

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2616143
Aanvraagnaam	Woning Reijers, Zelhem
Uw referentiecode	-

Ingediend op	24-10-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw woning met garage-berging voor fam. Reijers, Zelhem
Opmerking	Vooroverleg bestemmingsplan was akkoord. Vooroverleg welstand was akkoord.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	7021RA
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Huusakker
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft Huusakker 14- 16 in Zelhem
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Nieuwbouw woning met berging
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

740

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

120

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

198

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

113

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	donkerrood-mangaan
- Plint gebouw	Baksteen	donkerrood-mangaan
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	voegspecie	grijs- donkergrijs
Kozijnen	meranti	wit
- Ramen	meranti	wit
- Deuren	meranti	wit
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	rockpanel	wit
Dakbedekking	betonpan	zwart- antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Welstand reeds akkoord in het vooroverleg.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Reijers B01 bestektekening_.pdf	Reijers B01 bestektekening-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen	2016-10-24	In behandeling
Situatie woning R_Reijers_.pdf	Situatie woning R.Reijers.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-10-24	In behandeling
Konstruktieberekening_.pdf	Konstruktieberekening_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-24	In behandeling
Fundering alternatief_.pdf	Fundering alternatief.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-24	In behandeling
EPG-berekening 05-07-2016_.pdf	EPG-berekening 05-07-2016.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-10-24	In behandeling
Daglichtberekening 06-07-2016_.pdf	Daglichtberekening 06-07-2016.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-10-24	In behandeling
Ventilatieberekening 06-07-2016_.pdf	Ventilatieberekening 06-07-2016.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-10-24	In behandeling
Sondering Hoogveld_.pdf	Sondering Hoogveld.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-24	In behandeling
Kavel 1_.jpg	Kavel 1.jpg	Welstand	2016-10-24	In behandeling
Kavel 2_.jpg	Kavel 2.jpg	Welstand	2016-10-24	In behandeling
Straat_.jpg	Straat.jpg	Welstand	2016-10-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Vooroverleg formulier Reijers_pdf	Vooroverleg formulier Reijers.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2016-10-24	In behandeling
Machtiging bouwaanvraag Reijers_pdf	Machtiging bouwaanvraag Reijers.pdf	Anders	2016-10-24	In behandeling