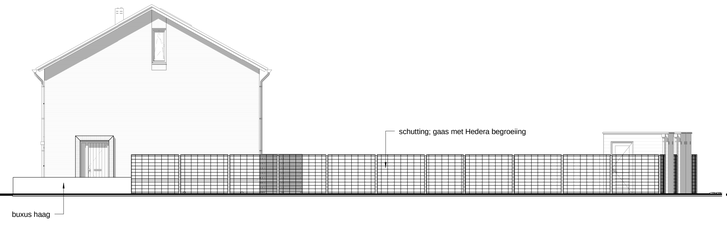
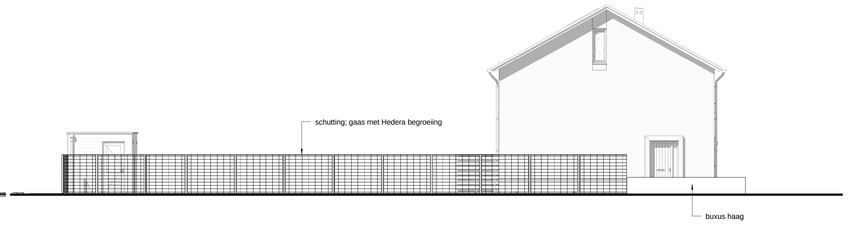
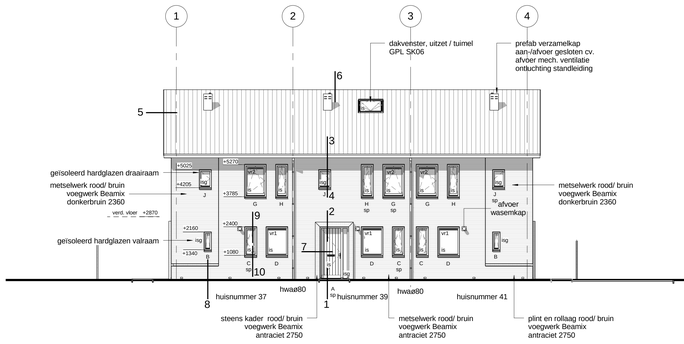
voorgevel tuinmuur



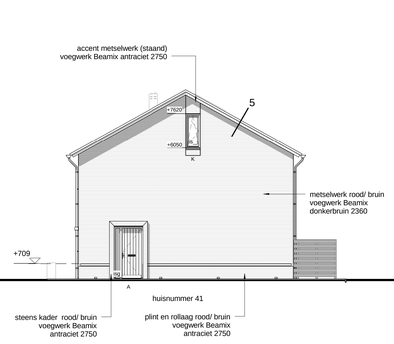
rechterzijgevel tuinmuur



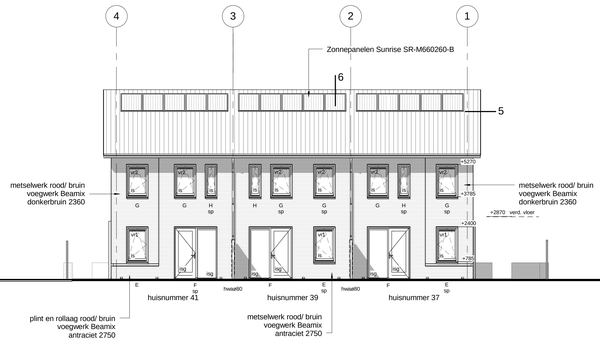
linkerzijgevel tuinmuur



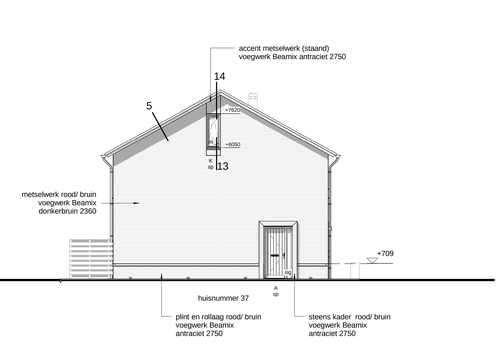
voorgevel



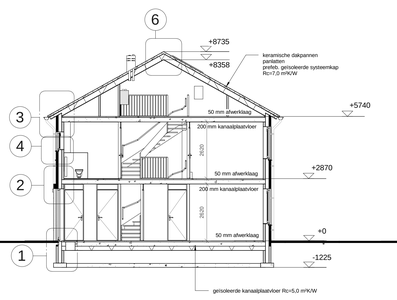
rechterzijgevel



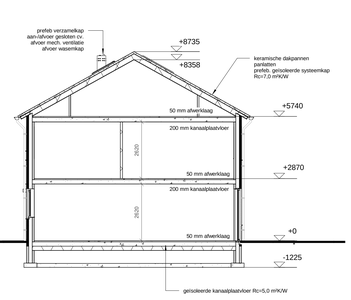
achtergevel



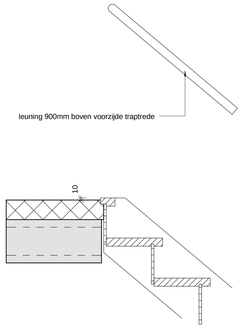
linkerzijgevel



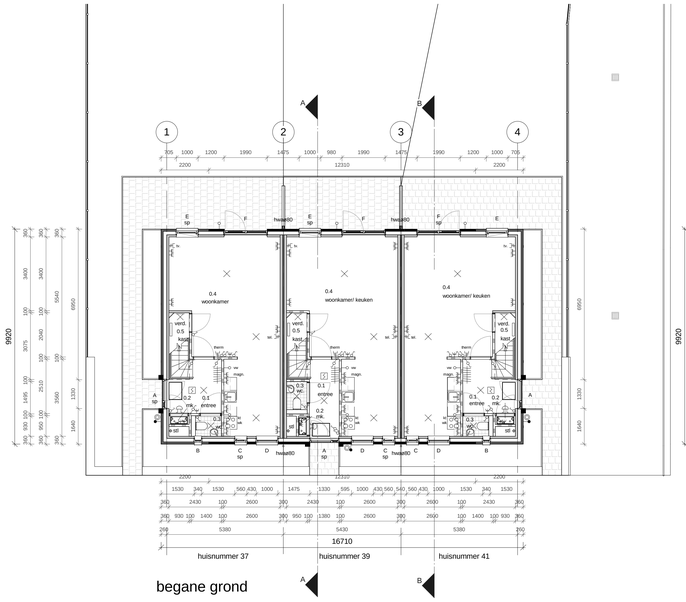
doorsnede A-A



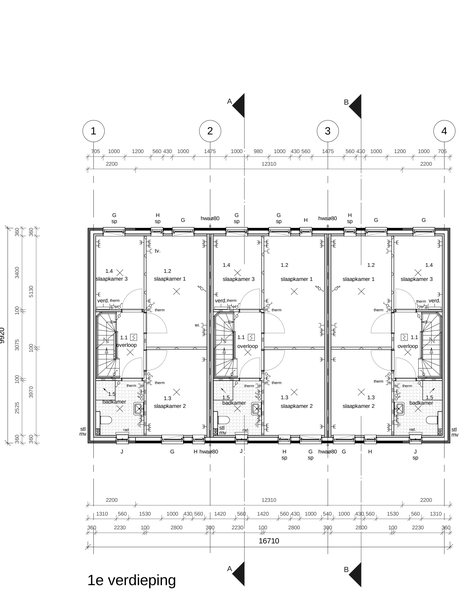
doorsnede B-B



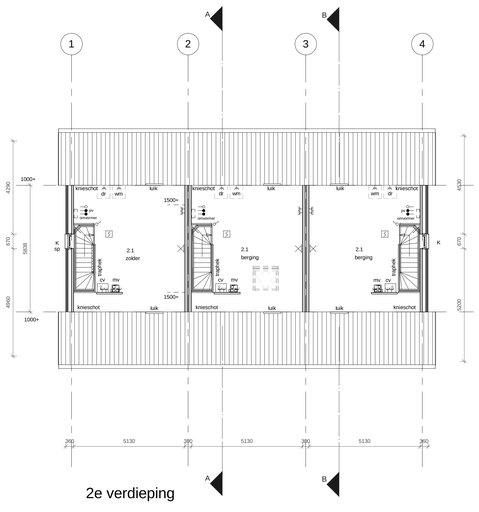
trapaansluiting



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Gebruiksoppervlakte			
Naam	Omschrijving	Oppervlakte	VGB 55%
GO 0-1	beganegrond	45.29 m²	24.91 m²
GO 1-1	1e verdieping	45.84 m²	25.21 m²
GO 2-1	2e verdieping	20.7 m²	11.38 m²
		111.83 m²	61.51 m²

Verblijfsgebied		
Naam	Omschrijving	Oppervlakte
VGB 0-1	beganegrond	35.69 m²
VGB 1-1	1e verdieping	26.32 m²
		62.01 m² voldoet

AGG_ruimteschema		
naam	nummer	oppervlak
entree	0.1	6.1 m²
mk	0.2	0.37 m²
wc.	0.3	1.14 m²
woonkamer	0.4	26.17 m²
kast	0.5	1.94 m²
overloop	1.1	6.86 m²
slaapkamer 1	1.2	10.26 m²
slaapkamer 2	1.3	7.94 m²
slaapkamer 3	1.4	7.58 m²
badkamer	1.5	5.41 m²
zolder	2.1	17.74 m²
keuken	2.4	9.45 m²

GEBRUIKSOPPERVLAK VERBLIJFSGEBIED

TRAPPEN / VLOERAFSCHEIDING

- Trappen beganegrond en verdieping
  aantrede 15 x 220 mm.
  optrede 16 x 179,38 mm.
- Vloerafscheidingen, hoog 1 m, tussenruimte balusters maximaal 100 mm. Geen opstapmogelijkheid tussen 200 en 700 mm.

ALGEMEEN

- De woning uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit 2012.
- De dragende constructie-onderdelen volgens berekening en tekening constructeur.
- Benodigde dilataties volgens constructeur/ leverancier en/of fabrikanten.
- Elektra volgens tekening, minimaal volgens NEN 1010
- Rookmelders onderling koppelen en aansluiten op het lichtnet
- Meterkast volgens NEN 2768 en plaatselijk nutsbedrijf.
- Veiligheidsbeglazing conform NEN 1990/ 1991 (sterkte) en/of conform NEN 3569 (letselschade).
- Indien beide normen van toepassing zijn op één kozijn is de NEN 3569 maatgevend.
- Karakteristieke geluidwering GA;k groter of gelijk aan 20 dB(A)
- Het geluidsniveau L;bn;a is binnen grenswaarde bouwbesluit en volgens art. 83 wet geluidhinder.
- Aanwezige geluidsbelasting 30 km zone, binnenwaarde < 33 dB.

vr1 = ventilatierooster Buva FitStream 21
vr2 = ventilatierooster Buva FitStream 16

renvooi : v3.2

- gevelmetselwerk buiten
- dragende wanden binnen
- lichte scheidingswanden
- lichte scheidingswanden geluidswerend
- balkdrager
- gordinganker
- gordinglas
- stormanker
- lichtaansluitpunt op wand
- lichtaansluitpunt
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- trekschakelaar
- wandcontactdoos
- enkele wcd + randaarde
- dubbele wcd + randaarde

aansluitpunten niet bedraad
- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- H aansluitpunt kooktoestel
- b aansluitpunt boiler

aansluitpunten bedraad
- thermo. aansluitpunt thermostaat
- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- aansluitpunt
- beldrukker
- aardpunt
- mv-3s standenschakelaar mv
- rookmelder volgens afdeling 6.5
- art. 6.21 van het bouwbesluit
- hwa hemelwaterafvoer Ø 80
- wc watercloset Ø 110
- ur urinoir Ø 50
- f fonteintje Ø 40
- g gootsteen Ø 75
- ug uitstortgootsteen Ø 75
- d douche Ø 50
- wt wastafel Ø 50
- b bad Ø 50
- stf standleiding Ø 110
- o.stl ontluchting standleiding Ø 110
- o.cv overstort c.v.-ketel Ø 40
- o.mv overstort mech. ventilatie Ø 40

- zelfsluitende deur
- brandwerende deur (20 minuten)
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)

- wm wasmachine Ø 50
- dr droger Ø 50
- vm vaatwasmachine Ø 75
- os ontstoppingsstuk
- mv mechanische ventilatie
- afvoerrooster mv
- toevoerrooster mv
- kk plaats koelkast
- r plaats radiator
- vr ventilatierooster
- is isolerende beglazing
- isg isolerende beglazing, gelaagd
- mk meterkast
- wk werkkast
- gard. garderobe
- kl kruipluik
- kg kruipgat
- vk vloerventilatiekoker
- v.b. veranderlijke belasting
- ra rookgasafvoer
- wp warmtepomp
- cv centrale verwarmingsketel
- ww warmwatertoestel
- wtw warmteterugwin-unit
- ak afvoer wasemkanaal

luchtdichtheid (qv;10waarde) 0,625 dm³/s per m²

Rc –|	dak	|– = 7,0 m².K/W
Rc –|	wand	|– = 6,0 m².K/W
Rc –|	vloer beg.gr.	|– = 5,0 m².K/W

algemeen :

- in de deur van de opstelplaats voor een gasmeter, aan de boven- en onderzijde, ventilatie-openingen van elk 100 cm².
- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 1,1 en t.p.v. de draaiende delen 1,1 W/m².K
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruikfunctie een akoestisch installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke lucht-geluidnieuwverschil tussen verblijfsruimtes >32 dB indien geen (deur)opening aanwezig is. Het gewogen contact-geluidniveau geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes < 79 dB indien geen (deur)opening aanwezig is.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 van het Bouwbesluit 2012.
- trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trapsparingen 1000mm. boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

plan : Bouw 3 woningen aan de Raadhuisstraat te Hengelo Gld

opdrachtg : ProWonen, Postbus 18, 7270 AA Borculo

onderwerp : Bestektekening, plattegronden, gevels en doorsneden

schaal : 1:100	d.d. 26/03/15	a. 16/04/2015	b. 10/07/15	blad nr.	
formaat : A0	get.	c. 09/10/15	d. 23/12/15	1424B001	
status :	gec. versie :	e. 04/01/16	f.		

architektengroep gelderland bv
hummelosseweg 16 7021ae zelhem
postbus 231 7020ac zelhem
tel. (0314) 62 43 48 fax. (0314) 62 13 51
info@architektengroepgelderland.nl

architektengroep gelderland

W:\Projecten\2015\1424\Tekeningen\1424B001.vwx