



RAADSVOORSTEL	
verzameling	2012
nummer	219
datum	6 november 2012
documentnr.	12-0075635

Agendapunt 8

AAN DE GEMEENTERAAD

ONDERWERP
Ontwerp beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Monster"
SAMENVATTING
Aan de raad wordt het voorstel gedaan om het ontwerp beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Monster" vrij te geven voor de inspraak op grond van de Inspraakverordening Westland 2004.
VOORSTEL OM TE BESLUITEN
Het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Karakteristieke gebieden monster' zes weken ter inzage te leggen.
TOELICHTING
<p>Inleiding/aanleiding</p> <p>Ten behoeve van de stedenbouwkundig karakteristieke gebieden in het ontwerp bestemmingsplan "Kern Monster" is een ontwerp beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Monster" opgesteld.</p> <p>Doelstelling</p> <p>Het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Karakteristieke gebieden monster' zes weken ter inzage te leggen conform de Inspraakverordening Westland 2004.</p> <p>Alternatieven</p> <p>nvt</p> <p>Onderbouwing en afweging</p> <p>Voor het centrum van Monster zijn vier gebieden aangemerkt als karakteristiek. Deze gebieden tonen samenhang tussen stedenbouw, architectuur en openbare ruimte en hebben een bijzondere beeldkwaliteit. In deze gebieden bevinden zich ook objecten die mogelijk minder kwalitatief hoogwaardig zijn. Voor deze plekken moet het beeldkwaliteitsplan worden gezien als het benoemen van een kans om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Dit document is aanvullend op de Welstandsnota en is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.</p> <p>Het begrip beeldkwaliteit heeft te maken met structuur (leesbaarheid van de ruimte), identiteit (individualiteit en uniekheid van de ruimte) en betekenis (belevingswaarde) van een plek. Vanwege deze bijzondere kenmerken voor de gebieden is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan is een samenhangend pakket van intenties, aanbevelingen en/of richtlijnen voor het veiligstellen, creëren en/of verbeteren van de beeldkwaliteit van een gebied.</p> <p>Het instrument beeldkwaliteit is geen Wro-instrument en het krijgt pas zijn werking als het gelijktijdig ter inzage gelegd wordt met het ontwerp bestemmingsplan. In de regels van het bestemmingsplan zijn twee elementen uit het beeldkwaliteitsplan opgenomen:</p> <p>In het gebied met de bestemming 'Waarde – Karakteristiek' ter plaatse van het Burgemeester Woutersplein geldt dat dakkapellen aan de voorzijde van bebouwing niet zijn toegestaan en in het gebied met de bestemming 'Waarde – Karakteristiek' ter plaatse van de Burgemeester Kampschoërstraat geldt dat wanneer nieuwbouw van hoofdgebouwen plaatsvindt dienen deze te worden afgerond middels een kap.</p>



RAADSVOORSTEL	
verzameling	2012
nummer	219
datum	6 november 2012
documentnr.	12-0075635

Agendapunt 8

Het beeldkwaliteitsplan voor een karakteristiek gebied is dus een beleidskader voor ruimtelijk functionele ontwikkelingen, maar ook een toetsingskader op gebouw- en inrichtingsniveau.

In Monster zijn de volgende gebieden aangewezen:

1. Rondom de Hervormde Kerk
2. Havenstraat
3. Burgemeester Woutersplein
4. Burgemeester Kampschoërstraat

Financiële paragraaf

Financiële gevolgen

nee

Dekking

niet van toepassing.

Consequenties en risicoparagraaf

niet van toepassing.

Communicatieparagraaf

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan wordt met een publicatie bekend gemaakt en ter inzage gelegd tezamen met het ontwerp bestemmingsplan "Kern Monster". Gedurende de terinzagelegging kan een ieder een inspraakreactie indienen op het ontwerp beeldkwaliteitsplan .

Vervolgtraject

niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris, de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak

BIJLAGE(N) BEHORENDE BIJ DIT RAADSVOORSTEL

- Ontwerp beeldkwaliteitsplan "Karakteristieke gebieden Monster"
- Conceptraadsbesluit.