



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Dorpsstraat 27 in Gelselaar



Voor het perceel aan de Dorpsstraat 27 in Gelselaar geldt het bestemmingsplan 'Gelselaar 1978'. In dit bestemmingsplan staat dat het perceel mag worden gebruikt voor 'het agrarisch bedrijf'. Het complex van (voormalige) boerderij, mesthuis en schuur is beschermd als rijksmonument. De gemeente kan ontheffing verlenen met een buitenplanse afwijking (*art. 2.12 Wabo, lid 1, onder a, 3o*). De gemeente is van plan om de omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan om het realiseren van 3 (drie) woningen mogelijk te maken. Met deze gedeeltelijke herbestemming wordt de instandhouding van beschermd cultureel erfgoed mede verbeterd.

Het ontwerpbesluit ligt met de bijlagen van 2 mei tot en met 12 juni 2012 ter inzage in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van zienswijzen.

U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen en milieu, telefoonnummer 0545-250 397. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit. Deze publicatie, het ontwerpbesluit en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Actueel' en 'Ruimtelijke plannen').