



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Royal Berry B.V.
De heer J.S. van Genderen
Salvia 5
6681 RC BEMMEL

Onderwerp

Besluit vergunningaanvraag

Geachte heer Van Genderen,

Wij ontvingen uw aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk huisvesten van seizoenarbeiders aan de Rietkamp 6a te Huissen, met het hiernaast vermelde kenmerk. Wij vragen uw aandacht voor het volgende.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw aanvraag in. We zijn voornemens voor de voorgelegde activiteiten een vergunning te verlenen. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 30 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk huisvesten van seizoenarbeiders aan de Rietkamp 6a te Huissen, kadastraal bekend gemeente Huissen sectie N, nummer 189. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1952696.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de gewaarmerkte stukken zoals hieronder aangegeven bij 'Gewaarmerkte stukken'. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden.

De omgevingsvergunning wordt **verleend** voor de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo);
- Activiteit Brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1d Wabo).

Toelichting besluit

Onderaan de brief geven wij de voorschriften aan en zullen de procedure, overwegingen en aandachtspunten worden vermeld.

De als bijlage toegevoegde documenten maken deel uit van het besluit. Deze documenten worden digitaal aan u verstuurd.

Datum
20 juli 2016

Pagina
1 van 6

Ons kenmerk
1952696

Behandeld door
M. Gieben

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd.

Datum
20 juli 2016

pagina
2 van 6

Ons kenmerk
1952696

De factuur zal op een later tijdstip naar u worden verzonden.

Op deze factuur is vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in 'Het Gemeentenieuws'.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derdebelanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina van de Arnhemse Koerier.

Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- o de naam en het adres van de indiener;
- o de dagtekening;
- o een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, tezamen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- o de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- o een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- o er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Voor het overige dient het verzoekschrift aan dezelfde in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht opgesomde vereisten te voldoen als het beroepschrift.

Datum
20 juli 2016

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw M. Gieben, telefoonnummer: (026) 377 16 11. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

pagina
3 van 6

Ons kenmerk
1952696

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,



M.I.C.A. de Jong
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- bestektekening_22-09-2015
- Toelichting bij aanvraag - 07-10-2015
- Aanvraagformulier aanvulling 07-10-2015
- Rietkamp 6a - zienswijze bewoners Rietkamp
- Rietkamp 6a - concept nota zienswijzen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten 'strijdig gebruik gronden/bouwwerken met ruimtelijke ordening' (artikel 2.1 lid 1 c Wabo) aan artikel 2.12 lid 1a onder 2 en de activiteit 'Brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk' (artikel 2.1 lid 1d Wabo) aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Datum
20 juli 2016

pagina
4 van 6

Ons kenmerk
1952696

De ontwerp-omgevingsvergunning is met ingang van donderdag 24 december 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegd. De ter inzage legging is bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad "Het Gemeente Nieuws" van 23 december 2015.

Gedurende deze termijn is een zienswijze ingekomen van een tiental bewoners van de Rietkamp.

De ingekomen zienswijze vormt naar ons oordeel geen aanleiding om van het verlenen van de omgevingsvergunning af te zien.

In de bij dit besluit behorende "Nota zienswijzen" wordt nader op de ingekomen zienswijze ingegaan.

Voorschriften en aandachtspunten

Algemene aandachtspunten

De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de gemeente worden overlegd.

Wij verzoeken u de documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van uw zaaknummer. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Melding start bouw

- De aanvang van de werkzaamheden van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan geldt het volgende:

Voorschriften

- Van deze vergunning mag uitsluitend gebruik worden gemaakt indien het betreft de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders die werkzaam zijn op het bedrijf gevestigd aan de Rietkamp 6a te Huissen;
- Van deze vergunning mag uitsluitend gebruik worden gemaakt indien het betreft de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders die werkzaam zijn in het kader van de aardbeienteelt;
- De tijdelijke huisvesting van de seizoenarbeiders mag uitsluitend plaatsvinden in de periode, en met inachtneming van het daarbij aangegeven aantal, zoals weergegeven in onderstaand schema:

Maand: *Maximaal aantal tijdelijk te huisvesten
seizoenarbeiders:*

Januari	0
Februari	8
Maart	20
April	42
Mei	42
Juni	25
Juli	0
Augustus	20
September	15
Oktober	25
November	20
December	10

Datum
20 juli 2016

pagina
5 van 6

Ons kenmerk
1952696

**Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een
bouwwerk geldt het volgende:**

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Maximaal toelaatbaar aantal personen

- In het bouwwerk mogen maximaal 46 personen gelijktijdig aanwezig zijn.
- In het bouwwerk mag aan maximaal 42 personen gelijktijdig nachtverblijf worden verschaft.
- Verkeersruimten (lees hal) dienen te alle tijde over de volle breedte te worden vrijgehouden van obstakels.

Logiesfunctie (groepsaccommodatie)

Voor de logiesfunctie is het noodzakelijk dat bij het gebruik van de slaapvertrekken er een functionaris (bij voorkeur een opgeleide BHV-er) in het gebouw aanwezig is.

Deze functionaris is verantwoordelijk voor de gehele groep seizoenarbeiders en heeft bij alarmering via de gekoppelde rookmelders (NEN 2555) de volgende taken:

- Snelle beeldvorming;
- Alarmering van de brandweer;
- In gang zetten van de algemene ontruiming.

Bij afwezigheid van deze functionaris mag het gebouw niet voor overnachtingen worden gebruikt.

Om de logiesfunctie zonder deze functionaris te gebruiken zijn de volgende voorzieningen en aanpassingen noodzakelijk:

- Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie met volledige bewaking en doormelding naar de RAC, op basis van de NEN 2535 en 2575.
- Voorzieningen met betrekking tot toegankelijkheid en herkenbaarheid brandweer;
- Ieder slaapvertrek is een apart (beschermd) subbrandcompartiment;
- Gang 1e verdieping is een beschermde vluchtroute;
- Aangepaste tekeningen voor de omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Verkeersruimten

Verkeersruimten zoals de gangen en trappen dienen te allen tijde over de volle breedte te worden vrijgehouden van obstakels.

Aandachtspunten

- Indien het gebruik en/of de indeling van het bouwwerk wordt gewijzigd moet dit direct worden gemeld.
- De eisen gesteld aan het brandveilig gebruik van bouwwerken in de artikelen 1.16, 1.17 en 6.5 en in de afdelingen 6.5, 6.6, 7.1 en 7.2 van het Bouwbesluit 2012 hebben een directe werking. Dit betekent dat zij rechtstreeks van toepassing zijn en door u aan deze eisen moet worden voldaan.

Datum
20 juli 2016

pagina
6 van 6

Ons kenmerk
1952696

Overwegingen:

- dat het bouwwerk zal worden gebruikt of in gebruik zal worden gehouden overeenkomstig de verleende vergunning en bijbehorende bescheiden;
- dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en) met stempeldatum ontvangst 02-04-2015.
- dat wij mede gelet op de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd achten (artikel 2.13 Wabo).

Overweging(en)

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

kleine planologische afwijking

- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard" aan het onderhavige perceel de bestemming "Agrarisch - Glastuinbouw" is toegekend (artikel 3 van de regels);
- dat de aanvraag in strijd is met de regeling "tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers" als bedoeld in artikel 3.5.3 van de regels behorende bij het bestemmingsplan;
- dat de aanvraag derhalve in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 2 van de Wabo;
- dat het met inachtneming van de voorschriften zoals hierboven opgenomen planologisch aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de afwijking van het bestemmingsplan.

Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Dat wij met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk, de brandveiligheid **wel** voldoende verzekerd achten (artikel 2.13 Wabo).