

Raadsvergadering 18-01-2018

**BESLUIT**

het nemen van het voorbereidingsbesluit 'Afbouw Planvoorraad Woningbouw'

De raad van de gemeente Maasgouw,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,  
gelet op artikel 3.7 en 3.3 Wet ruimtelijke ordening,

**B E S L U I T :**

1. te verklaren dat het bestemmingsplan 'Afbouw Planvoorraad Woningbouw 2018' wordt voorbereid en daarom op grond van artikel 3.7 lid 1 Wet ruimtelijke ordening het voorbereidingsbesluit (NL.IMRO.1641.VBB024-OH01) te nemen dat van toepassing is op de gebieden, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaarten;
2. te bepalen dat bij het voorbereidingsbesluit (NL.IMRO.1641.VBB024-OH01) de navolgende voorschriften gelden:

**Artikel I**

- a. Het is verboden in het gebied van het voorbereidingsbesluit (NL.IMRO.1641.VBB024-OH01) zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - het bouwrijp maken van gronden;
  - het aanleggen van openbare voorzieningen.
- b. De onder a. genoemde verboden gelden niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden betrekking hebbende op het normale onderhoud en beheer.

**Artikel II**

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in artikel I mits de voorgestane werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden niet in strijd zijn met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

3. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit (NL.IMRO.1641.VBB024-OH01) in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking;
4. de geheimhoudingsplicht, die het college heeft opgelegd, te bekrachtigen totdat het voorbereidingsbesluit (NL.IMRO.1641.VBB024-OH01) in werking treedt.

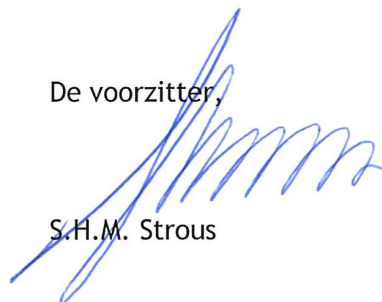
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw,  
op 18-01-2018.

De raad voornoemd;  
De griffier,



H.M.L. van Soest

De voorzitter,



S.H.M. Strous

