11 en 2, Pelsmakersstraat 2 t/m 12 en Adelborstenstraat 6 t/m 14 en 28 t/m 38 te Venlo, kadastraal bekend als Venlo sectie A, nrs. 6770, 2973, 2975, 5050 en 2981 het oprichten van 43 woningen (502500)

### Inzage

De aanvraag, de omgevingsvergunning en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 15 mei 2014 tot en met woensdag 25 juni 2014 gedurende zes weken op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur in de Stadswinkel, Prinsessensingel 30 te Venlo, voor eenieder ter inzage. De bekendmaking van het besluit vindt plaats in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl), rubriek Wonen en Milieu, omgevingsvergunningen (dit geldt niet voor tekeningen) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder nummer: NL.IMRO.0983.OV2013VENLONRD2-VA01.

### Beroepsclausule

Tijdens de periode van terinzagelegging, kan een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerp-besluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, locatie Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Het beroepschrift dient te voldoen aan de in de Algemene wet bestuursrecht daarvoor gestelde eisen. De omgevingsvergunning treedt pas in werking als de beroepstermijn is verstreken. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg locatie Roermond. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

### Beschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders hebben hogere grenswaarden vast gesteld voor de realisatie van 8 woningen binnen het herontwikkelingsgebied Adelborstenstraat / Rummerkampstraat (project Venlo Noord, fase II, deelgebied 2) als bedoeld in artikel 38 Wet geluidhinder.

De beschikking hogere grenswaarden ligt vanaf donderdag 15 mei 2014 tot en met woensdag 25 juni 2014 ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessensingel 30 te Venlo. De beschikking kan op de gemeentelijke website [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl), in de rubriek Wonen en Milieu, onder het kopje Bekendmakingen, onder Omgevingsvergunning, Venlo-Noord, fase II, deelgebied 2, als pdf-bestand worden gedownload.

Tegen de beschikking hogere grenswaarden kan gedurende de inzagetermijn beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van de ontwerpbeschikking kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van de ontwerpbeschikking kenbaar te hebben gemaakt.