



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 16 maart 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning 2014-3015 betreffende het bouwen van 4 woningen.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Entweg 2 tot en met 8 (even) te Hengelo (Gld.)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie K, Nummer 4634, 4635, 4636 en 4637
Ontvangst aanvraag : 20-02-2015
Kenmerk : 2015-0407

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1669033_1424415709163_2015-02-19_3644_EPN_totaal.pdf
 - 1669033_1424415836813_2015-02-9_3644_situatie_erggrenzen_Hengelo_Gld.pdf
 - 1669033_1424415567363_2015-02-19_3644_B-01_-_Bestektekening.pdf
 - 1669033_1424416157807_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan "Hengelo; herziening De Kwekerij" (Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Wonen");
- het bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie";
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.
 - Op 10 maart 2015 heeft de Commissie Welstand advies uitgebracht over het gevraagde bouwplan. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in

strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen	€ 366,36
--	----------

Totaal Leges	€ 366,36
---------------------	-----------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.W. Denkers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0407

De voorschriften en de bijlage "advies" van omgevingsvergunning 2014-3015 blijven van toepassing.

In aanvulling hierop geldt onderstaand voorschrift.

1. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:

- **Woningen** (herziene constructietekeningen en –berekeningen betreffende het gehele bouwplan);
- **Hoekwoningen** (herziene tekening van het verblijfsgebied op de verdieping (breedte van het verblijfsgebied moet minimaal 1,8 meter zijn);
- **Energiezuinigheid** (berekening van de energieprestatiecoëfficiënt van de hoekwoning aan de oostzijde).

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.