

Uw brief van: 08 oktober 2018
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: UIT/55023
Inlichtingen: van der Goor
Telefoonnr: 0475 85 25 00
Onderwerp: antwoorden op artikel 38
vragen NLM
Datum: 17 oktober 2018
Verzenddatum:
Bijlage:

Fractie Nieuw Links Maasgouw
mw. Bours

Beste mevrouw Bours,

Door raadsleden Bours en Oosterwaal van Nieuw Links Maasgouw zijn op 8 oktober 2018 twee vragen gesteld op grond van artikel 38 van het Reglement van Orde van de raad van de gemeente Maasgouw. De vragen hebben betrekking op een artikel in dagblad De Limburger over de uitspraak van de Raad van State inzake FunBeach.

Graag willen wij hierna ingaan op de door u gestelde vragen.

1. Is reeds duidelijk wat het vervolgsценario voor Fun Beach behelst?

Het college heeft op 28 januari 2015 met toepassing van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wabo een omgevingsvergunning verleend voor de oprichting van een strandpaviljoen aan de Velkenskamp 1 te Heel (Beachclub Degreez). Naar het oordeel van de Raad van State heeft het college niet kunnen volstaan met het enkel verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo, maar had het tevens moeten beoordelen of het een omgevingsvergunning voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo wenste te verlenen.

Als gevolg van de uitspraak dient het college opnieuw op de bezwaren tegen de verleende omgevingsvergunning te beslissen. Gegeven de uitspraak van de Raad van State kan dit besluit niet anders zijn dan dat de bezwaren voor het onderdeel bouwen ongegrond zijn, maar voor het onderdeel afwijkend gebruik van het bestemmingsplan gegrond.

In dit nieuwe besluit op bezwaar moet de gemeente ook aangeven hoe zij de gegronde bezwaren heeft opgelost. Hiervoor zijn twee oplossingsrichtingen denkbaar:

- 1) Het college honoreert de bezwaren en gaat handhaven op het gebruik van het strandpaviljoen. Voor de uitbater betekent dit dat hij het strandpaviljoen alleen nog kan gebruiken in het kader van dagrecreatie, maar dat themafeesten niet zijn toegestaan.
- 2) Het college besluit het strandpaviljoen te bestemmen tot horecagelegenheid en legaliseert daarmee het feitelijke huidige gebruik.

Het college heeft de wens om het huidige gebruik van het strandpaviljoen te legaliseren. Het college zal hiertoe een Wabo projectbesluit procedure opstarten. De overwegingen hiervoor zijn op hoofdlijnen besproken in de extra bijeenkomst van het Presidium op 9 oktober 2018 en zullen aan de voltallige raad worden toegelicht in een extra themabijeenkomst op 25 oktober 2018.



Praat mee over Maasgouw! www.maasgouwpanel.nl
Pagina 1 van 2

2. Is de portefeuillehouder van plan te gaan handhaven?

Het college deelt uw conclusie dat een situatie, waarvan de Raad van State nu heeft uitgesproken dat deze strijdig is met het bestemmingsplan, te laten voortduren. Uit het antwoord op uw eerste vraag blijkt dat het college toewerkt naar een oplossing waarbij deze strijdigheid wordt opgelost.

Op de korte termijn bestaat deze strijdigheid echter nog. Het college heeft hierbij afgewogen hoe zij met deze situatie wenst om te gaan. Daarbij heeft het college besloten een handhavingstraject op te starten door aan de ondernemer een last onder dwangsom op te leggen, maar wel met een begunstigingstermijn van vier maanden.

De vergunning voor het paviljoen is in januari 2015 al verleend. De exploitant is in de veronderstelling geweest dat hij van deze vergunning terecht gebruik kon maken. Deze veronderstelling werd in juni 2017 nogmaals versterkt door de uitspraak van de Rechtbank Limburg. In de belangenafweging acht de gemeente het niet redelijk om de ondernemer de exploitatie van het paviljoen per direct te verbieden. Dit zou hem immers veel financiële en imagoschade berokkenen omdat hij al verplichtingen naar derden is aangegaan.

Burgemeester en wethouders,
De burgemeester

S.H.M. Strous

De secretaris

W.R.J.H. Ploeg