

+9248
b.k. nokvorst

+5320
bk kozijn

+3814
ok kozijn

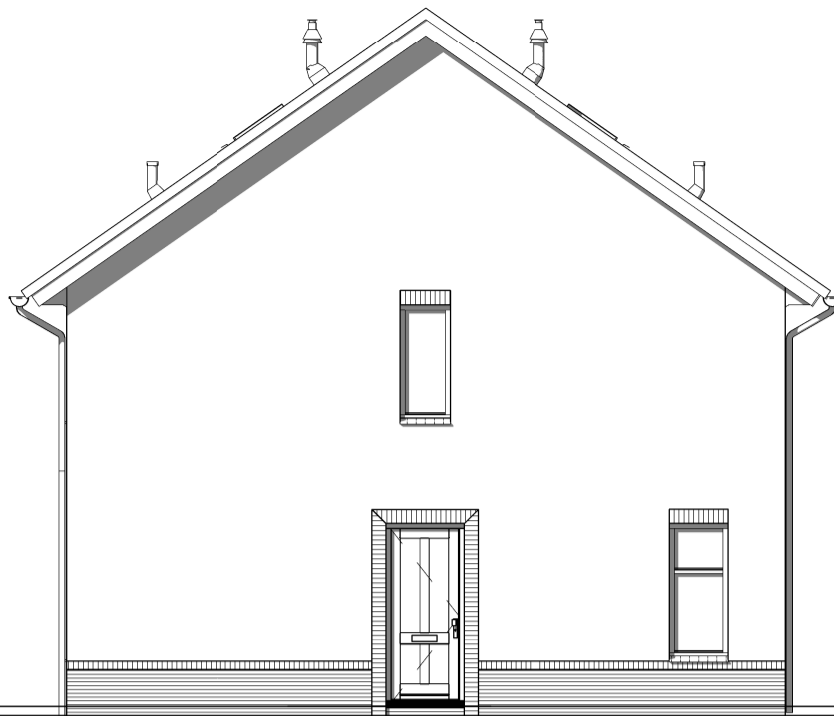
+2420
bk kozijn

+1040
ok kozijn

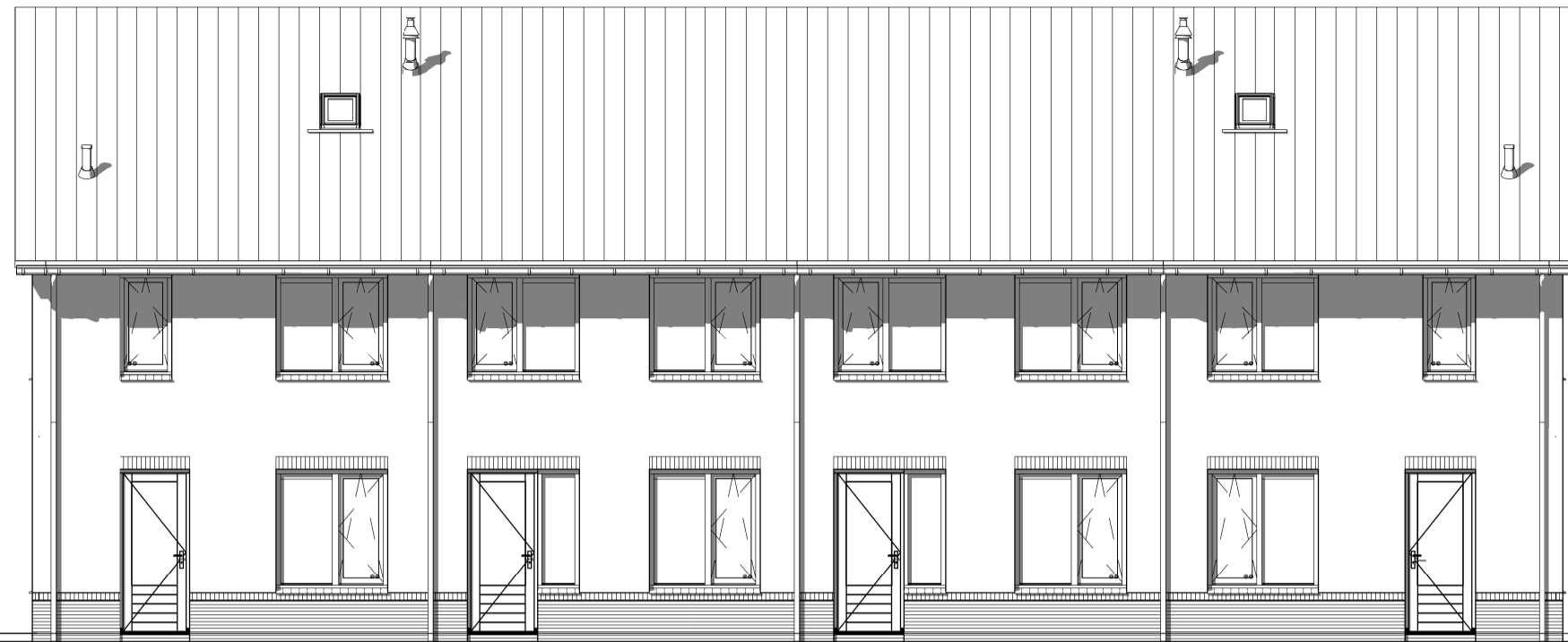
+0 = Peil



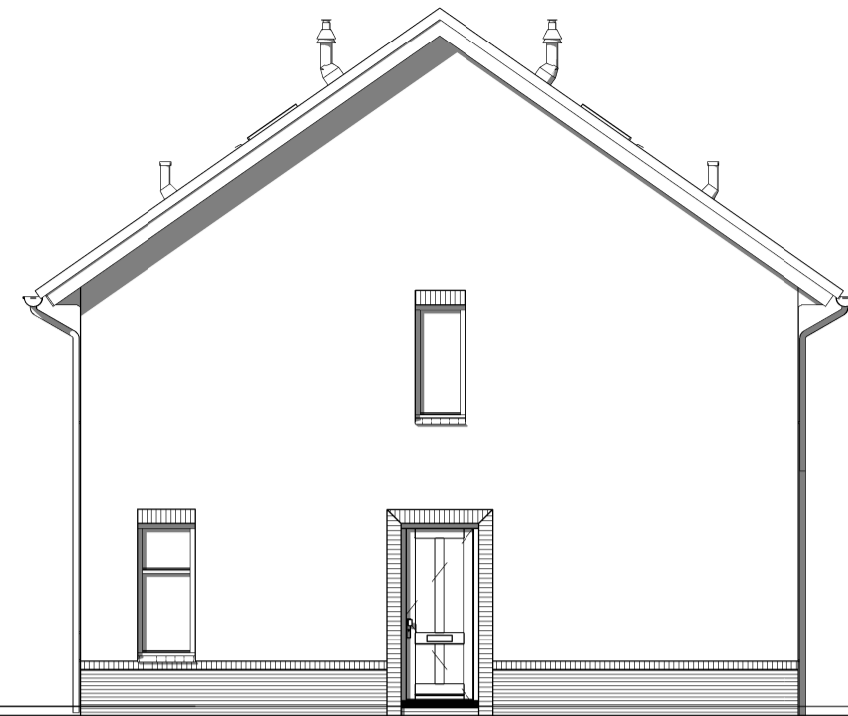
Voorgevel



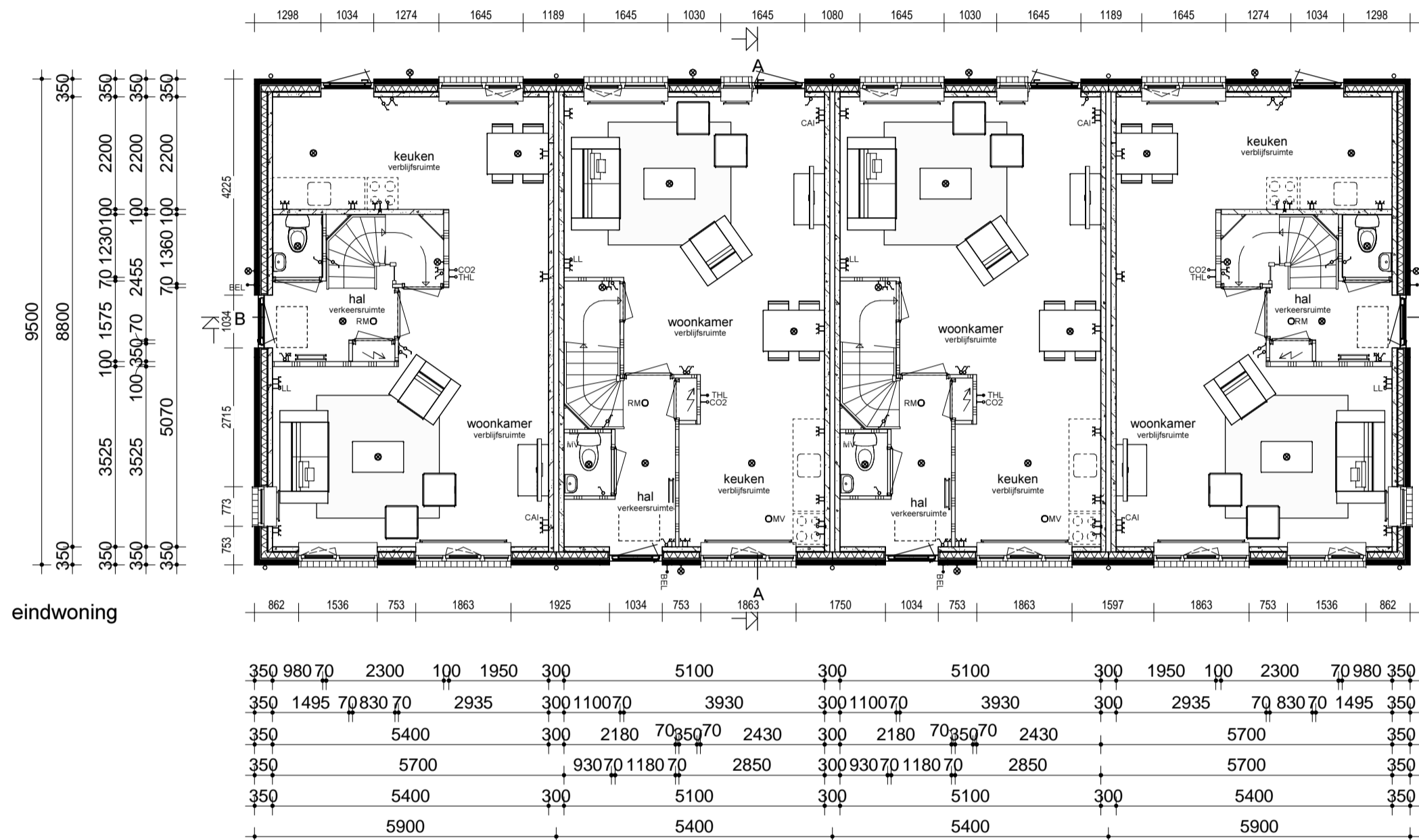
Linker zijgevel



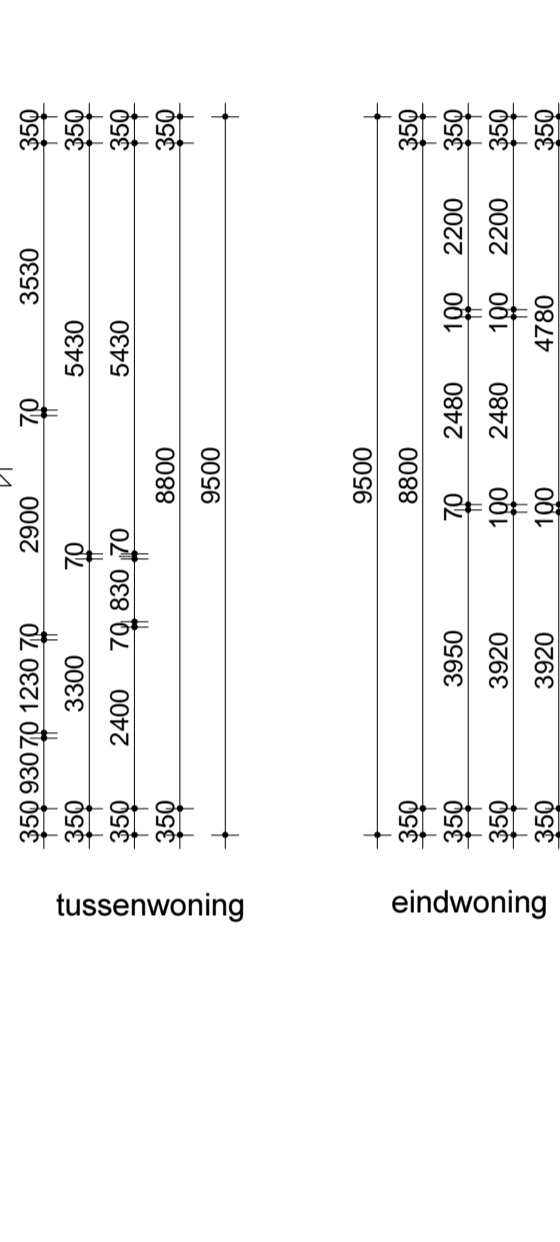
Achtergevel



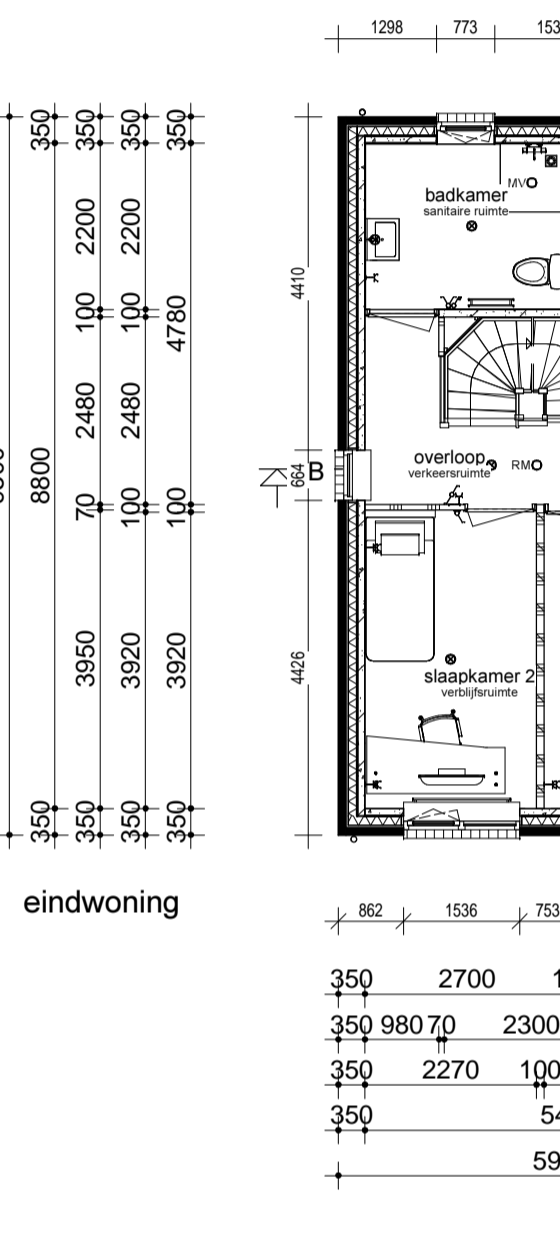
Rechter zijgevel



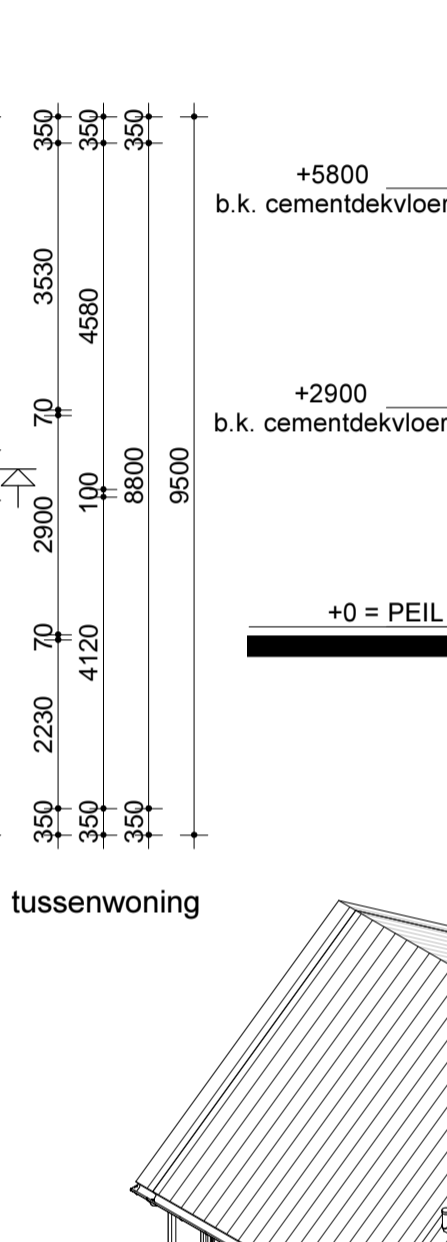
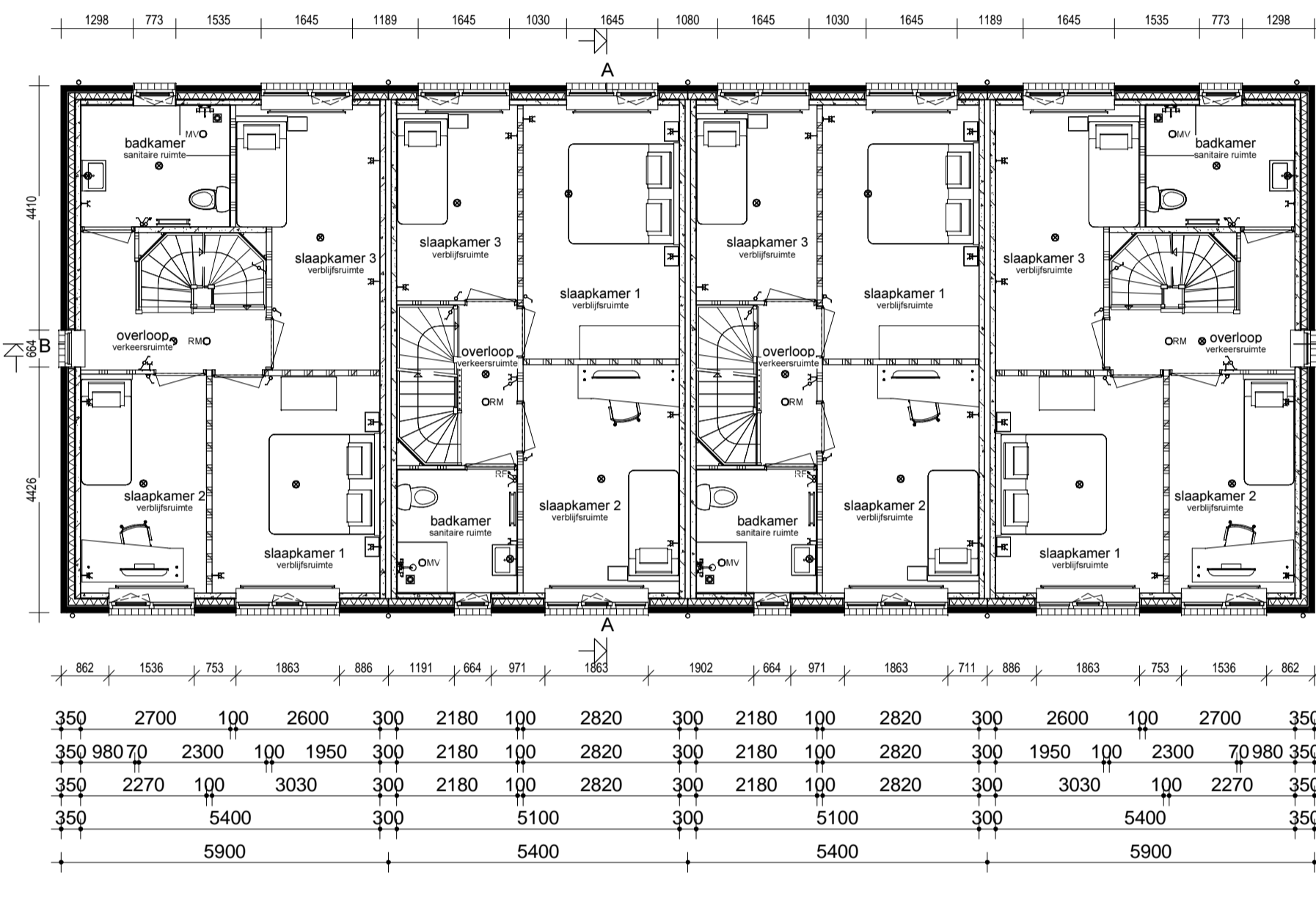
Begane grond



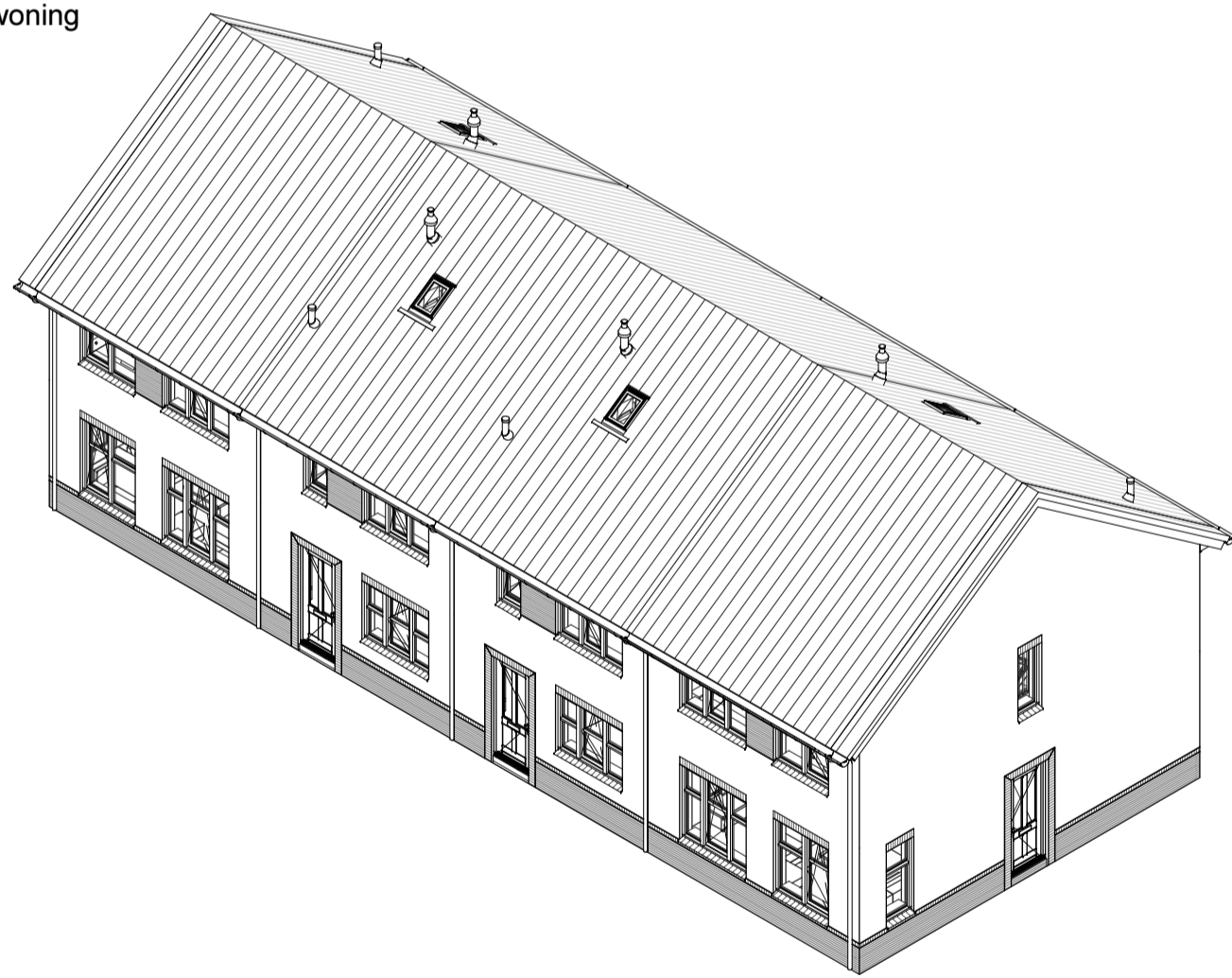
tussenwoning



eindwoning



tussenwoning



Doorsnede AA

Bruto inhoud (BV)	
Eindwoning	442 m³
Tussenwoning	405 m³
Tussenwoning	847 m³

Gebruiksoppervlak (GO)			
Hoekwoning	00	GO1	47,52 m²
Hoekwoning	01	GO2	47,52 m²
Hoekwoning	02	GO3	24,80 m²
Hoekwoning	119,84 m²		
Tussenwoning	00	GO1	44,88 m²
Tussenwoning	01	GO2	44,88 m²
Tussenwoning	02	GO3	23,42 m²
Tussenwoning	113,18 m²		

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Hoekwoning	BVO 1	00	56,05 m²
Hoekwoning	BVO 2	01	56,05 m²
Hoekwoning	BVO 3	02	56,05 m²
Hoekwoning	168,15 m²		
Tussenwoning	BVO 1	00	51,30 m²
Tussenwoning	BVO 2	01	51,30 m²
Tussenwoning	BVO 3	02	51,30 m²
Tussenwoning	153,90 m²		

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wijz. Def. d.d. Omschrijving wijzigingen:		
-			
Bouwconcept:	project: 2x4 rijwoningen type "Esdoorn" te Hengelo (GLD)		
opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv			
onderdeel: Bestektekening kavel 27 t/m 30			
architect: M. Ebberink	schaal: 1:100		
getekend: E Dubbink	tek. nr.: B-01	werk nr.: 3644	
datum: 19-02-2015			
productie: 19-02-2015 14:08:49			

RoosdomTijhuis

Bouwbedrijf Roosdom Tjhuis Rijsen bv
Juffertstraat 8
Postbus 237 7460 AE, RUSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
TELEFAX 0548 52 03 35
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Zolder

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- a. Warmteveerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc 3,5 m2.K/W zie EPN-berekening
beganeg grondvloer: Rc 3,5 m2.K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc 3,5 m2.K/W zie EPN-berekening
- Warmteovergangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U: 1,12 W/m2.K (HR++ glas)
- CV-installatie/warm water:HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatorroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters
- Binnendeuren: opdeuren afmeting 880x2315 mm en bij meterkast en trapkast 730x2315 mm
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315 mm
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld
- Ter bescherming tegen ratten en muizen
- De ventilatiekokers tbv ventileren kruipruimte zijn muisdicht.

- Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidings-constructie 0,6 m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
- Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10 mm en dat er ter plaatse van de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet, tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1,80 m. boven de vloer en ter plaatse van de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10 m, over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
- Tegelwerk boven het aansluitblad tot minimaal 1,50 m boven de vloer.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap.
- De trapleuningen worden aangebracht op 90cm gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog
- bestaande uit onder en boven regels 44x56mm. Spijlen zijn 22mm. h o h. 120 mm
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en falcen worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken aflichten.
- Metersurmet: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de metersurmet worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW