

Formulierversie  
2015.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2111585

Aanvraagnaam De Steenuil

Uw referentiecode BOR

Ingediend op 17-12-2015

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Opmerking Plan zoals besproken met werkgroep en college B&amp;W

Gefaseerd Ja, fase 1

Gerelateerde aanvraag/melding: 2111755

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Bronckhorst

Bezoekadres: Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)Postadres: Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)

Telefoonnummer: 0575-750250

E-mailadres algemeen: info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl

Contactpersoon: afdeling Dienstverlening

Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2015.03

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7221BH
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burgemeester Smitstraat
Plaatsnaam	Steenderen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	inclusief de ondergrond van de fietsenstalling

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaande school. Deze wordt volgend jaar verbouwd
----------------------------------	--

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Werkzaamheden niet van toepassing, zoals overlegd met dhr. Annevelink. Aanvraag heeft uitsluitend betrekking op gebruik.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gaat om een schoolgebouw; op het gebouw rust een maatschappelijke bestemming. Het gebouw wordt sinds september 2015 niet meer gebruikt als basisschool.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik is een combinatie van maatschappelijke functies, detailhandel en kantoor. Tevens zal er binnen het gebouw een appartement als dienstwoning worden gerealiseerd. Het beoogde gebruik is conform het plan zoals gepresenteerd aan de werkgroep Hergebruik leegstaand maatschappelijk vastgoed, afstemming met dhr. Ditzel en dhr. Van Eck en bekrachtigd door een besluit van het college van B&W van Gemeente Bronckhorst.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik voor detailhandel, kantoor en wonen wijkt af van de huidige maatschappelijke bestemming, zoals overlegd met dhr. Annevelink.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie  
2015.03

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
De Steenuil nieuwe situatie tbv BOR_pdf	De Steenuil nieuwe situatie tbv BOR.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-12-2015	In behandeling
X023 Presentatie Naober Plaza_pdf	X023 Presentatie Naober Plaza.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	17-12-2015	In behandeling