



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 juli 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ZELHEM

V

664

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

RENVOOI

RIOLERING

d.	douche	ø 40mm
b.	bad	ø 50mm
c.v.	cv-overstort	ø 40mm
f.	fontein	ø 40mm
g.	gootsteen	ø 40mm
h.w.a.	hemelwaterafvoer	ø 80mm
o.s.	onstopningsstuk	ø 110/125mm
st.l.	standleiding	ø 110mm
t.	toilet	ø 110mm
t.n.	techniek	ø 40mm
u.g.	uitstortgootsteen	ø 40mm
w.m.	wasmachine	ø 50mm
w.t.	wastafel	ø 40mm

VENTILATIE / LUCHTVERVERSING

algemeen volgens NEN 1087

-in de deur van de opstelplaats van de gasmeter, aan de boven en onderzijde een ventilatieopening van elk 100cm²

-een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmte-opwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB

a.a. afvoer afzuigkap

o.b. ontluchting badkamer

o.stl. ontluchting standleiding

o.t. ontluchting toilet

a-cv rookgasafvoer cv-ketel

v.r. ventilatierooster

THERMISCHE ISOLATIE

begane grond vloer R =

wanden R =

dak R =

beglazing isoglas HR++

WARMWATERVOORZIENING

cv-combi-ketel HR-ketel

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

algemeen volgens NEN 1010

rookmelder in de woonkamer b.g. en ruimte verdieping

**RM** rookmelder, gemonteerd tegen plafond/schuine kant

MATERIALEN / KLEUREN

algemeen	als bestaand	
gevels	baksteen	rood
-voegwerk	voegspecie	grijs
-plint	stucwerk	grijs
kozijnen	hout	wit
-ramen	hout	wit
-deuren	hout	groen
-luiken	hout	groen
boeidelen	hout	wit
dakbedekking	ker. dakpan	blauw
dakgoten	zink	grijs

VEILIGHEID

-de vloer en de wanden van een toilet ruimte of een badruimte dienen m.b.t. de wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012

-alle deuren in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang van 830x2300mm, volgens afd. 4.4 van het Bouwbesluit 2012

-de trap(pen) volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit 2012

-bovenkant vloerafscheiding t.p.v. vides/trapsparingen 1000mm boven de afgewerkte vloer, volgens afd. 2.3 van het Bouwbesluit 2012

-het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m 3.73 van het bouwbesluit 2012

-bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol

-deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgsn NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2

-toepassen veiligheidsbeglazing conform NEN 6702 en/of NEN 3569 (indien beide van toepassing zijn op een kozijn, dan is NEN 6702 maatgevend

-ter plaatse van een toegangsdeur is de maximale opstap 20mm

-metaalconstructie t.p.v. opelggingen en in aanrakingkomend met spouwcondities thermisch verzinken

constructie onderdelen in het gebouw voldoen aan

-brandklasse volgens tabel 2.66 van het bouwbesluit

-rookklasse s1-2 volgens NEN 13501-1

constructie onderdelen buiten het gebouw voldoen aan

-brandklasse volgens tabel 2.66 van het bouwbesluit

-rookklasse s1 volgens NEN 13501-1

rookmelder in de woonkamer b.g. en ruimte verdieping

**HOUT-, BETON-, EN STAALCONSTRUCTIES**

**VOLGENS BEREKENING CONTRUCTEUR**

**MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!**

Opdrachtgever:

W.G. Hanskamp  
Doetinchemseweg 79  
7021 JV ZELHEM

T: 06-228 41 333  
E: wieger@hanskamphovernier.nl

Betreft:

Verbouw woonboerderij  
Doetinchemseweg 79 te Zelhem

Schetsontwerp

Onderdeel:

Situatie & Renvooi

Situatie & Renvooi

Schaal

Project nr.

Tekening

Getekend

Datum

1 : 500

16-017

SO-04

AJW Lettink

18-07-2016

bouwbedrijf  
**Lettink**  
www.lettink.nl

Lageweg 12  
7021 JL ZELHEM  
T. 0314 - 32 48 59  
F. 0314 - 32 53 50  
E. info@lettink.nl

**natuurlijk  
bouwen**

Copyright Bouwbedrijf Lettink - Deze tekening blijft ons eigendom. Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld. Wijzigingen in de tekening mogen alleen digitaal aangebracht worden