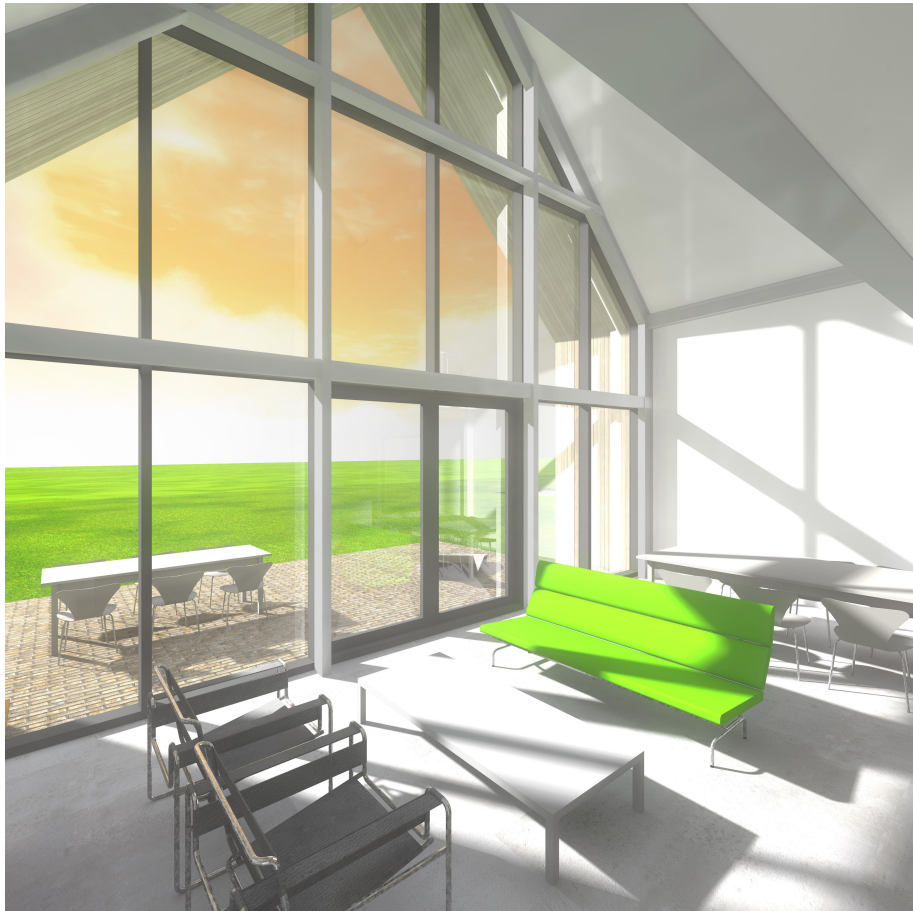


LOFTHOME BOS DEKKER



BOUWAANVRAAG 15 DECEMBER 2015

Voornemen

De heer Bos en mevrouw Dekker zijn voornemens een vrijstaande woning te realiseren op de slotsteeg 1 te Hengelo als onderdeel van een transitie van agrarische naar woonbestemming. Het huidige erf bestaat uit een woning met deel en een aantal bedrijfsgebouwen. Omdat de agrarische bestemming inmiddels is omgezet in een woonbestemming zal het erf en opstallen worden aangepast aan deze nieuwe bestemming.

Dit document omvat het ontwerp voor het nieuw te bouwen woonhuis. Het woonhuis zal de bestaande boerderij vervangen.

Het ontwerp

Het ontwerp van de nieuwe woning is gebaseerd op het archetype van een (woon) schuur met de ruimtelijkheid en de uitstraling van een industriële loft. De woning verwijst daarmee naar het agrarische karakter van de locatie en de oorspronkelijke bouwing zonder deze letterlijk te imiteren. De kenmerken van deze bebouwing, zoals soberheid, ingetogenheid, eenvoud en doelmatigheid hebben als inspiratie gediend voor het nieuwe ontwerp. Dit heeft geresulteerd in een op zich zelf staand volume met een eenvoudige hoofdvorm, een sobere detaillering en een stoere materialisatie. De woning kan in onze ogen een waardevolle bijdrage leveren aan transitie naar woonbestemming aan de Slotsteeg 1.

Materialisatie en kleurgebruik

De woning is hoofdzakelijk gematerialiseerd in staal en glas. Zowel de zijgevels als het dak worden bekleed met grijs metallic, horizontaal gemonteerde stalen sinusbeplating.

De woning krijgt hierdoor, naast de robuustheid van een eenvoudige boerenschuur, ook de elegantie van een moderne villa.

De kleurstelling van de woning wordt deels toegepast bij het opknappen en vervangen van de overige opstallen.

De gekozen detaillering en de matte glansgraad van de sinusbeplating geeft de gevel bijzondere tactiele eigenschappen krijgt. Om het abstracte karakter van de sinus in gevel en dak te versterken wordt geen goot toegepast. Hemelwater wordt opgevangen op het maaiveld middels een grindgoot.

Detaillering

De eenvoud van het concept is terug te vinden in bouwkundige details die terug zijn gebracht tot hun essentie. De sinuplaat wordt in horizontale richting als een huid over de knikken en nok van de woning heen gebogen. Hemelwater stroomt direct van de gevel in de grindgoot op het maaiveld.

Duurzaamheid

De woning is zeer goed geïsoleerd. Ondanks de geringe dikte van het gevel- en dakpakket (circa 210 mm) heeft de schil een zeer hoge Rc waarde van 6,35 m2 K / W. Daarnaast wordt er in de gehele woning drielaags glas toegepast en een slim klimaatsysteem toegepast op basis van een warmtepomp.

De woning door de gekozen bouwsystematiek zeer flexibel indeelbaar volledig levensloopbestendig.

Dieter Blok
Blok Kats van Veen Architecten, Amsterdam

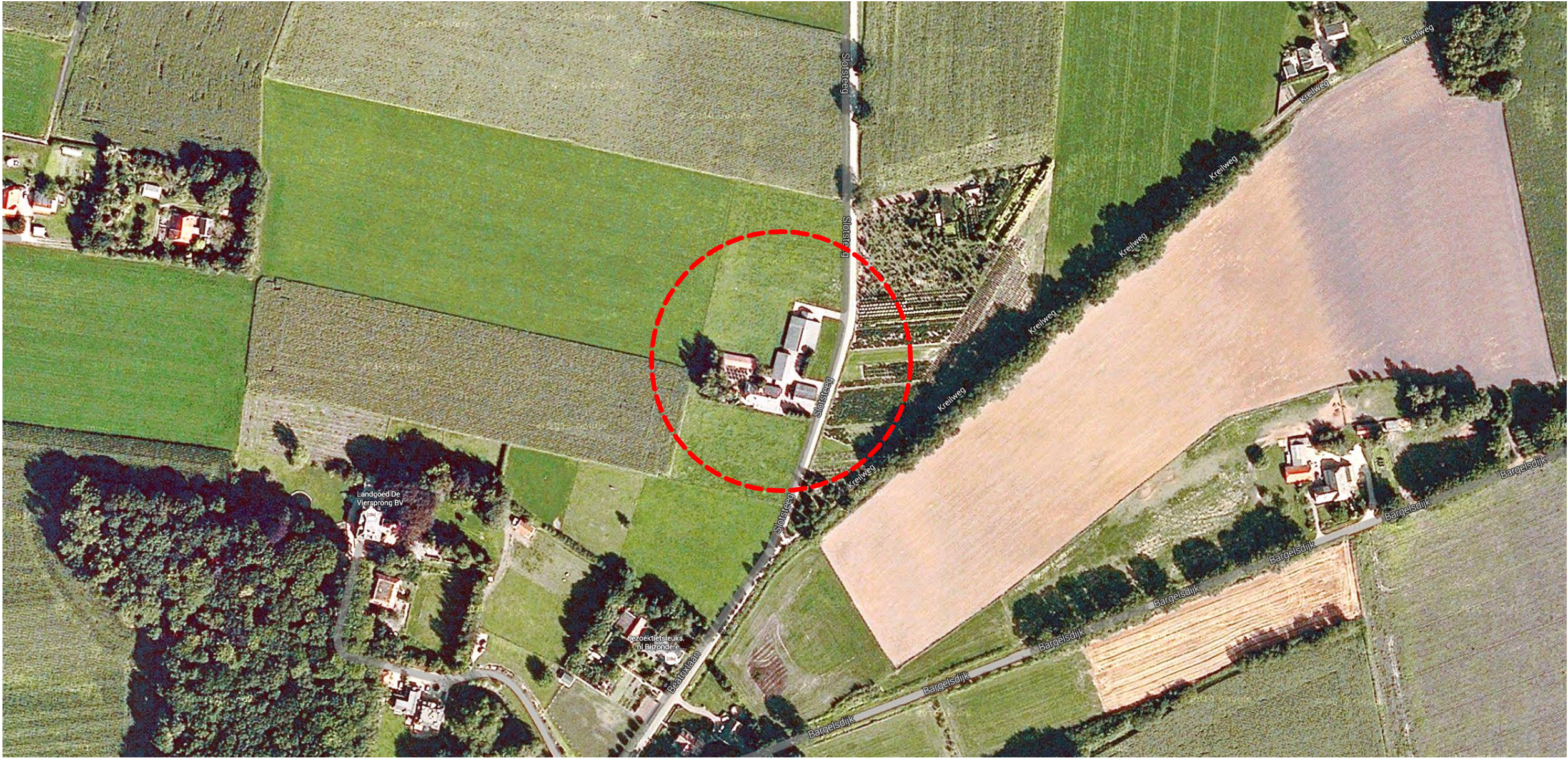


Referentiebeeld: LOFTHOME in Den Hoorn (Blok Kats van Veen Architecten)



Referentiebeeld: LOFTHOME in Veenendaal (Blok Kats van Veen Architecten)









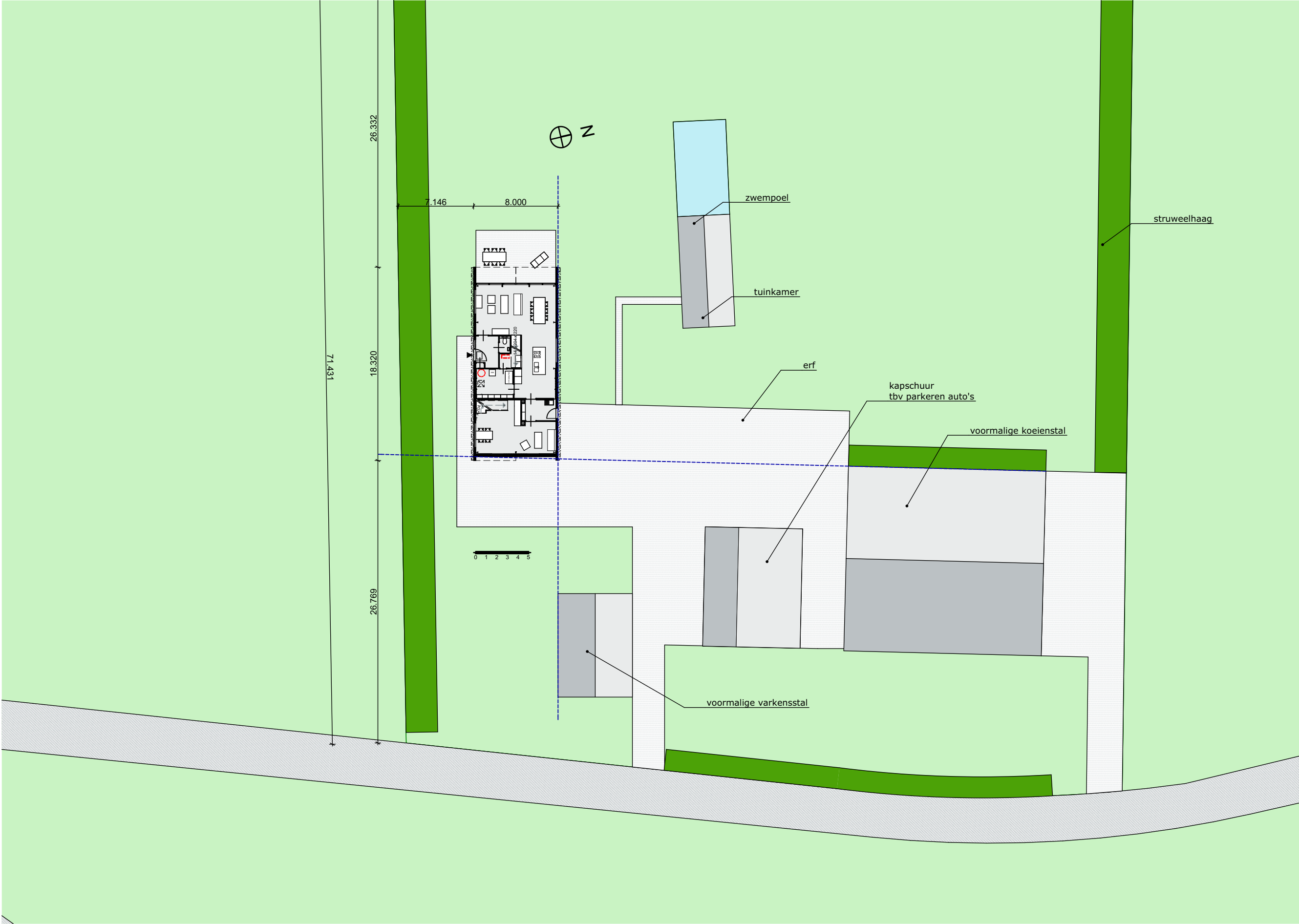




te slopen boerderij (+/- 1200m3)



nieuw op te richten woonhuis

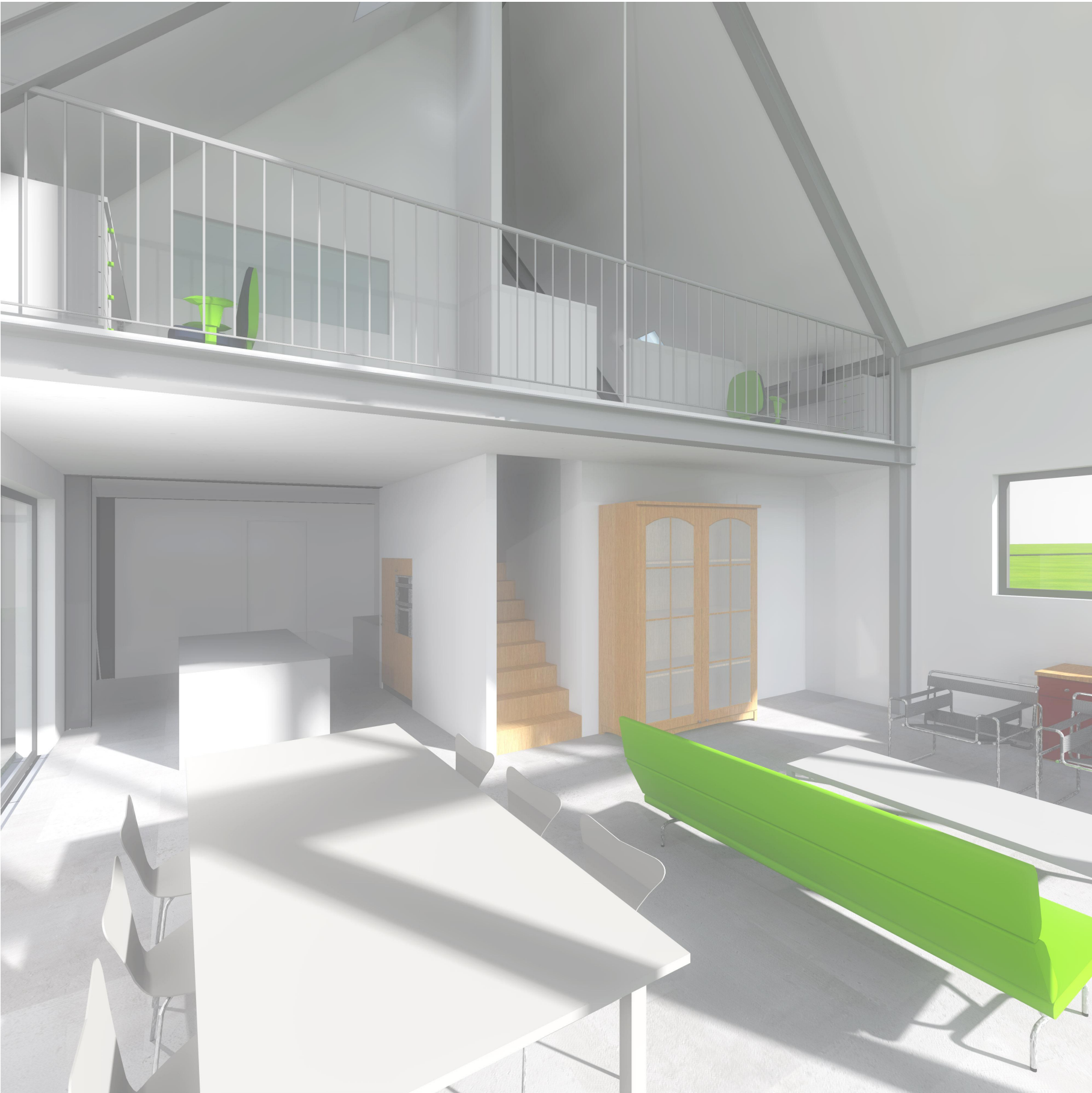


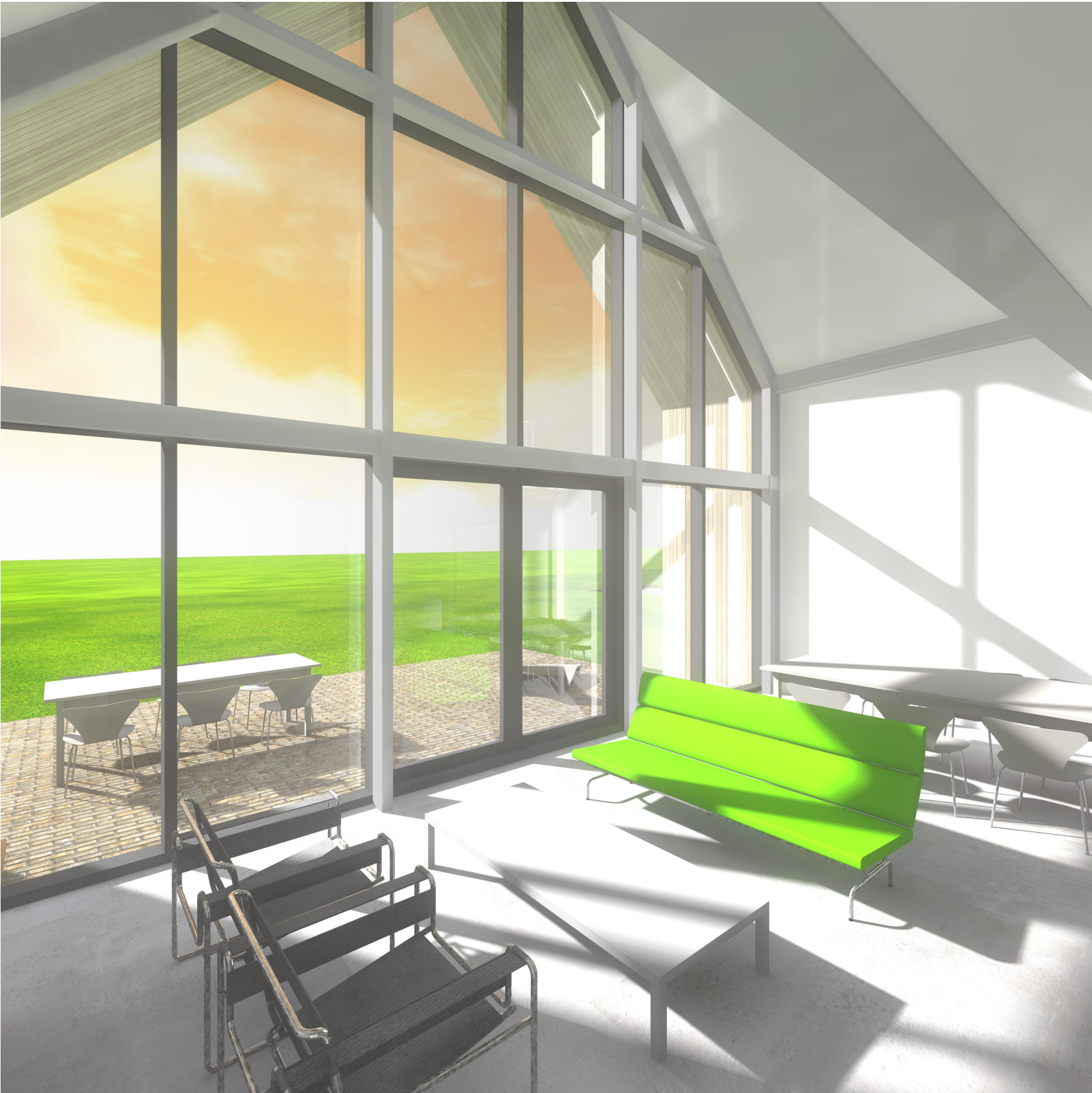



















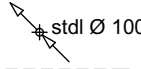






RENVOOI: bouwkundig / bouwbesluit

M.K.	meterkast		
MV	mechanische toe- en afvoer		
	opstelplaats droger		
	opstelplaats wasmachine		
	vloerluik 600x800		
	geïsoleerde sandwich panelen 1150WV100	30 × — ×	30 minuten brandwerend
	100mm lichte scheidingswanden (metalstud)	30 × ~ ×	30 minuten brandwerend en zelfsl. deur
	140mm gasbeton (woningscheidende wand)	60 × × — × ×	60 minuten brandwerend
	ventilatioerooster	60 × ~ ~ ~ × ×	60 minuten brandwerend en zelfsl. deur
		○ — →	loopslot
	veiligheidsglas conform NEN 3569	— ~ —	zelfsluitende deur
	optische rookmelder (aangesloten op lichtnet) conform NEN 2555		

RENVOOI: riool

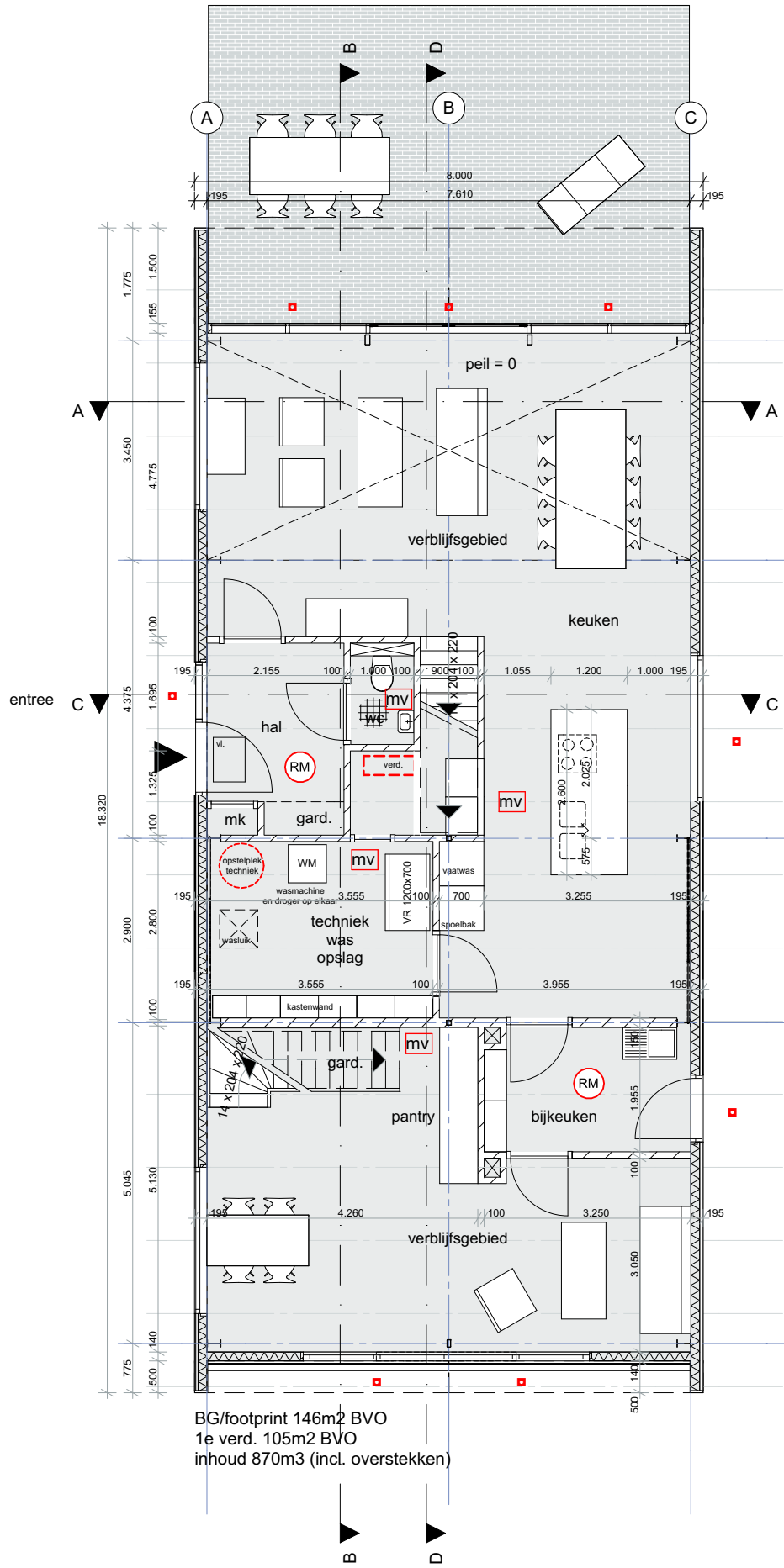
+ gootst Ø 50	: gootsteen; diameter 75mm		stdl Ø 100	: standleiding / ontluchting
+ d Ø 50	: douchput; diameter 50mm	---		: liggende leiding tbv HWA of DWA
+ wc Ø 100	: toilet; diameter 100mm	— - —		: liggende leiding tbv drainage
+ wt Ø 50	: wastafel; diameter 50mm			: grindgoot in maaiveld (bodeminfiltratie)
+ ft Ø 50	: fontein; diameter 50mm			: grindgoot met drainage in maaiveld
○ — HWA	: hemelwaterafvoer; diameter 80mm	⊗ is		: inspectieput
+ wm Ø 50	: wasmachine; diameter 75mm	⊗ os		: onstoppings stuk
+ ca Ø 50	: condensafvoer; diameter 50mm			

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

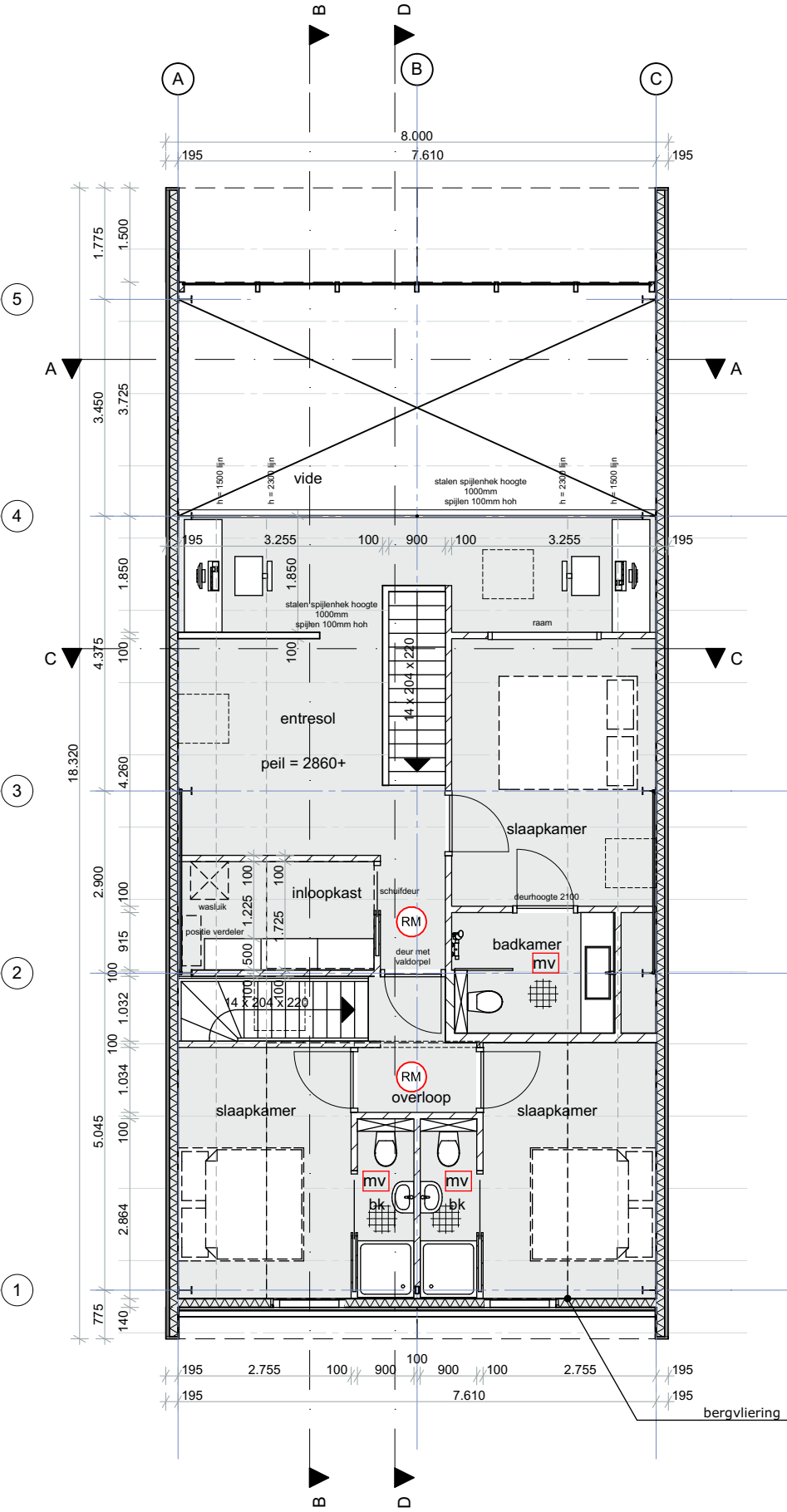
ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	NUMMER	OPMERKINGEN
aangegeven op geveltekeningen					

ALGEMENE OPMERKINGEN

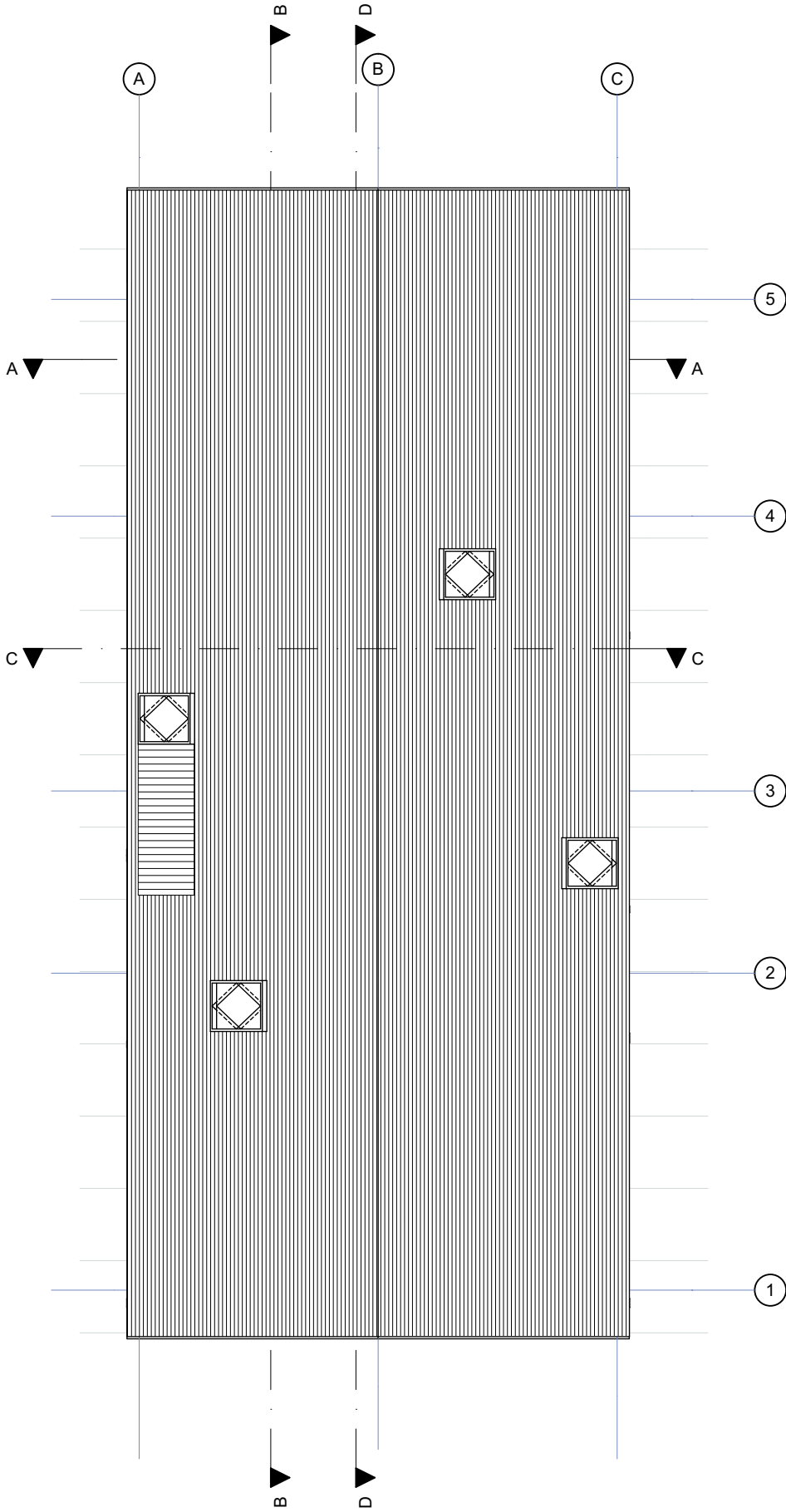
- Alle veiligheidsbeglazing conform bouwbesluit.
- Meterkast afmeting en indeling conform NEN 2768.
- Inbraakwerendheid weerstandklasse 2 voor de gehele gebouw conform NEN 5096.
- Eigenschappen rookmelders conform NEN 2555.
- Electriciteitsvoorzieningen conform NEN 1010.
- Hoogteverschillen tussen ruimten en tussen binnen en buitenruimten maximaal 20 mm.
- Tegelwerk wanden badkamer en toiletruimten tot 2.100+ vloer.
- Alle wanden en vloeren badkamer en toiletruimten conform NEN 2778.
- Dimensionering van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.
- Exacte dimensionering en verloop van rioolafvoeren volgens opgave installateur.
- Gevelpanelen paneeltype 1150WV140: EW120 min.



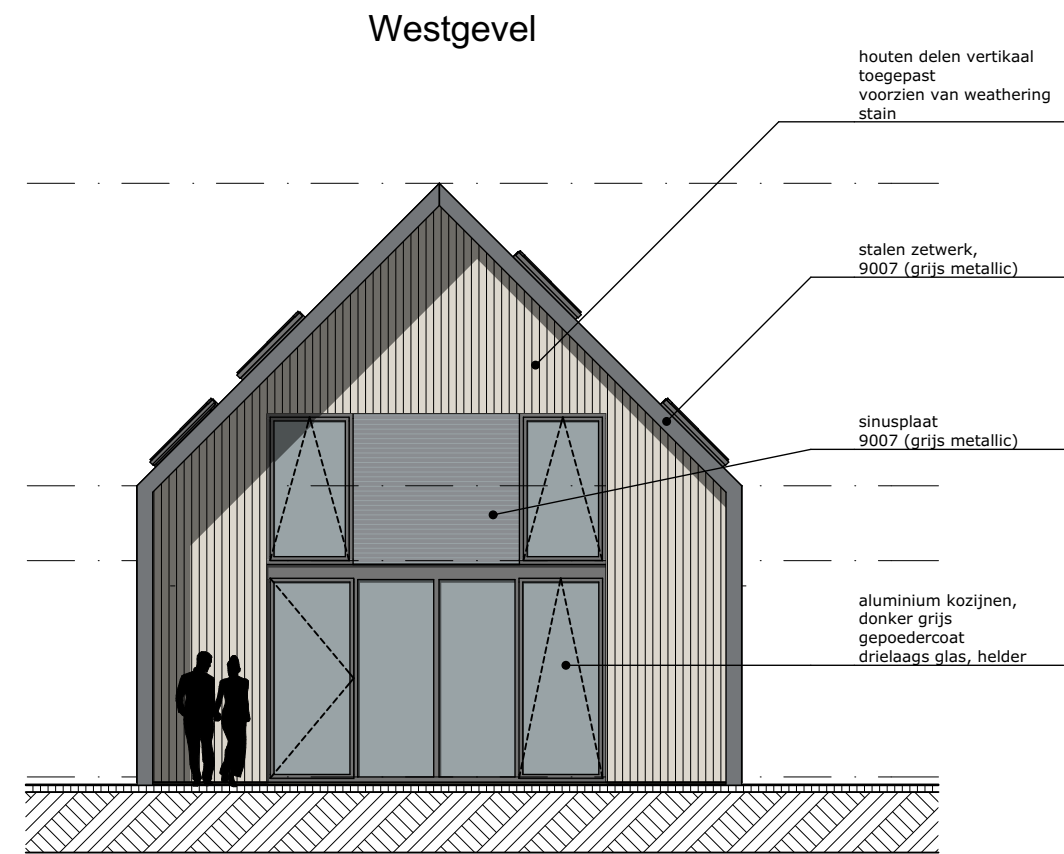
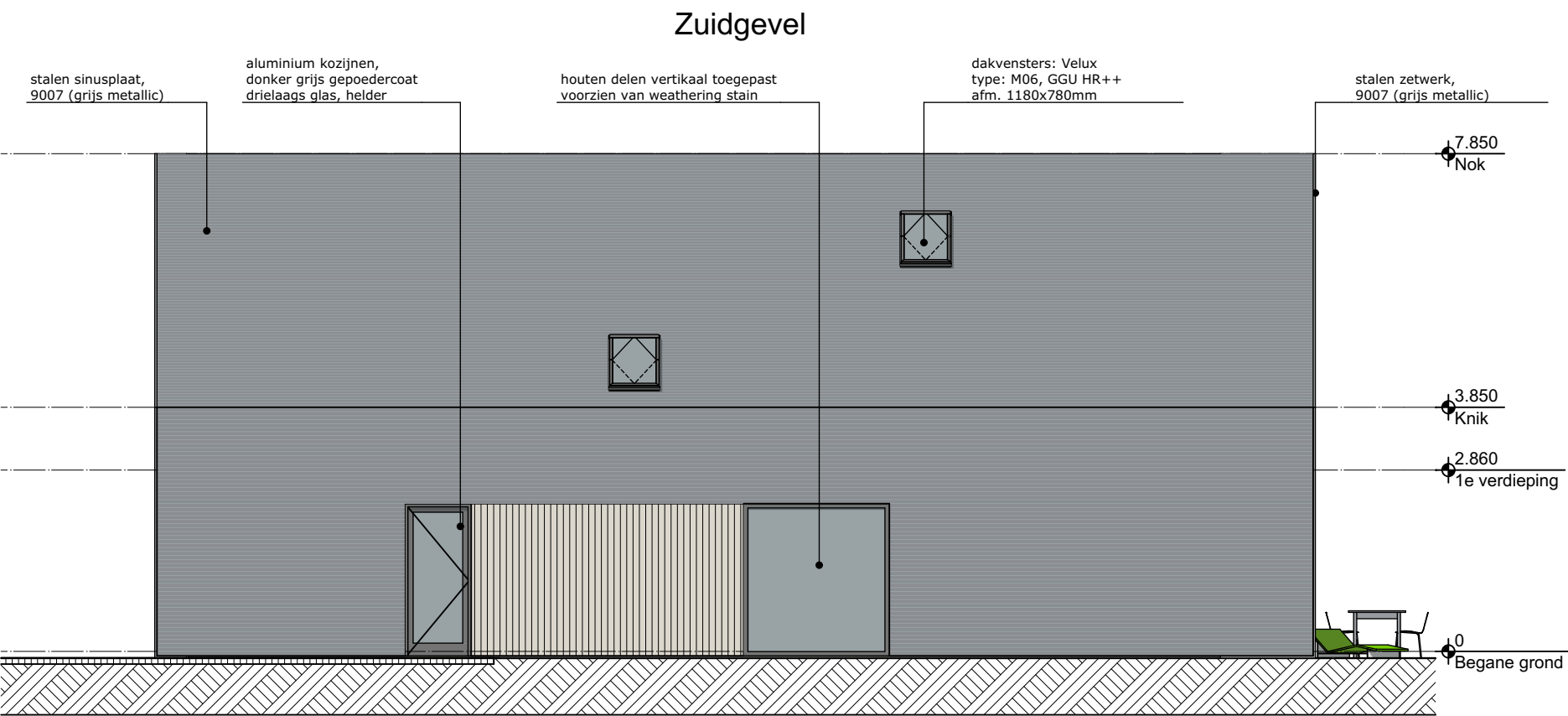
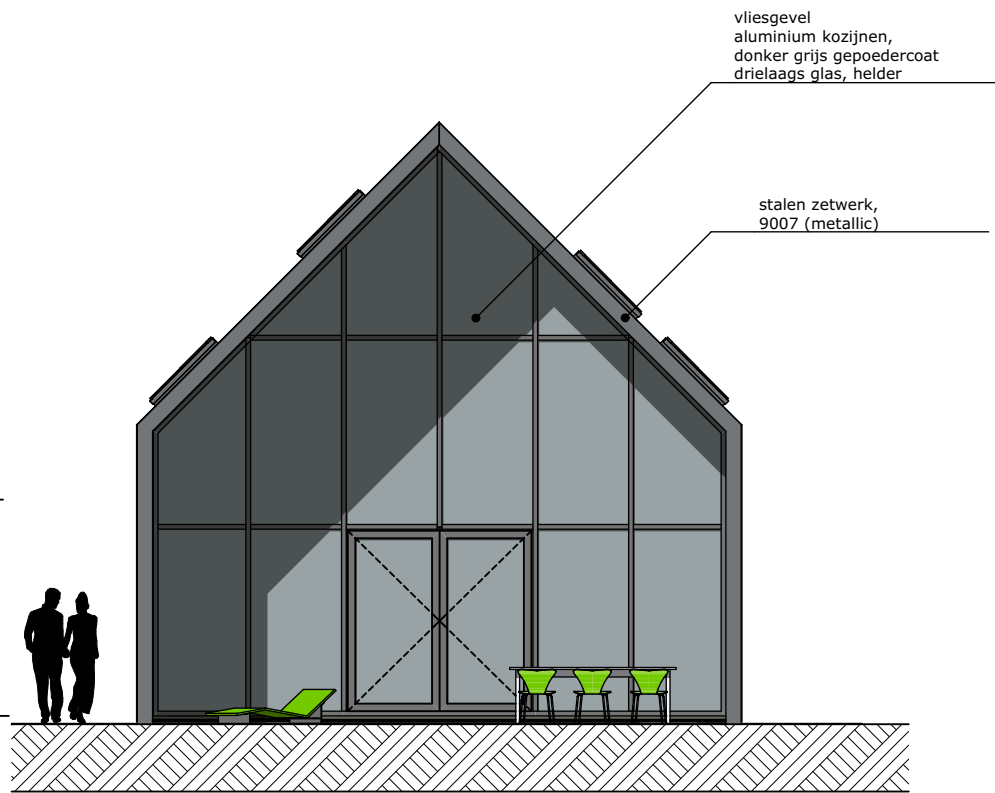
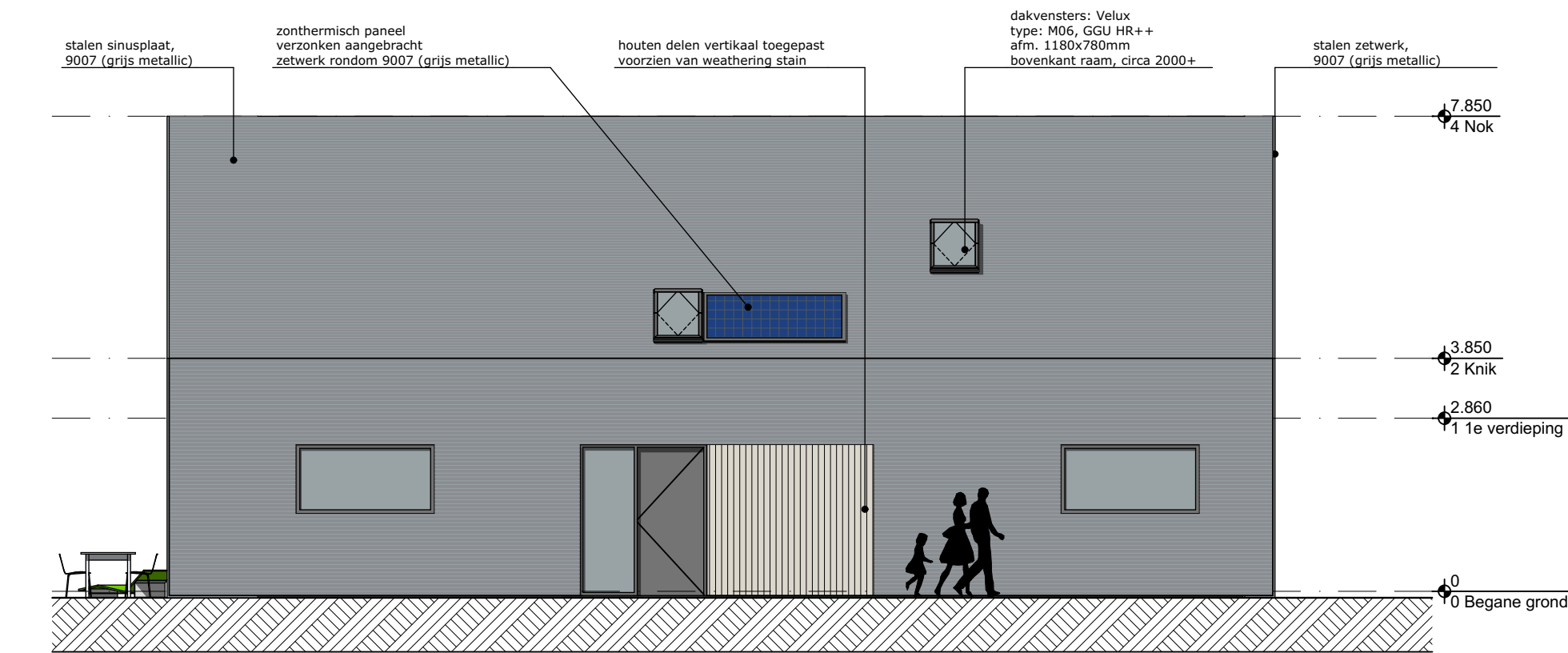
1:100 Begane grond



1:100 1e verdieping

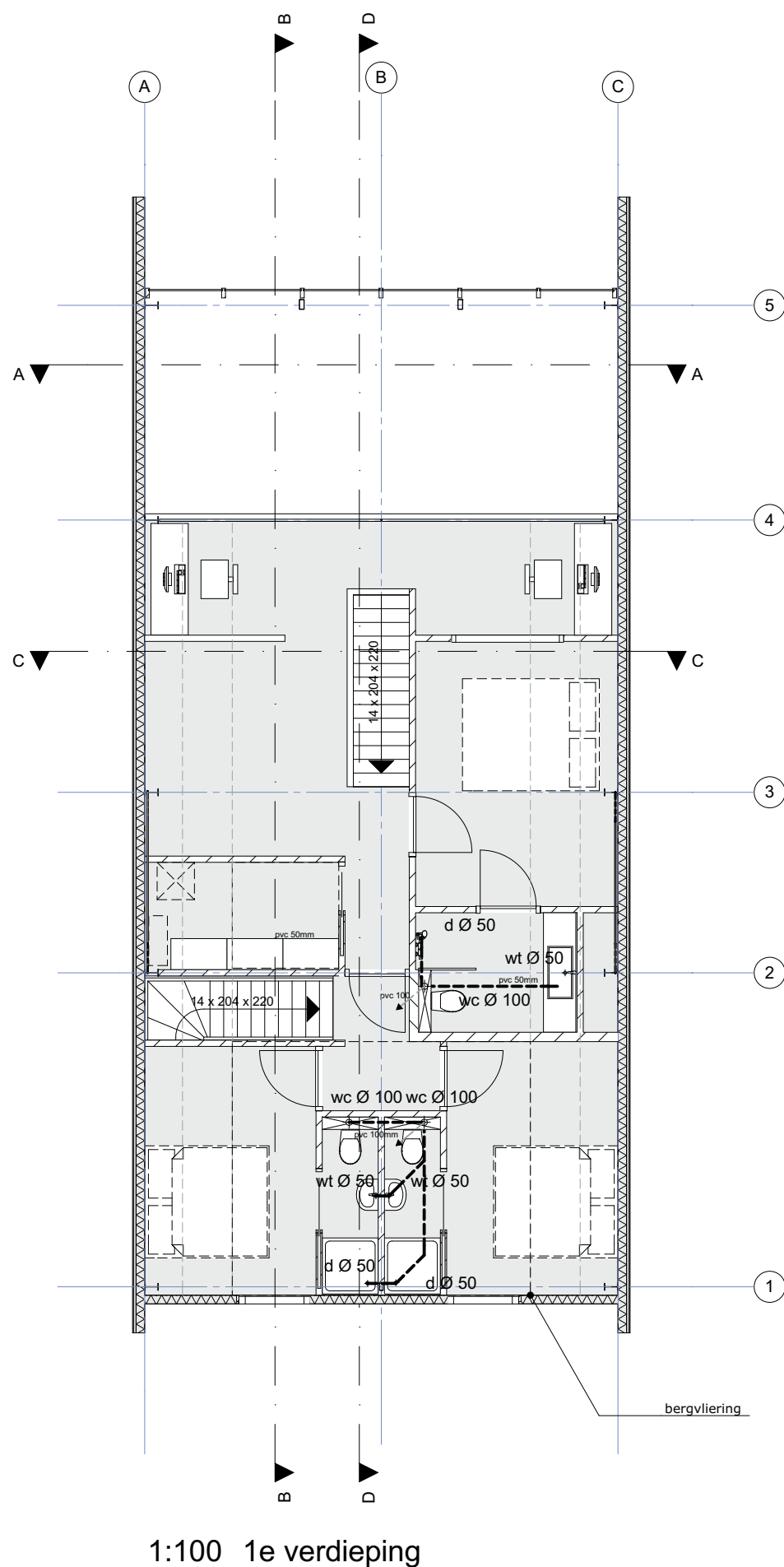
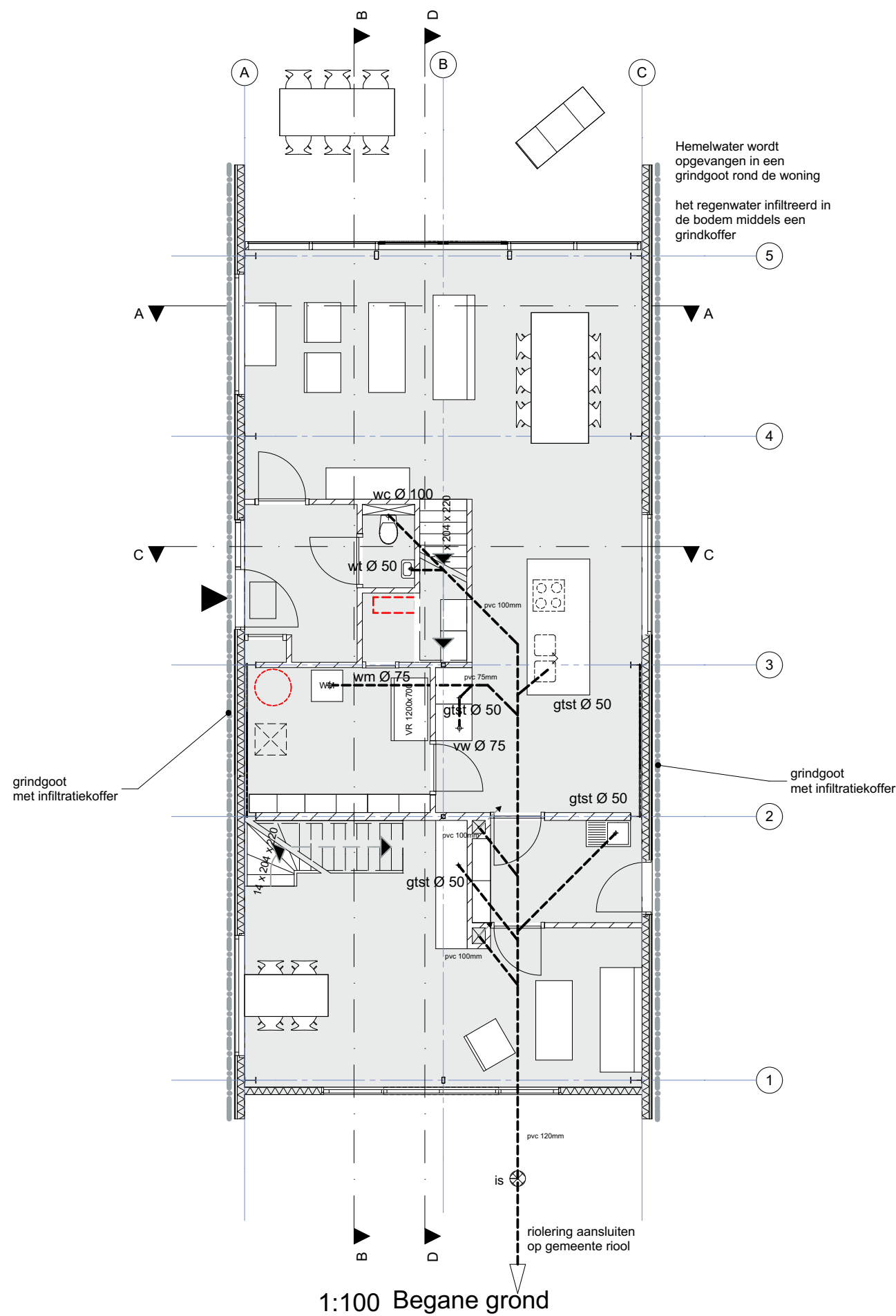


1:100 Nok

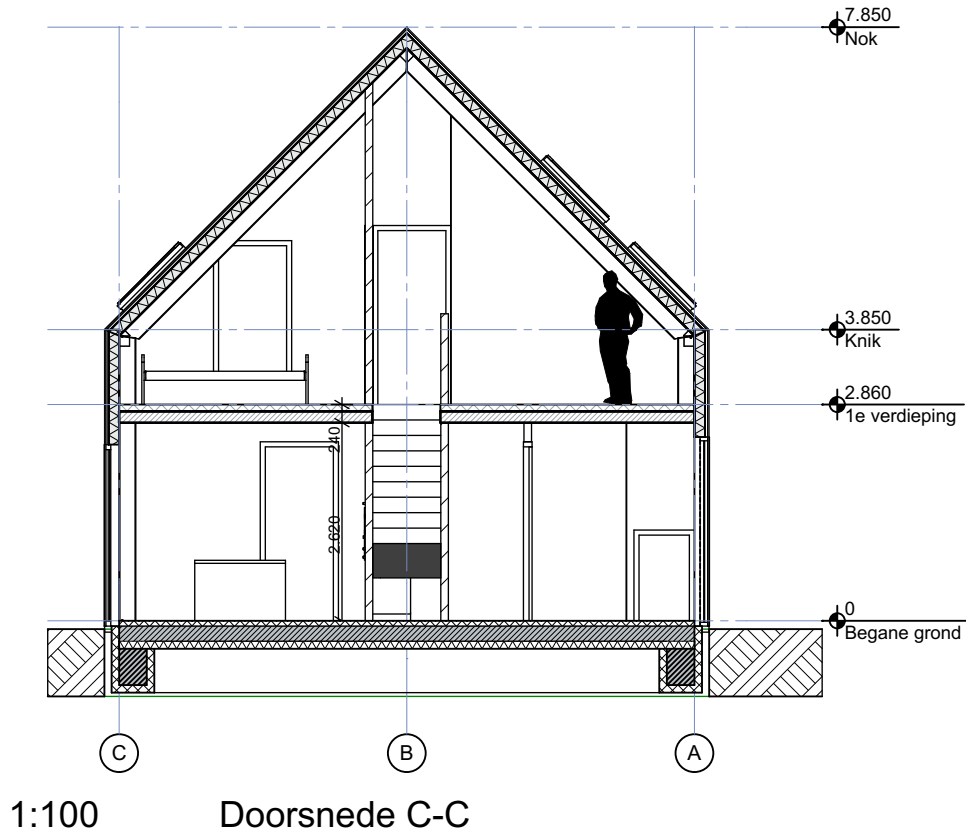
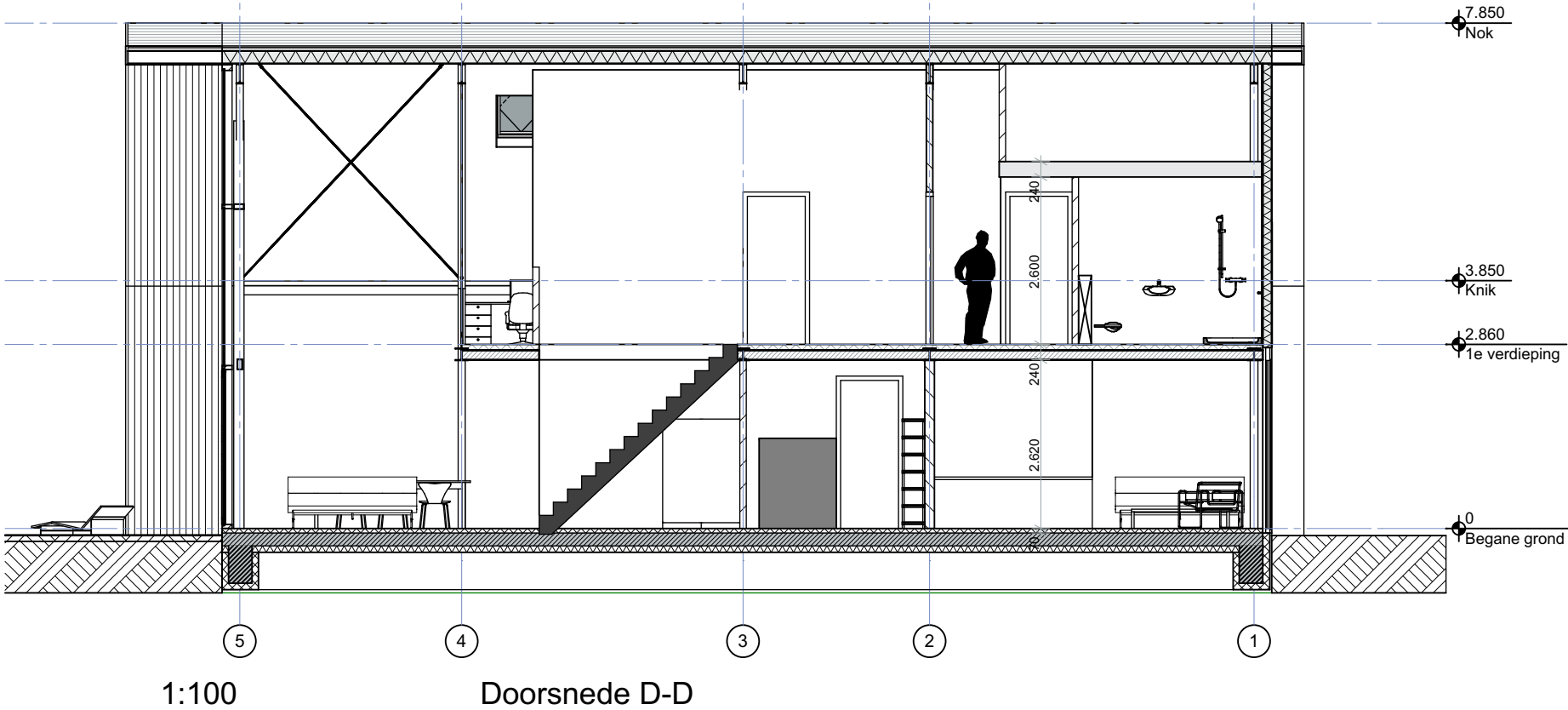
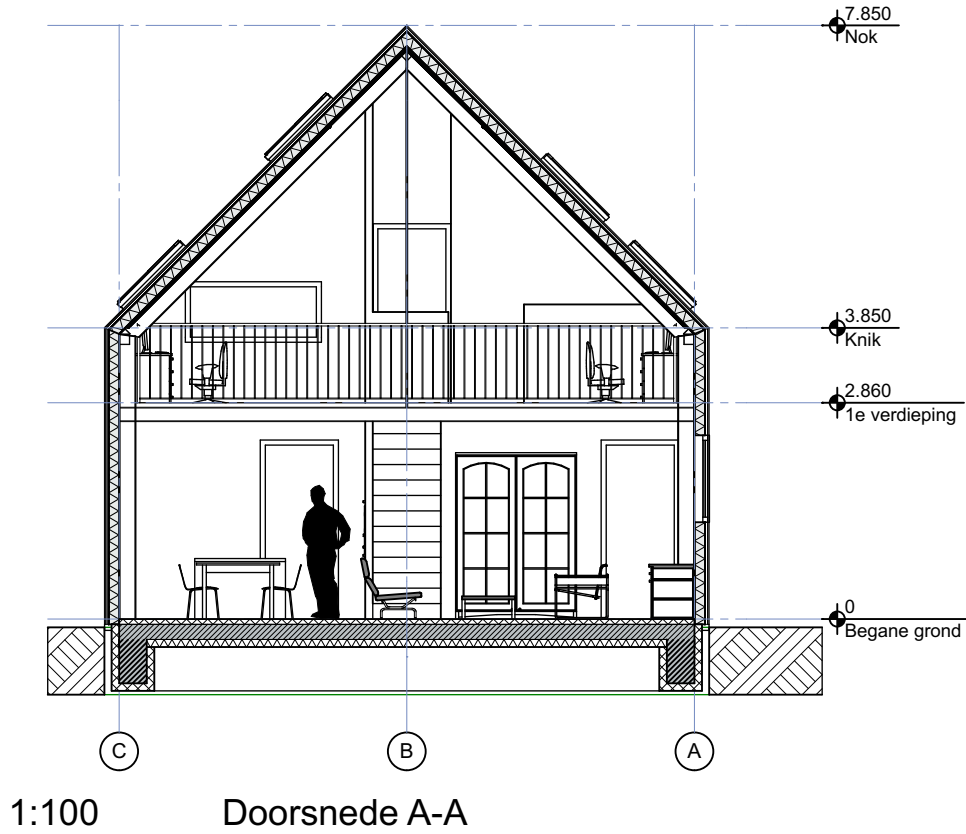
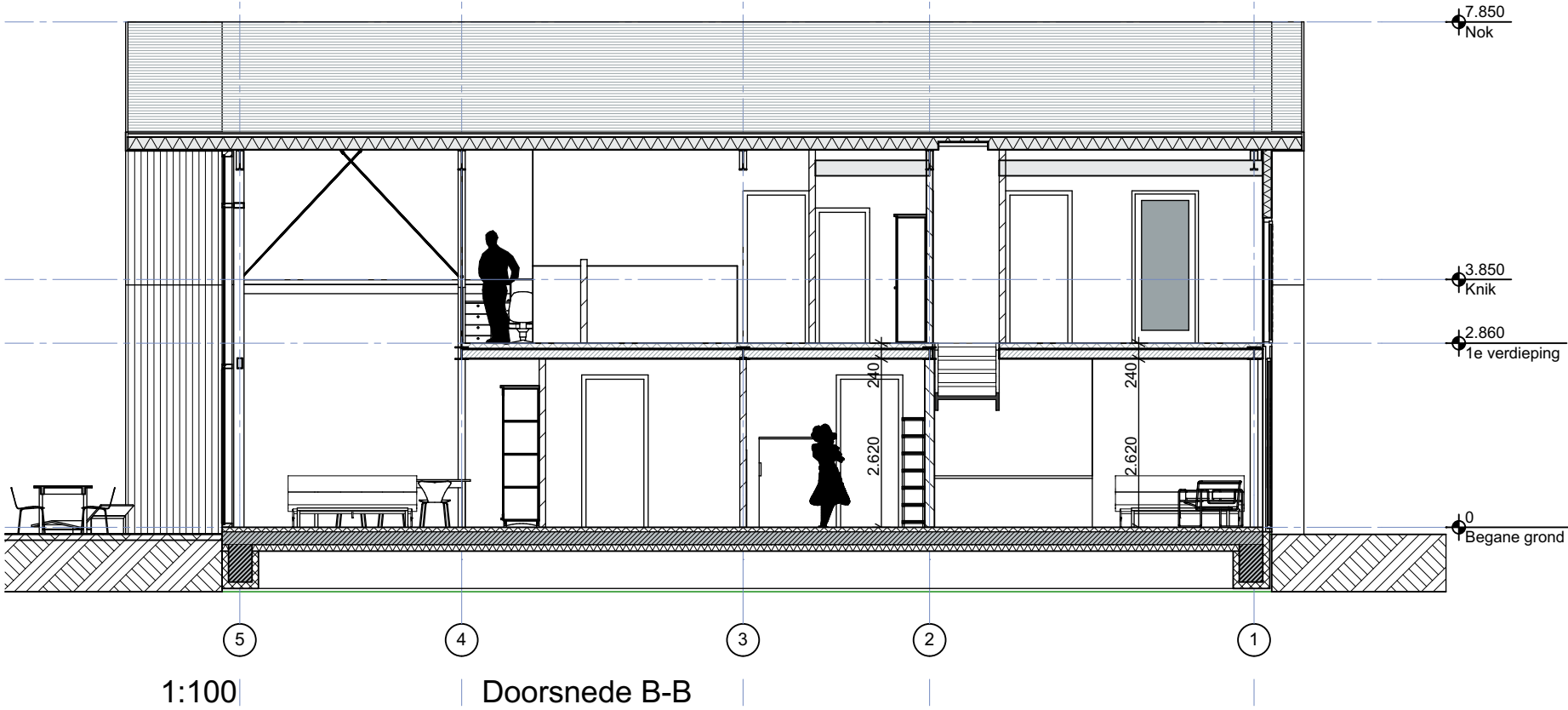


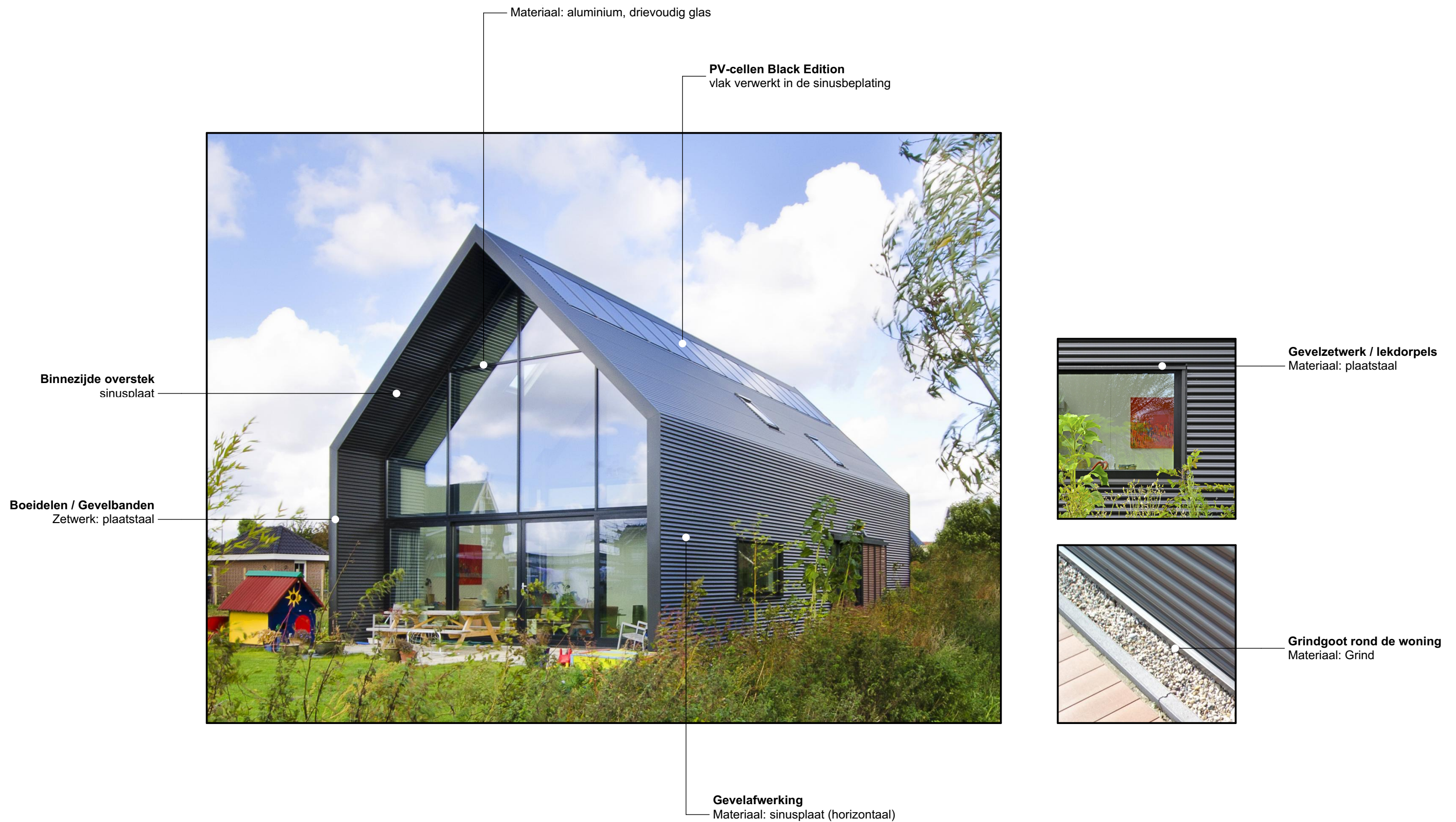
Noordgevel

Oostgevel



Doorsneden









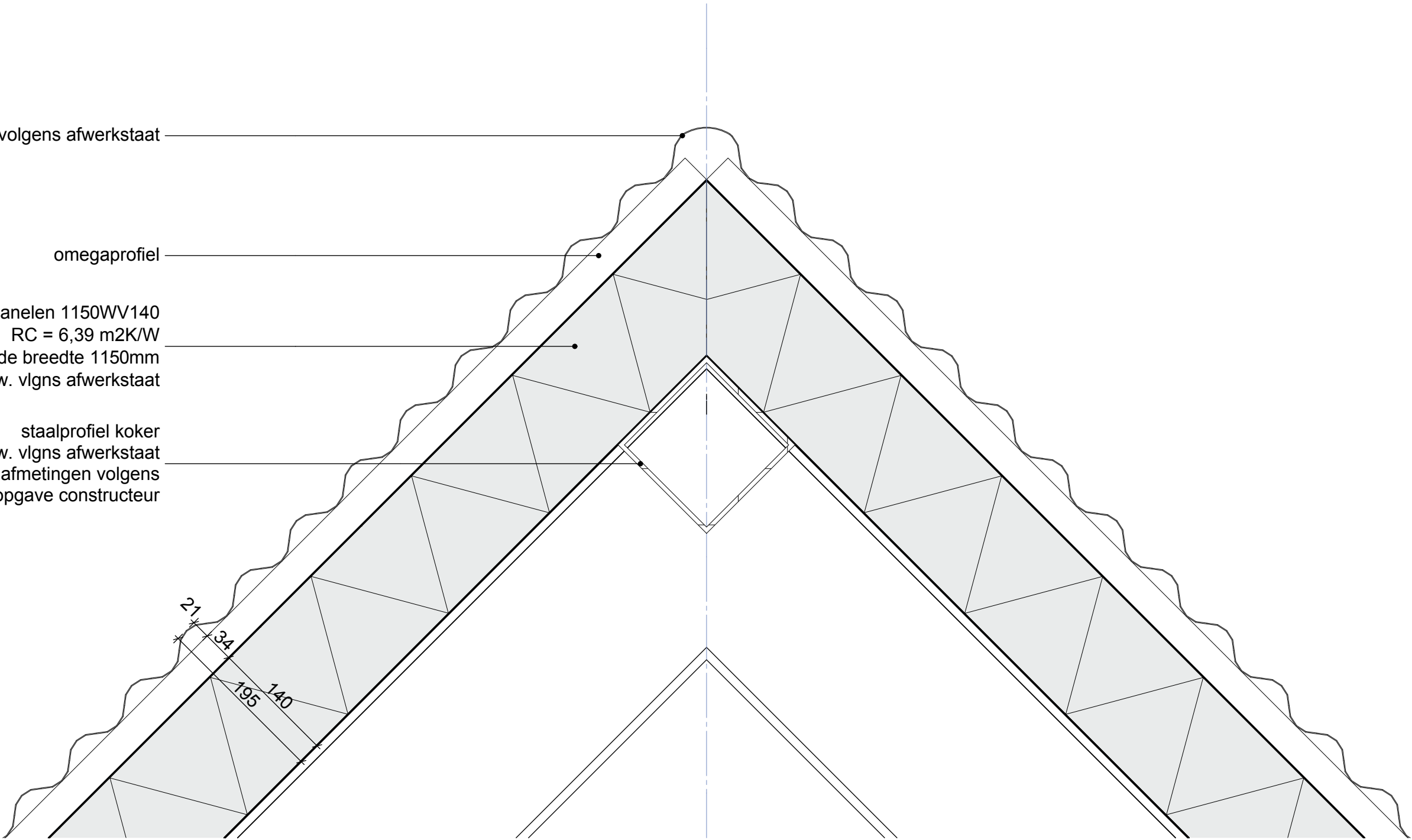


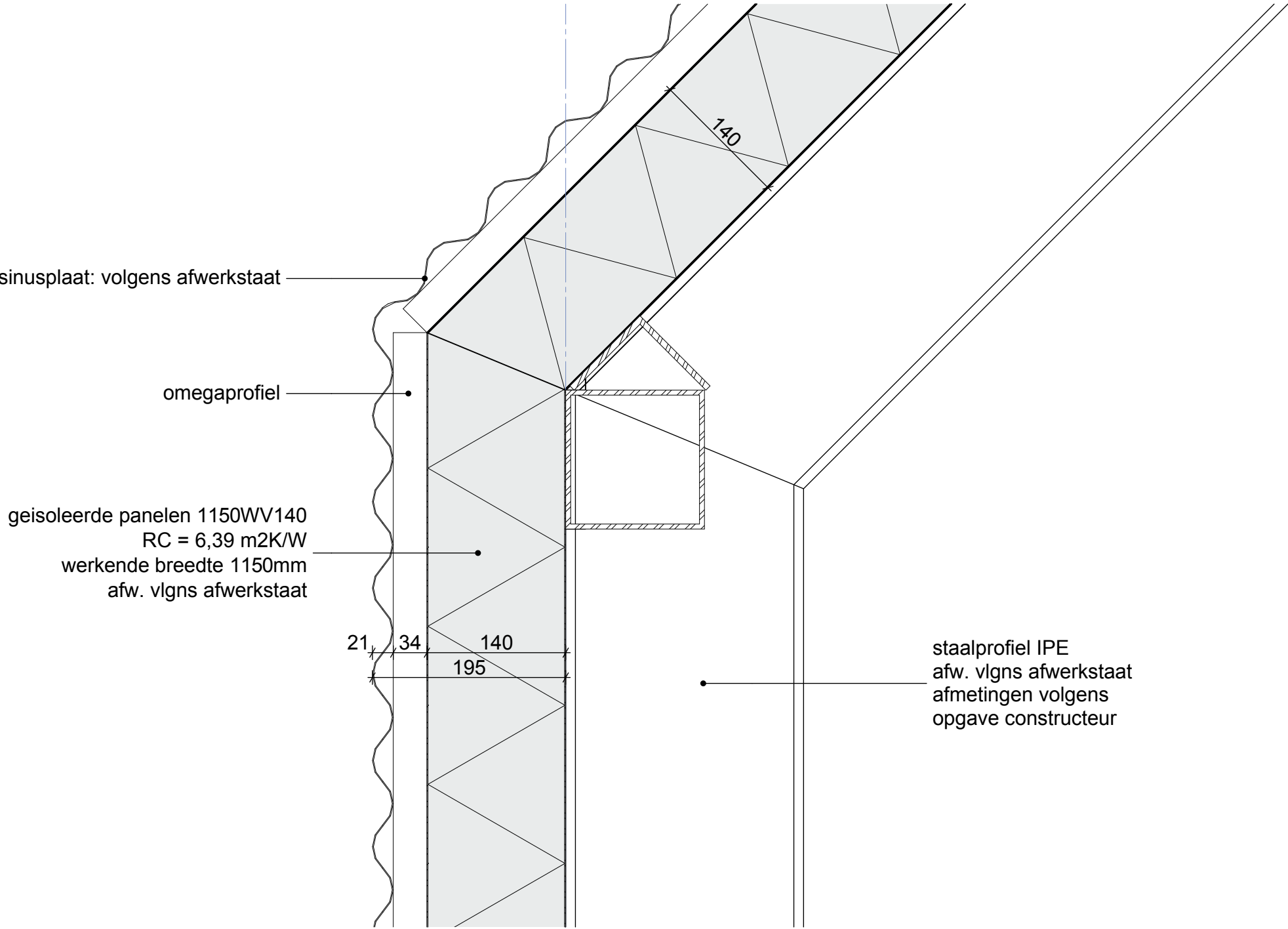
sinusplaat: volgens afwerkstaat

omegaprofiel

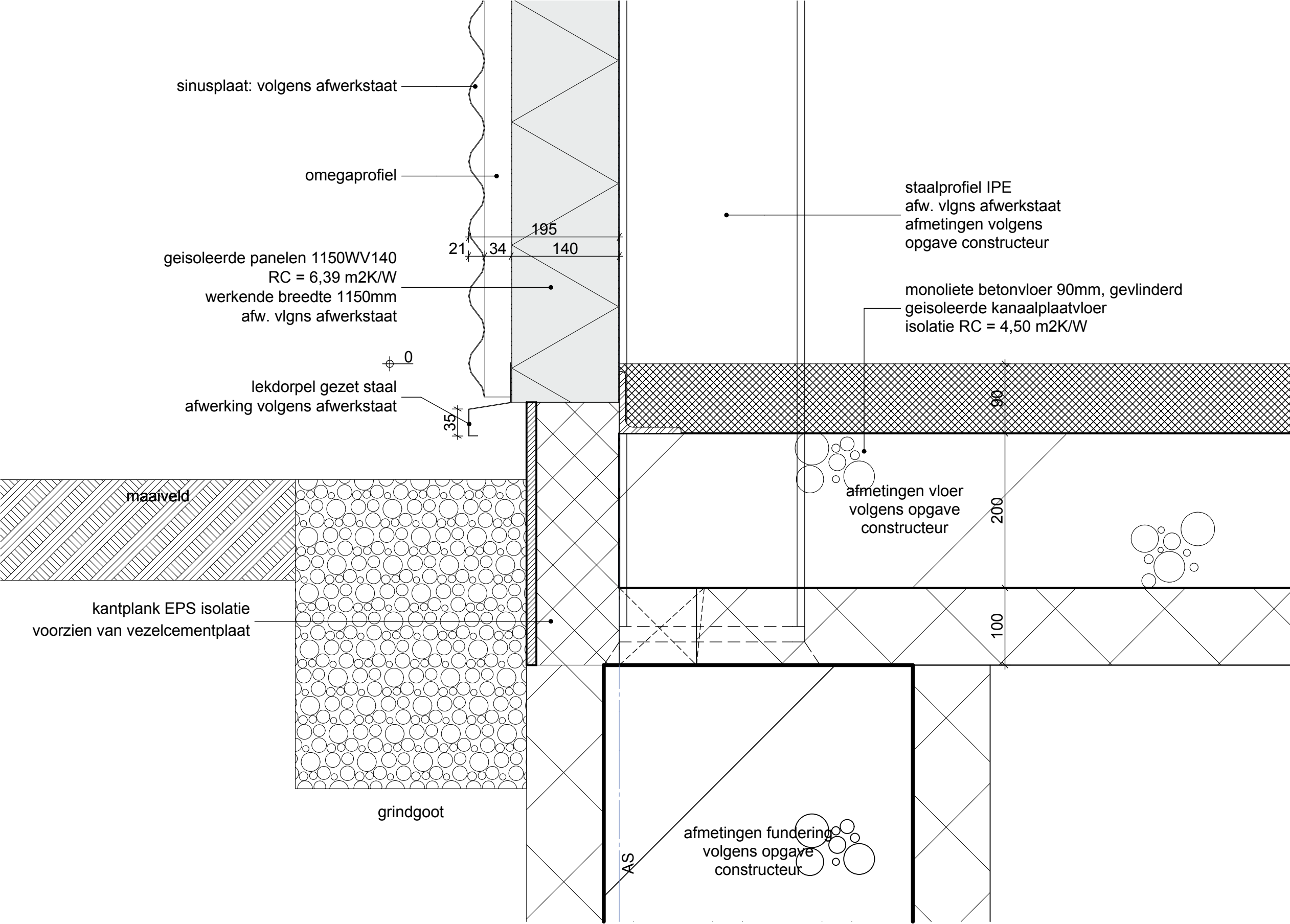
geisoleerde panelen 1150WV140
RC = 6,39 m2K/W
werkende breedte 1150mm
afw. vlgn afwerkstaat

staalprofiel koker
afw. vlgn afwerkstaat
afmetingen volgens
opgave constructeur

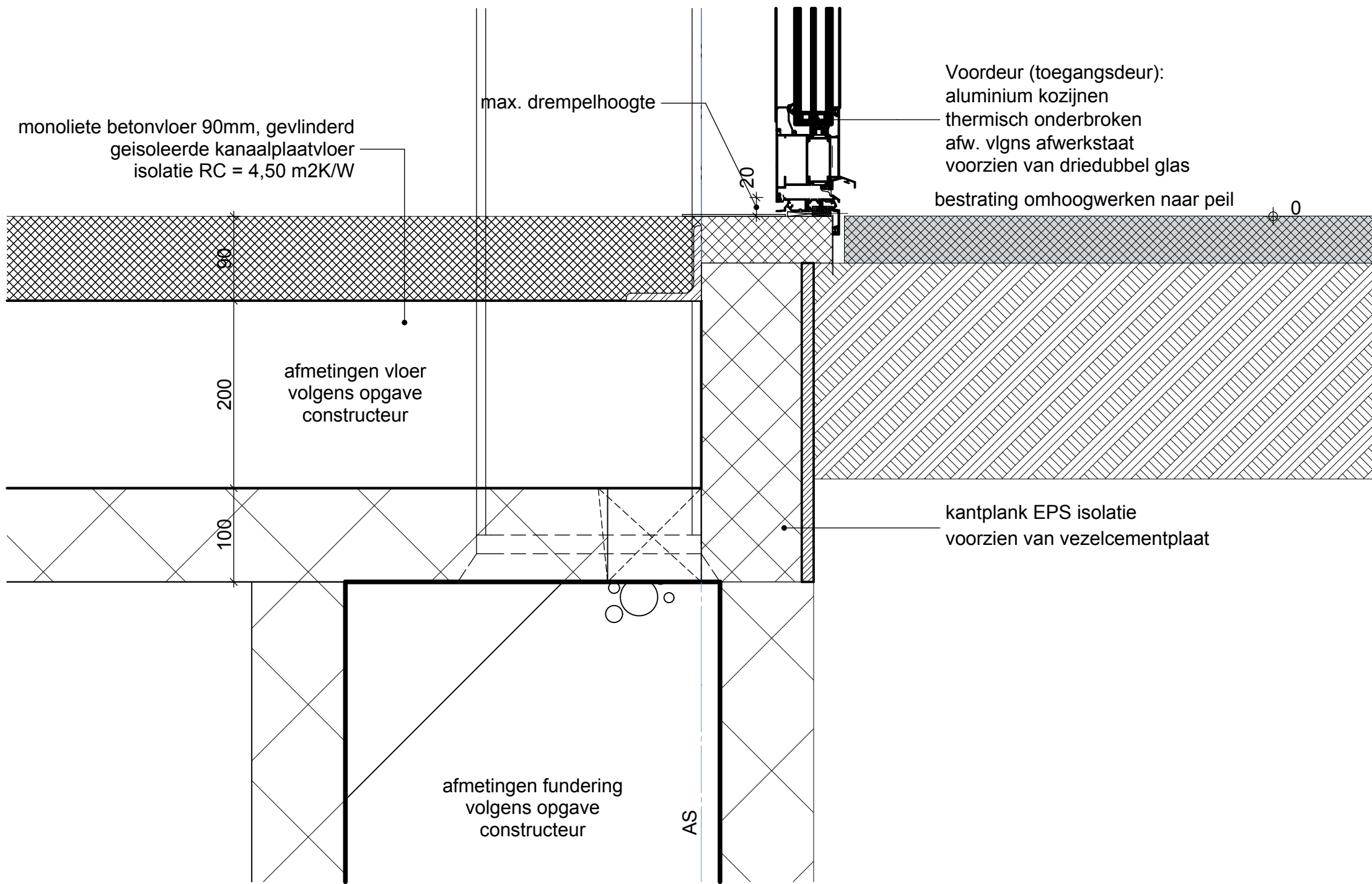


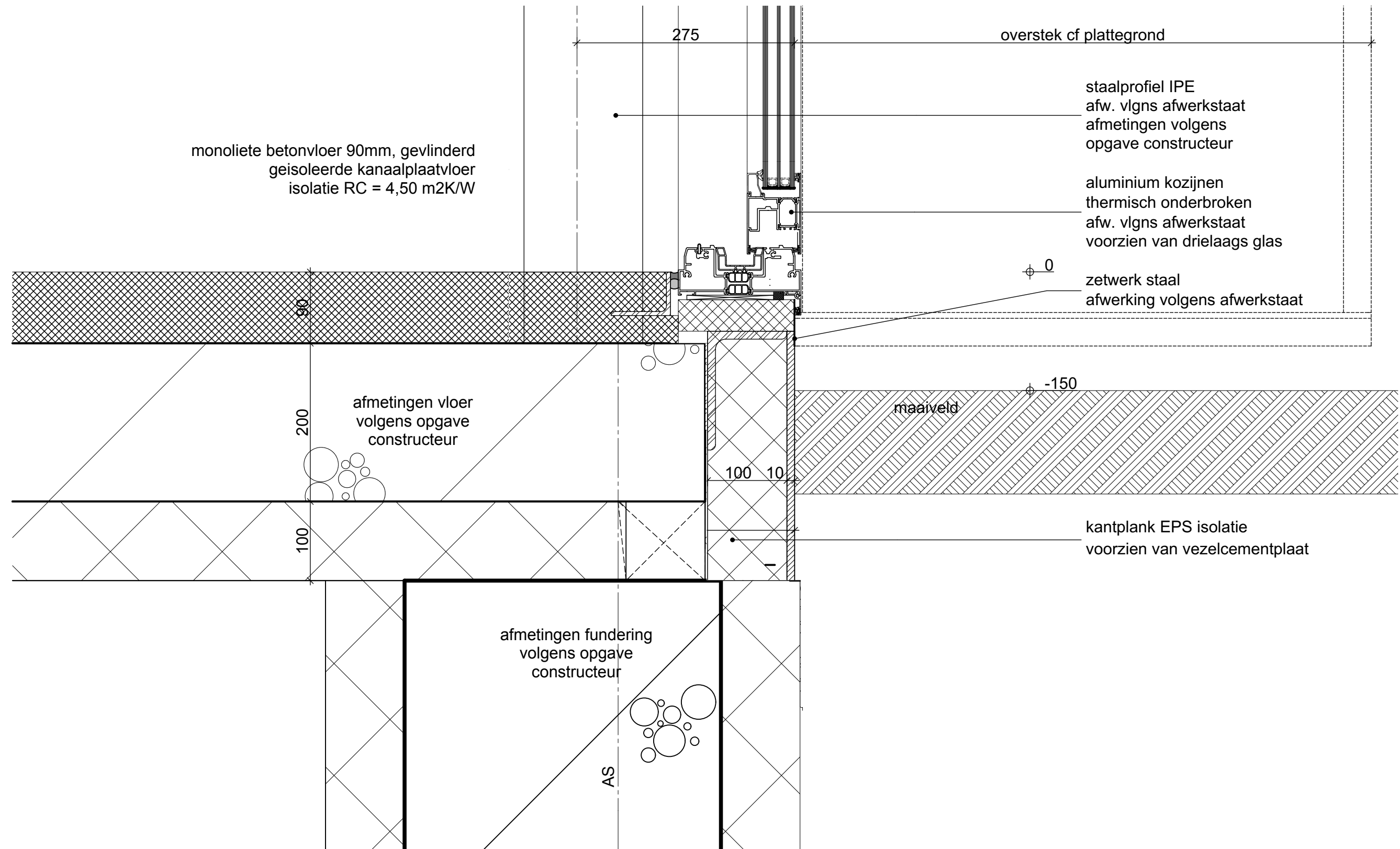


Principedetail: aansluiting maaiveld

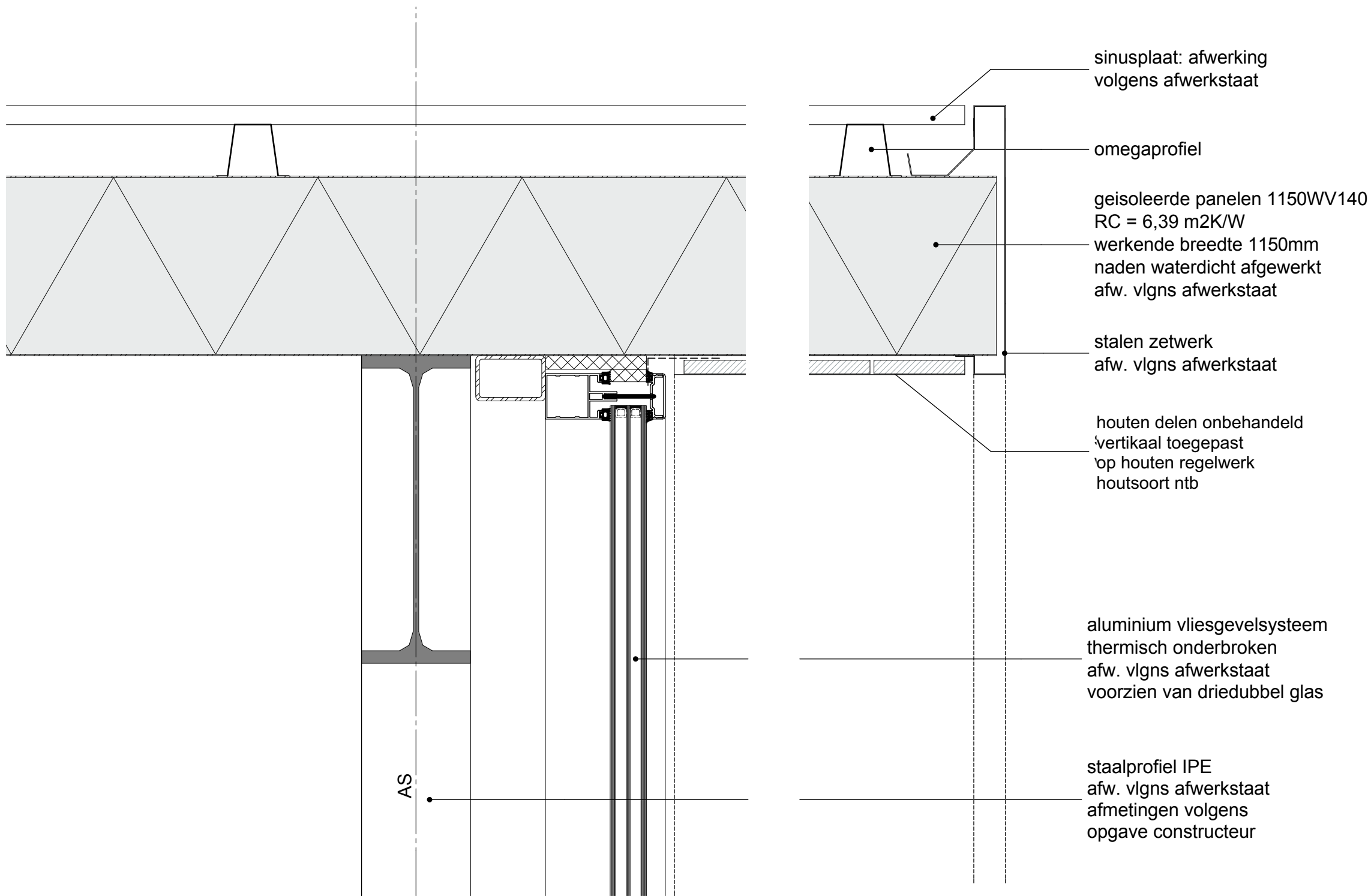


Principedetail: zijgevel - onderdetail voordeur



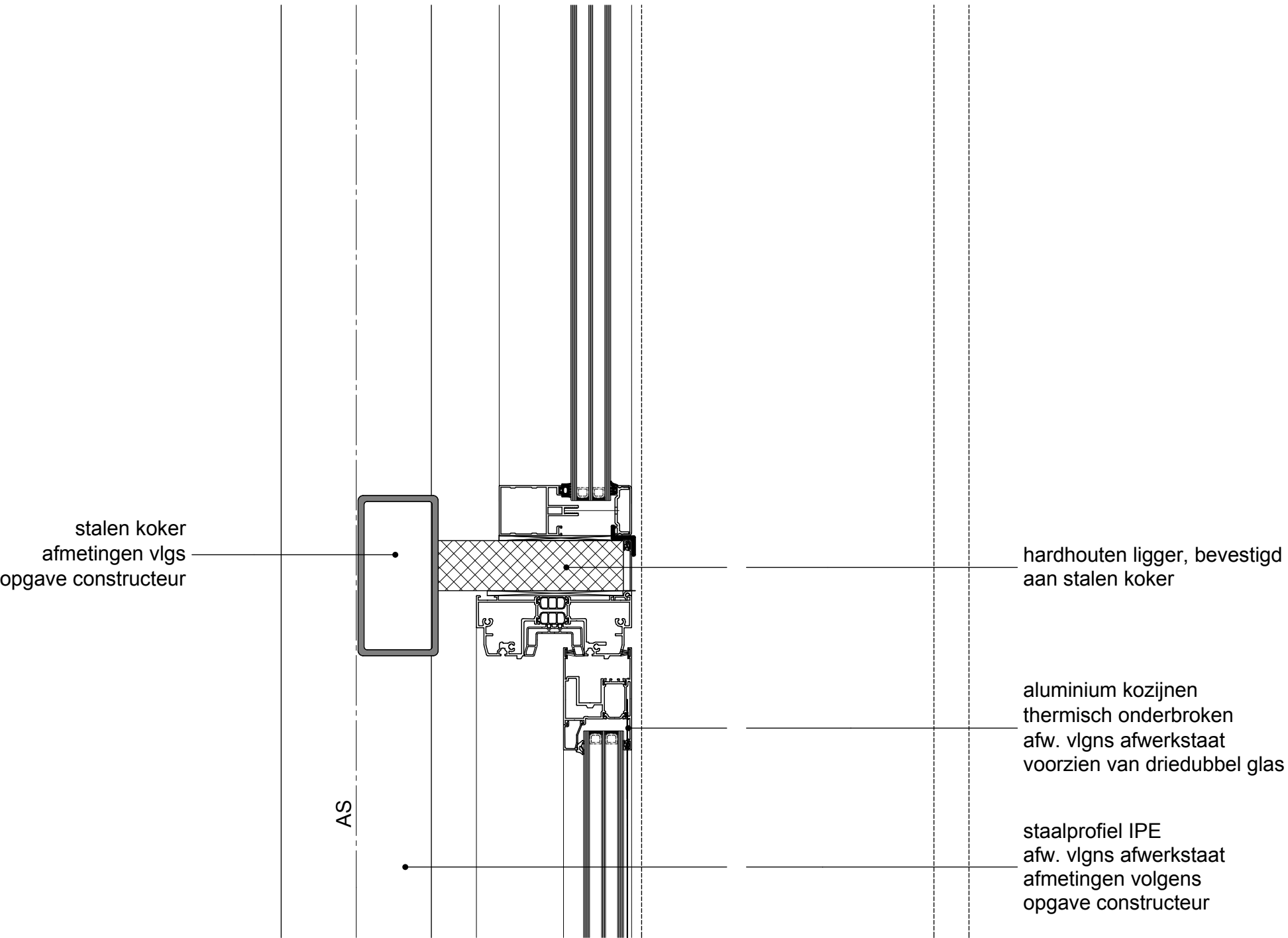


Principedetail: kopgevel 2 - dakdetail

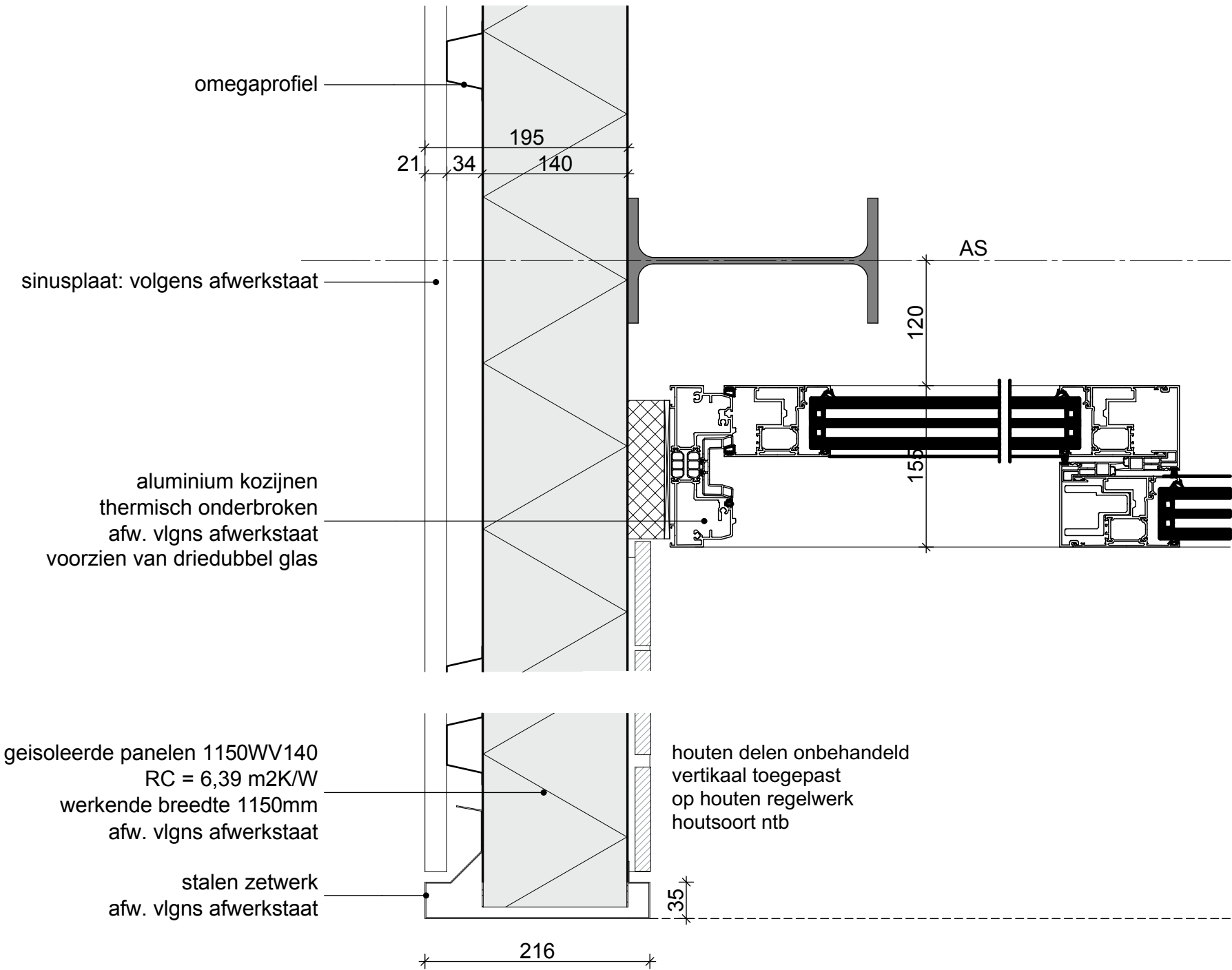


Principedetail: kopgevel 2 - bovendorpel schuifpui
(overstek)

HENGLO GLD (db) - datum: 15/12/2015 - pag: 32



Principedetail: kopgevel 2 - schuifpui (horizontaal, overstek)



Principedetail: kozijnaansluiting zijgevel (horizontaal)

