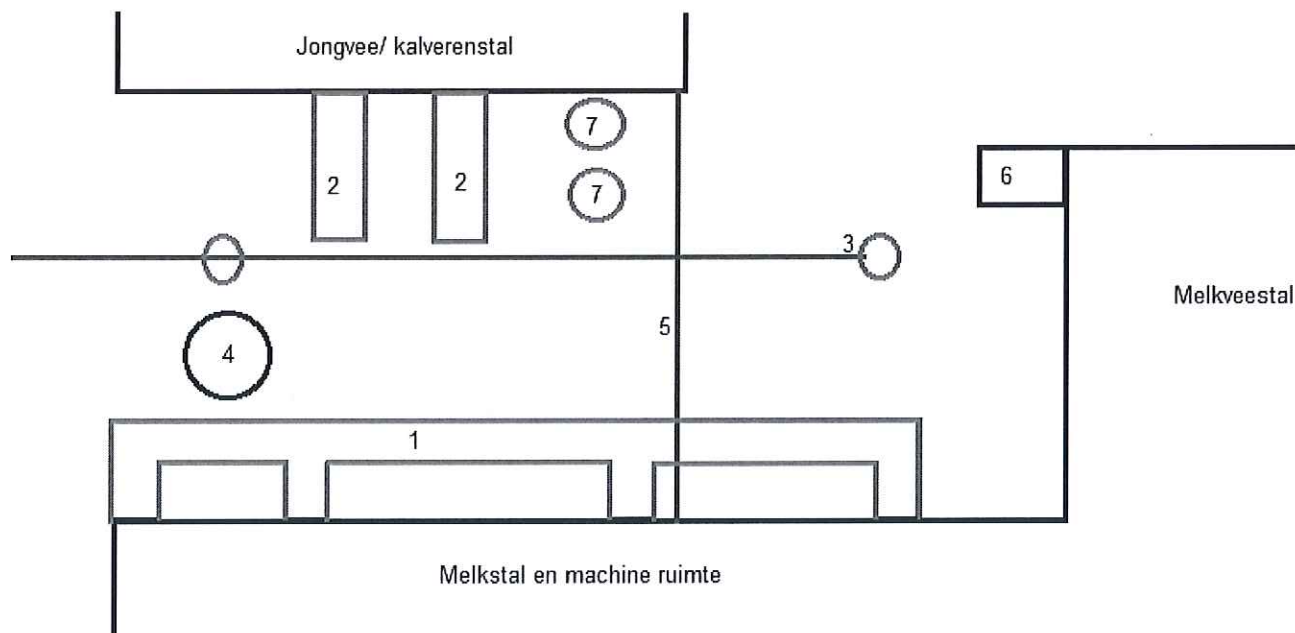


Delden, 15 juni 2015

Geachte heer Hoevers,

In uw brief van 3 juni 2015 schrijft u dat de aanvraag omgevingsvergunning niet voldoet aan de indieningsvereisten. Voor wat betreft de goothoogte van de nieuw te bouwen stal, is er al een aanvulling gedaan via het omgevingsloket.

In uw brief geeft u ook aan dat er archeologisch onderzoek gedaan moet worden. In dit schrijven geven wij een duidelijkere beschrijving van de situatie ter plekke. De locatie van de nieuw te bouwen stal ligt tussen de bestaande bebouwing. De grond is ter plekke al vele malen geroerd, door aanleg van leidingen, putten enz. In onderstaande schematische afbeelding is weergegeven wat er in de bodem aanwezig is/was.



- 1 - Duiker voor oude mestvaalt. Doorsnee 1,5m. op 2m diepte aanleg in 1972 (Buiten gebruik)
- 2 - Mestput. aanleg 1972 (Buiten gebruik)
- 3 - Hemelwater afvoer incl 2 kolken. Aanleg 2012
- 4 - Bron voor eigen water gebruik. Aanleg 2013
- 5 - Waterleiding, lichtnet en krachtstroom kabel. Aanleg 1980
- 6 - Mixpunt van de melkveeststal. Aanleg 2009
- 7 - 2 voersilo's op beton voet. Aanleg 2012

Volgens www.ruimtelijkeplannen.nl valt de bouwlocatie in categorie 'Archeologische verwachting 1' hetgeen betekent, dat er boven een te bouwen oppervlakte van 250 m² een archeologisch onderzoek gedaan moet worden. De nieuw te bouwen oppervlakte bedraagt 361 m².

Bovenstaande afbeelding geeft aan dat er in een groot deel van de geplande bouwlocatie al is gegraven, waardoor ons inziens een archeologisch onderzoek geen meerwaarde heeft. De grond is al dermate vaak geroerd, dat de trefkans op archeologische waarden nihil is geworden.

We zien uw reactie op bovenstaande onderbouwing graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Niels ten Voorde
Adviseurbedrijf ontwikkeling
ForFarmers – FarmConsult
0573-288882
Niels.tenvoorde@forfarmers.eu