



## **Omgevingsvergunning**

### **Besluit d.d. 16 maart 2015**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor afwijking bestemmingsplan ivm met wijzigen woonfunctie en kantoorfunctie.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO  
Projectadres : Stationsweg 1A, 7251EL Vorden en Dorpsstraat 19, 7251BA Vorden  
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie K, 5689 (Stationsweg 1a) en Gemeente Vorden, Sectie K, 5690 (Dorpsstraat 19)  
Ontvangst aanvraag : 17-02-2015  
Kenmerk : 2015-0376

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - 1649227\_1424191367541\_Goedkeuring\_eigenaar.pdf
  - 1649227\_1424191040204\_Tekening\_aanpassing.pdf
  - 1649227\_1424192190410\_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

### **Gebruik in strijd met regels RO**

#### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

#### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

#### Overwegingen

Bij de inhoudelijke beoordeling is overwogen dat:

- het plan strijdig is met de geldende bestemmingsplan 'Vorden Dorp';
- de afwijking betrekking heeft op:
  - het verschuiven van de kantoorfunctie van de Stationsweg 1a naar de Dorpsstraat 19;
  - het verschuiven van de woonfunctie van de Dorpsstraat 19 naar de Stationsweg 1a;
- de gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afwijken van het bestemmingsplan "Vorden Dorp" als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

- artikel 4 onder 9 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht de mogelijkheid biedt om door middel van voornoemde procedure af te wijken van het bestemmingsplan in geval het betreft *het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers;*
- het plan ruimtelijk past op deze locatie. Uit de beoordeling blijkt dat de kantoorfunctie op de 1<sup>e</sup> verdieping van de Dorpsstraat niet leidt tot een ander ruimtelijke effect en/of uitstraling van het pand. Daarnaast sluit het gebruiken van het pand Stationsweg 1a als woning aan bij de omliggende functies. Met uitzondering van onderhavig pand (het pand ligt op de hoek van de Dorpsstraat en de Stationsweg) zijn alle panden in de nabijheid van Stationsweg 1a 'ook' bestemd als Wonen. Ruimtelijke leidt deze wijziging daarmee niet tot een onaanvaardbaar effect.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Buitenplanse kleine afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 2	€ 240,00
--	----------

<b>Totaal Leges</b>	<b>€ 240,00</b>
---------------------	-----------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

### **Voorlopige voorziening**

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl).

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.W.A. te Plate', written over a faint circular stamp.

de heer R.W.A. te Plate  
cluster Vergunningen

Kopie aan:

- Archief
- J. Reijtenbach (cluster Geo-informatie)
- H. Smeerdijk, Werkseveldweg 3, 7231 PH, Warnsveld

## **Bijlage        Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0376

### **1.    Algemeen**

#### **1.1**

Ter plaatse van het bestemmingsvlak van Dorpsstraat 19 en Stationsweg 1a (kadastraal gemeente Vorden sectie K, nummers 5689 en 5690) is maximaal één woning<sup>1</sup> toegestaan.

---

<sup>1</sup> een complex van ruimten, inclusief aan- en uitbouwen, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.