

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2666527
Aanvraagnaam	Aanvraag afwijking bestemmingspl. Jebbink 4 Vorden
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-11-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Monuta Uitvaartgroep is eigenaar van het uitvaartcentrum op Het Jebbink 4a te Vorden en van de bijbehorende dienstwoning op Het Jebbink 4 te Vorden. Onze actuele visie op vastgoed is om onroerend goed dat niet past bij onze kerntaken, af te stoten. Wij willen deze woning verkopen. Het betreft sectie M, perceel 756. Het betreft hier een dienstwoning waarvoor een afwijking bestemmingsplan nodig is.
---------------------	---

Opmerking	Er vindt alleen wijziging van gebruik van de woning plaats, van dienstwoning naar reguliere woning. Daarna zal het perceel gesplitst worden en de woning verkocht. Tevens zal er grootschalig onderhoud aan het uitvaartcentrum plaats vinden, maar dat staat los van de woning.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
-------	----------------------

Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
--------------	--

Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
------------	--------------------------------------

Telefoonnummer:	0575-750250
-----------------	-------------

E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
--------------	---------------------

Website:	www.bronckhorst.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
-----------------	--------------------------

Bereikbaar op:

ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08054732
Vestigingsnummer	000016876512
Statutaire naam	Monuta Uitvaartverzorging N.V.
Handelsnaam	Monuta

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kruiter
Functie	Projectmanager Vastgoed

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7336AM
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schumanpark
Woonplaats	Apeldoorn

4 Correspondentieadres

Postbus	20
Postcode	7300AA
Plaats	Apeldoorn

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Vorden
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	756
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Monuta is eigenaar van het uitvaartcentrum op Het Jebbink 4a te Vorden en van de bijbehorende dienstwoning op Het Jebbink 4 te Vorden. Wij willen deze woning verkopen. Het betreft hier een dienstwoning.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zoals zojuist besproken zijn wij eigenaar van het uitvaartcentrum op Het Jebbink 4a te Vorden en van de bijbehorende dienstwoning op Het Jebbink 4 te Vorden. Onze actuele visie op vastgoed is om onroerend goed dat niet past bij onze kerntaken, af te stoten. Het betreft hier een dienstwoning waarvoor een afwijking bestemmingsplan noodzakelijk is.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De woning wordt verhuurd door Monuta aan particulieren, welke geen relatie meer hebben met ons uitvaartbedrijf. Voorheen woonde onze uitvaartverzorger hier, nu woont deze elders.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De woning wordt verkocht als reguliere woning, losstaand van ons uitvaartcentrum.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening: er vindt alleen formeel wijziging van gebruik plaats. De woning blijft bewoond door particulieren.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0903_kadastrale kaart Vorden_pdf	0903_kadastrale kaart Vorden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-11-22	In behandeling
0903_kadastraal bericht_pdf	0903_kadastraal bericht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-11-22	In behandeling