

Gemeente Leudal - Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning - Eind 1, 6088 NC Roggel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal maken bekend, dat met ingang van 20 maart 2014 voor een ieder ter inzage ligt de volgende aanvraag om omgevingsvergunning met de ontwerpbeschikking:

- het bouwen van een bouwwerk (uitbreiden van de loods, omvorming bestaand woonhuis naar bedrijfsgebouw en realisatie nieuwe woning ten behoeve van boomkwekerij) op het adres Eind 1, 6088 NC Roggel.

Afwijking bestemmingsplan

Deze activiteit is niet geheel in overeenstemming met de ter plaatse geldende beheersverordening Buitengebied, waarvoor de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Roggel en Neer van toepassing zijn verklaard. Het plan is in strijd met de hierbij behorende voorschriften omdat de nieuwe loods buiten het aangeduide bouwvlak is gelegen en de bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van de boomkwekerij alsmede de bedrijfswoning niet zijn toegestaan binnen de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden.

De activiteit is echter niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingbesluit ex artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo).

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen tot en met 30 april 2014 ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis in Heythuysen, elke werkdag van 9.00 - 12.00 uur.

Zienswijze

Tijdens de periode van ter inzage legging kan een ieder schriftelijk zienswijzen inbrengen. Deze zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders en worden verzonden aan Gemeente Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Ook mondeling kunnen zienswijzen worden ingebracht. Hiervoor wordt een hoorzitting georganiseerd na telefonische afspraak.

Wij wijzen u erop dat alleen beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en hij belanghebbende is.