



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 20 juli 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het restaureren van het torenportaal.

Activiteiten : Monument
Bouw

Projectadres : Burg. van Panhuysbrink 11, 6997AA Hoog-Keppel

Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie C, Nummer 1841

Ontvangst aanvraag : 30 mei 2016

Kenmerk : 2016-1054

Intrekken omgevingsvergunning 2014-1263

Intrekking omgevingsvergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als;

- gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder a);
- de vergunninghouder daarom heeft verzocht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder b).

Motivering

De door u gemachtigde architect Boerman-Kreek heeft op 30 mei 2016 schriftelijk verzocht de vergunning in te trekken.

Dit omdat vanwege 'voortschrijdend inzicht' en bezuinigingen het plan aangepast moest worden.

Procedure

Wij trekken omgevingsvergunning 2014-1263 in op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikelen 2.1 en 2.33. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de Wabo (Artikel 3.7 en 3.15) en de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb).

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 25045-01-2014-06-23.pdf
 - 2374519_1464610371458_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 25045-02-2016-07-07.PDF
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het geldend bestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Maatschappelijk' (artikel 25 van de voorschriften) en mede bestemming 'Waarde' (artikel 37 van de voorschriften);
- de redelijke eisen van welstand. Op 8 juni 2016 heeft de Commissie Welstand-Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand-Monumenten.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

De Ned. Herv. kerk (St. Petrus en Paulus) is in oorsprong een 15e -eeuwse pseudobasiliek op pijlers met romaanse toren uit de 12^e eeuw. De zijbeuken zijn in later tijd gesloopt. De kerk heeft thans een stucplafond. Het klaviers orgel is in 1740 gemaakt door M. van Deventer en in 1977 gerestaureerd door S.F. Blank.

Wijzigingen

Er is 14 juli 2014 vergunning verleend voor het vergroten (het verdiepen) van het orgelbalkon. In deze in pandige uitbreiding wordt een pantry en een mindervalide toilet gerealiseerd.

De bestaande deur verdwijnt en in de nieuwe scheidingswand tussen de kerkzaal en het voorportaal komen dubbele deuren met glasvulling.

Beoordeling

In het gewijzigde plan wordt voorgesteld de uitbreiding te verkleinen tot 1,68 m1. Het orgel met de balustrade blijven hierdoor op hun plaats.

Het voorstel is in het BPO besproken met Annemieke Vos van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Met het gewijzigde plan wordt ingestemd zonder aanvullende adviezen. De wijziging is eveneens afgestemd met orgelspecialist Wim Diepenhorst van de RCE en is akkoord.

Advies

1. De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
2. De tekening van de nieuwe toestand aan te passen zodat de nieuwe deuren symmetrisch onder het orgel worden geplaatst.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 250,00
--	----------

Totaal Leges	€ 250,00
---------------------	-----------------

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-

belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief
Willem.hagens@odachterhoek.nl

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-1054

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

2. Monument

Algemeen

1. Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen overeenkomstig bestaande, historisch juiste vormgeving en detaillering te worden uitgevoerd.
2. Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen met behulp van bestaande, historisch juiste materialen en technieken te worden vervaardigd en afgewerkt.
3. Toe te voegen elementen ten behoeve van geriefs- of functieverbetering dienen op een zodanige wijze te worden ingepast dat dit geen consequenties heeft voor de historische vormgeving of detaillering.

Timmerwerk

4. De te vervangen houten onderdelen dienen op historisch verantwoorde wijze te worden uitgevoerd, waarbij de bestaande detaillering en vormgeving, indien juist, als uitgangspunt dient.
5. De te vervangen houten onderdelen moeten dezelfde zwaarte en profilering krijgen als de bestaande. De vervangen houten onderdelen dienen ter controle te worden bewaard tot de subsidie is vastgesteld.
6. De toe te passen houtsoorten dienen overeenkomstig het bestaande werk te zijn.
7. Toepassing van multiplex, kunststof, kunststof verlijmde vezelplaten en hiermee vergelijkbare plaatmaterialen is niet toegestaan.

Archeologie

8. Indien u bij de opgraving een zaak vindt waarvan u redelijkerwijs doet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt u die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Het verdient aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de Omgevingsdienst Achterhoek, de heer W. Hagens, hiervan per direct in kennis te stellen.