

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2697469
Aanvraagnaam	Groot onderhoud 6 woningen Wichmond
Uw referentiecode	CW-1611
Ingediend op	09-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het renoveren/revitaliseren van de kap van een 6-tal woningen aan de Baron van der Heijdenlaan te Wichmond.
Opmerking	T.b.v. de werkzaamheden is er vooroverleg geweest d.d. 28-11-'16 (dhr. Hoevers, Berendsen). Plan is reeds getoetst middels een preadvies d.d. 07-12-'16 en akkoord bevonden. Belangrijk: Start van de bouw wil aanvangen in week 3 van 2017. Wenselijk is dat de gemeente mee wil werken in het verspoedigen van de vergunningsprocedure voor zover dit mogelijk is. De heer Hoevers, Plekkenpol en Berendsen zijn hiervan op de hoogte.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2697519
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Voor zover is te beoordelen zijn de benodigde stukken bijgevoegd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7234SC
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Baron van der Heijdenln
Plaatsnaam	Wichmond
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Het betreffen totaal 8 woningen waarvan er 6 worden gerenoveerd. Renovatie is van toepassing voor nr. 4 t/m 8 en 12 t/m 16

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op de locatie worden los van de kap van de woningen ook het asbest van de bijgebouwen gesaneerd conform asbestinventarisatie rapportage.
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande dak wordt gerenoveerd middels verwijderen bestaande dakpannen en rachelwerk. Aanbrengen nieuwe renovatie-dakplaat, nieuw rachelwerk en nieuwe pannen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

68

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen bestaand	Roodbruin
- Plint gebouw	Baksteen bestaand	Roodbruin
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	Baksteen bestaand	Baksteen bestaand
- Voegwerk	Cementgebonden	Als bestaand
Kozijnen	Kunststof	Creme-wit
- Ramen	Kunststof	Als bestaand
- Deuren	Kunststof	Als bestaand
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Zink	Naturel
Dakbedekking	Ker. dakpannen	Rood-oranje

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening TO-3

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
161209_TO-3_CW--1611-_pdf	161209_TO-3_CW--1611-_pdf	Bepalingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Anders	2016-12-09	In behandeling
161209_VG plan ontwerpfase_CW--1611-_pdf	161209_VG plan ontwerpfase_CW--1611-_pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-12-09	In behandeling