

## **Omgevingsvergunning**

### **Besluit d.d. 28 september 2016**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Ruurloseweg 30Z 94, 7021HB Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem sectie X nummer 53

Ontvangst aanvraag : 20 september 2016

Kenmerk : 2016-1804

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - 2558315\_1474395564698\_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

### **Gebruik in strijd met regels RO**

#### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

#### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2 en de beleidsregels voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning).

#### Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Buitengebied Zelhem 2011.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 5 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo en de op 11 maart 2014 vastgestelde beleidsregels, waarin de maximale termijn op 1 jaar is gesteld.

Op 28 september 2016 heeft u in een mail aangegeven dat u per 1 november 2016 de recreatiewoning gaat bewonen.

Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning op het perceel Ruurloseweg 30 Z94 in Zelhem wordt aangevraagd voor de maximale periode tot 1 november 2017.

Op 1 februari 2018 heeft u de woning Bronkchorsterstraat 13 in Hengelo (Gld.) gehuurd door middel van het ondertekenen van een huurovereenkomst op 13 september 2016.

Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

|  |          |
|--|----------|
| Planologisch strijdig: Buitenplanse afwijking voor artikel 4, lid 9,10<br>en 11 van Bijlage II van BOR/2.12, eerste lid, onder a, juncto 2 | € 850,00 |
|--|----------|

### **Totaal Leges**

€ 850,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

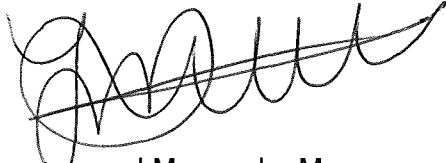
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

### **Voorlopige voorziening**

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl).

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

mevrouw J.M. van der Maas  
cluster Omgeving

Kopie aan:  
Archief

## **Bijlage      Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-1804

Vóór 1 november 2017 moet de vergunninghouder de

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.