



## **Omgevingsvergunning**

### **Besluit d.d. 9 februari 2016**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw.

Activiteit : Bouw

Projectadres : de Voornekamp 21, 7251VK Vorden

Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie K, Nummer 5159

Ontvangst aanvraag : 31 december 2015

Kenmerk : 2015-3158

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - Tek 005.pdf
  - Tek 006.pdf
  - Tek 004.pdf
  - Tek 007.pdf
  - Tek 003.pdf
  - Tek 008.pdf
  - Tek 001.pdf
  - Tek 002.pdf
  - 2126043\_1451557782482\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - Kadastrale kaart\_1.pdf
  - Tek 001 08022016.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

### **Bouwen van een bouwwerk**

#### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

#### Bijgebouw gedeeltelijk vergunningvrij.

Overeenkomstig uw opgave is het gebouwgedeelte gelegen in het achtererfgebied vergunningvrij voor de activiteit 'Bouwen' en de activiteit 'Gebruik in strijd met regels RO'. (artikel 2 lid 3 van bijlage II behorende bij het Bor).

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan 'Vorden Dorp';
  - Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Wonen' (artikel 20).
- het bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie';
  - Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' (artikel 4).
- de redelijke eisen van welstand;
  - Op 17 november 2015 heeft de Commissie Welstand advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Op 5 november 2015 heeft de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst" ter inzage gelegd.

Wij moeten hierom de beslissing op uw aanvraag omgevingsvergunning aanhouden tot dat het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden (artikel 3.3 lid 1 van de Wabo).

Wij kunnen de aanhouding doorbreken en nu beslissen op uw aanvraag indien het bouwplan niet in strijd is met het ontwerpbestemmingsplan.

Een klein hoekje van het gebouw, ter grootte van ongeveer 2 m<sup>2</sup>, is gelegen binnen 3 meter afstand van het openbaar toegankelijk gebied.

Binnen deze zone geldt een maximale goothoogte van 2 meter

Gevraagd gebouw heeft een iets grotere goothoogte van 2,125 meter.

Gelet op de minimale afwijking en de bijzondere vorm van het erf kunnen wij hieraan meewerken met de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen mogelijkheid om 10% van gestelde maatvoering af te kunnen wijken.

De ruimtelijke invloed van de iets grotere goothoogte achten wij in deze situatie zeer gering.

Het beoogde stedenbouwkundig beeld wordt niet geschaad.

Hiermee beoordelen wij het bouwplan als passend binnen het ontwerpbestemmingsplan en doorbreken genoemde aanhoudingsplicht (artikel 3.3 lid 3 van de Wabo).

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig	€ 250,00
---	----------

<b>Totaal Leges</b>	<b>€ 250,00</b>
---------------------	-----------------

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

**Voorlopige voorziening**

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl).

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.W. Denkers  
cluster Vergunningen

Kopie aan:  
Archief

## **Bijlage      Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-3158

### **Bouwen**

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
  - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
  - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
  - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

### **Bijlage      Advies**

Ter voorkoming van het uitwijken van de kap bij de muurplaat (spatten) adviseren wij de hanebalken lager aan te brengen of plaatselijk de muurplaten te koppelen.