

C: J. Seinen

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Aan de gemeenteraad

Zaaknummer : 126519
Onderwerp : vervolg proces bestemmingsplan buitengebied
Verzonden : 26 NOV. 2018

Geachte raad,

Graag informeren wij u over de stappen die de komende tijd gezet gaan worden om te komen tot een nieuw bestemmingsplan.

Proces tot nu toe

In nauw overleg met u is de afgelopen jaren gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied van Berkelland. Van 19 april tot en met 13 juni 2017 is daarom een nieuw voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016" ter inzage gelegd.

Hierna nam u op 27 juni 2017 een motie aan over herijking van het gemeentelijke geurbeleid. Verder ontstond door een wijziging van de Omgevingsverordening Gelderland de mogelijkheid om gemeentelijk Plussenbeleid vast te stellen.

Geurbeleid en Plussenbeleid

In onze brief van 19 december 2017 hebben wij u laten weten om eerst uitvoering te geven aan uw motie van 27 juni 2017 en om daarna samen met uw raad gemeentelijk Plussenbeleid te formuleren (optie 1).

Op 18 september 2018 besloot u om het geurbeleid in Berkelland ongewijzigd te laten.

Daarna besloot u op 23 oktober 2018 om in te stemmen met het ter inzage leggen van een ontwerp-structuurvisie volgens het concept-Plussenbeleid. De ontwerp-Structuurvisie Plussenbeleid ligt ter inzage van 7 november tot en met 18 december 2018. Het ziet er naar uit, dat de vaststelling van het Plussenbeleid niet eerder dan in de raadsvergadering van 19 maart 2019 kan plaatsvinden.

Dubbele bewoning en woningsplitsing

Een andere ontwikkeling die van belang is voor het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied is de wens om woningsplitsing onder voorwaarden mogelijk te maken in het buitengebied en bestaande situaties van dubbele bewoning en gesplitste woningen vast te leggen. De stappen die hiervoor gezet moeten worden staan in een plan van aanpak dat op 4 oktober 2018 aan uw raad is toegestuurd.

Op dit moment inventariseren we de bestaande situaties van dubbele bewoning en gesplitste woningen en werken we de voorwaarden voor woningsplitsing uit. Volgens de planning (zie plan van aanpak) is de inventarisatie van de bestaande situaties van dubbele bewoning en gesplitste woningen in mei 2019 afgerond. In juni/juli 2019 kunt u de 'structuurvisie woningsplitsing' vaststellen. Vervolgens kunnen de resultaten van de inventarisatie en de 'structuurvisie woningsplitsing' verwerkt worden in het nieuwe voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied.

Samengevat ziet het tijdpad er als volgt uit:

Omschrijving:	Raadsbehandeling:
Scenariokeuze vervolproces (keuze voor optie 1)	20-02-2018
Geurbeleid	18-09-2018
Plussenbeleid	Concept-Plussenbeleid 23-10-2018, vaststelling Plussenbeleid: 19-03-2019
Informatiebijeenkomst over woningsplitsing in het buitengebied voor gemeenteraad op 13 december 2018	
Afronding inventarisatie bestaande situaties dubbele bewoning/woningsplitsing in mei 2019	
Vaststelling structuurvisie woningsplitsing	Juni/juli 2019
Afronden lopende proces voorontwerpbestemmingsplan in kwartaal 3 van 2019	
Maken nieuw voorontwerpbestemmingsplan en nieuw plan-MER in kwartaal 3 van 2019	
Terinzagelegging nieuw voorontwerpbestemmingsplan en nieuw plan-MER in kwartaal 4 van 2019	
Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied in kwartaal 3 of 4 van 2020	

Het tijdpad in dit schema is richtinggevend. Het maken van een bestemmingsplan voor het buitengebied vergt veel overleg en afstemming. In de afgelopen jaren is bovendien wel gebleken dat o.a. gewijzigde wet- en regelgeving en jurisprudentie invloed hebben op het planproces en dat planproces ook kunnen vertragen. Een recent voorbeeld hiervan betreft het hieronder beschreven arrest van het Europees Hof over de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS).

Arrest Europees Hof over de PAS

Het Europees Hof van Justitie heeft bij arrest van 7 november 2018 advies aan de Raad van State verstrekt over de PAS. Hierbij zijn door het Hof enkele kritische kanttekeningen bij de PAS geplaatst. Het is de vraag of hiermee de PAS ten einde is gekomen. De Raad van State moet nu aan de hand van dit arrest tot een eindspraak komen in de zaken waarvoor dit prejudicieel advies is gevraagd. Deze uitspraak wordt begin 2019 verwacht, waarschijnlijk voorafgegaan door een zitting. Er zijn op dit moment nog geen conclusies te trekken over de gevolgen voor toestemmingsverlening met de PAS. De PAS-partners (de ministeries van LNV, I&W en Defensie en de twaalf provincies) bestuderen momenteel het arrest en de gevolgen ervan. Wij verwachten dat de gevolgen voor de toestemmingsverlening binnen afzienbare tijd bekend zullen zijn. Daarmee is nog niet duidelijk wat de gevolgen zullen zijn voor bestemmingsplannen. Dit wordt naar het zich nu laat aanzien pas definitief duidelijk na behandeling door de Raad van State.

Toch proberen we er alles aan te doen om binnen het aangegeven tijdpad te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor ons buitengebied.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester

M.N.J. Broers.

drs. J.M.A. van Oostrum.

Kopie aan:

- Archief
- Team Projecten / J. Seinen
- Team dienstverlening omgeving / G. Hans / E. Spanjaard
- Team bestuursondersteuning / H. Huiskamp / A. Weijman