

## **Omgevingsvergunning uitgebreide procedure voor het project 'Gezondheidscentrum en 17 woningen Witherenstraat', Venlo**



Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat zij voor de volgende aanvraag, welke in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, een omgevingsvergunning hebben verleend met toepassing van de buitenplanse afwijkmogelijkheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo:

- Venlo, Averbodestraat 2, Witherenstraat 21 t/m 43 (oneven nummers) en Ruijsstraat 67, 67A, 69, 69A en 71, kadastraal bekend gemeente Venlo sectie M nummers 2654, 5464, 2652, 2651, 2232, 5562 en 5563 (ged.), voor het oprichten van een gezondheidscentrum, 17 woningen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen en het aanleggen van inritten/uitwegen (507775)

### **Inzage**

De aanvraag, de omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage gedurende zes weken van donderdag 17 juli 2014 tot en met woensdag 27 augustus 2014 op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessensingel 30 te Venlo. De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl), rubriek Wonen en Milieu, omgevingsvergunningen (dit geldt niet voor tekeningen) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder nummer: NL.IMRO.0983.OV2013WITHEREN-VA01

### **Beroepsclausule**

Tijdens deze periode van terinzagelegging, kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerp-besluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Het beroepsschrift dient te voldoen aan de in de Algemene wet bestuursrecht daaraan gestelde eisen. De omgevingsvergunning treedt pas in werking als de beroepstermijn is verstreken. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg locatie Roermond. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

### **Beschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder**

Burgemeester en wethouders hebben hogere grenswaarden vastgesteld voor de realisatie van 7 woningen binnen het gebied Witherenstraat/Ruijsstraat (project 'Gezondheidscentrum en 17 woningen Witherenstraat') als bedoeld in artikel 83 Wet geluidhinder.

De beschikking hogere grenswaarden ligt eveneens vanaf donderdag 17 juli 2014 tot en met woensdag 27 augustus 2014 ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessensingel 30 te Venlo. De beschikking kan op de gemeentelijke website [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl), rubriek Wonen en Milieu, omgevingsvergunningen worden ingezien. Tegen de beschikking hogere grenswaarden kan gedurende de inzagetermijn beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van de ontwerpbeschikking kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van de ontwerpbeschikking kenbaar te hebben gemaakt.