

Gebruiksoppervlakte			
Naam	Omschrijving	Oppervlakte	VGB 55%
GBO 1	begane grond	34.79 m²	19.13 m²
GBO 2	begane grond	17.87 m²	9.83 m²
GBO 3	begane grond	23.88 m²	13.14 m²
GBO 4	begane grond	40.33 m²	22.18 m²
GBO 5	verdieping	10.2 m²	5.61 m²
GBO 7	verdieping	124.55 m²	68.5 m²
wonen		251.63 m²	138.39 m²
GBO 6	begane grond	37.34 m²	20.53 m²
GBO 8	verdieping	31.4 m²	17.27 m²
overige gebruiksfunctie		68.73 m²	37.8 m²

The floor plan of the second floor (2nd floor) shows two main areas: GBO 7 and GBO 8. GBO 7 is a large room with a staircase and a small kitchen area. GBO 8 is a smaller room with a staircase. The plan also shows a small square room and a large empty room at the top.

**Woonhuis:**  
55% van 251,6m<sup>2</sup> = 138,4m<sup>2</sup>  
Verblijfsgebied = 149,1m<sup>2</sup>

Architectural floor plan of a building wing, showing rooms 0.9, 0.10, and 0.11. The plan includes a staircase in room 0.10, a carport, and various doors and windows. Dimensions and material specifications are provided for the walls and floors. The plan is oriented with North at the top.

**Room 0.11:** Dimensions 6000 x 4900. Walls: 5760 x 380. Floor: 2020 x 120. Stairs: 3820 x 380. Windows: 2000 x 380. Doors: 3820 x 380. Markers: merk F, merk E, merk G, merk B.

**Room 0.10:** Dimensions 6000 x 4900. Walls: 5760 x 380. Floor: 2020 x 120. Stairs: 3820 x 380. Windows: 2000 x 380. Doors: 3820 x 380. Markers: merk F, merk E, merk G, merk B.

**Room 0.9:** Dimensions 6000 x 4900. Walls: 5760 x 380. Floor: 2020 x 120. Stairs: 3820 x 380. Windows: 2000 x 380. Doors: 3820 x 380. Markers: merk F, merk E, merk G, merk B.

**Carport:** Dimensions 6000 x 4900. Walls: 5760 x 380. Floor: 2020 x 120. Stairs: 3820 x 380. Windows: 2000 x 380. Doors: 3820 x 380. Markers: merk F, merk E, merk G, merk B.

**Staircase:** Dimensions 6000 x 4900. Walls: 5760 x 380. Floor: 2020 x 120. Stairs: 3820 x 380. Windows: 2000 x 380. Doors: 3820 x 380. Markers: merk F, merk E, merk G, merk B.

**Entrance:** Dimensions 6000 x 4900. Walls: 5760 x 380. Floor: 2020 x 120. Stairs: 3820 x 380. Windows: 2000 x 380. Doors: 3820 x 380. Markers: merk F, merk E, merk G, merk B.

**Dimensions and Material Specifications:**

- Walls: 5760 x 380
- Floor: 2020 x 120
- Stairs: 3820 x 380
- Windows: 2000 x 380
- Doors: 3820 x 380

**Markers:** merk F, merk E, merk G, merk B.

**Other Features:** trap 10mm/20mm, carport, putdeksel t.b.v. infiltratie, C, D.

Verblifsgebied				
GBO	Naam	VGB	Omschrijving	Oppervlakte
GBO 1	VR 1	VG 1	begane grond	34.79 m <sup>2</sup>
GBO 4	VR 2	VG 2	begane grond	40.33 m <sup>2</sup>
GBO 3	VR 3	VG 3	begane grond	23.93 m <sup>2</sup>
GBO 4	VR 3	VG 2	begane grond	Not Placed
GBO 7	VR 4	VG 4	verdieping	14.4 m <sup>2</sup>
GBO 7	VR 5	VG 5	verdieping	15.94 m <sup>2</sup>
GBO 7	VR 6	VG 6	verdieping	6.24 m <sup>2</sup>
GBO 7	VR 7	VG 7	verdieping	13.47 m <sup>2</sup>
wonen				149.1 m <sup>2</sup>

1































[illegible]

verdieping

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
0.1	entree	5.12 m²
0.2	meterkast	0.3 m²
0.3	hal	10.14 m²
0.4	toilet	1.53 m²
0.5	woonkamer	33.84 m²
0.6	eetkamer	19.68 m²
0.7	keuken	18.87 m²
0.8	speelkamer	23.88 m²
0.9	bijkeuken	10.05 m²
0.10	berging	16.87 m²
0.11	berging	19.87 m²

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
1.1	overloop	17.07 m²
1.2	slaapkamer 2	17.59 m²
1.3	* badkamer	13.09 m²
1.4	slaapkamer 1	19.12 m²
1.5	inloopkast	8.93 m²
1.6	slaapkamer 4	8.43 m²
1.7	slaapkamer 3	20.55 m²
1.8	bergzolder	33.55 m²
1.9	techniekruimte	5.84 m²

\* = behoort op grond van de definitie niet tot een verblijfsgebied.

vervoel : v3.2					
	gevelmetselwerk buiten	aansluitpunt bedraad	wm	wasmachine	0 75
	dragende wanden binnen	nemo aansluitpunt thermostaat	dr	droger 0 75	
	lichte scheidingswanden	an tel aansluitpunt antenne	vs	vaasmachine 0 75	
		tel aansluitpunt telefoon	os	ontoppingsstuk	
	balkdrager		mv	mechanische ventilatie	
	gordingsanker	ak aansluitpunt badkamerkachel	⊕	afvoerrooster mv	
	gordingsgas			toevoersrooster	
	stomanker	⊕ aansluitpunt	kr	plaats koelkast	
		my-3a standensckakelaar mv	r	ventilatorooster	
			kk	isolerende beglazing	
	lichtaansluitpunt op wand	standensckakelaar mv	isg	isolerende beglazing, gelraagd	
	lichtaansluitpunt	roomkelder volgens afdeling 6.5	mk	merkst	
	enkelepole schakelaar	art. 6.21 van het bouwbesluit	kg	werkkast	
	enkele schakelaar		gard.	garderobe	
	wisselschakelaar	hwa hemelwaterloosf 0 80	kn	knuspluk	
	trekschakelaar	wc waterafvoer 0 110	kg	kruiptag	
	wandontdoos	ur union 0 50	kv	ventilatiekoeler	
	dubbele wcd + randarde	fonteinje 0 40	v.b	veranderlijke belasting	
	wandc wcd + randarde	g gootsteen 0 75	wp	warmtepomp	
		ug uitstroomgootsten 0 75	cv	centrale verwarmingsketel	
		dochte 0 50	wm	warmwateraafvoer	
	aansluitpunten niet bedraad	vt wastafel 0 50	lwt	warmterugwinning-unit	
	aansluitpunt antenne	b bad 0 50			
	aansluitpunt telefoon	stl standleiding 0 110			
		ontuchting scheidng 0 110			
	ak aansluitpunt kooktoestel	o.c.v overstort c.v.-ketel 0 40			
	aansluitpunt boiler	o.m.v overstort mech. ventilatie 0 40			
	zelfsullende deur		Rc-	dak	- = 6,0 m²/KW
	brandwende deur ( 20 minuten)		Rc-	wand	- = 4,5 m²/KW
	zelfsullende brandwende deur ( 30 minuten)		Rc-	vloer begr.	- = 3,5 m²/KW

plan : nieuwbouw woonhuis op plan 't Soerlant te Zelhem  
opdrachtg : fam. E. Kuperij, Schaepmanstraat 7, 7021 BA Zelhem  
onderwerp : bestektekening, plattegrond begane grond + verdieping

schaal : 1:100	d.d. 29/01/2016	a.	b.	blad nr.  <b>1571B001</b>
formaat : 594x1189	get. PJBM	c.	d.	
status :	gec. versie :	e.	f.	

architektengroep gelderland bv  
hummeloseweg 16 7021ae zelhem  
postbus 231 7020ac zelhem  
tel. (0314) 62 43 48 fax. (0314) 62 13 5  
info@architektengroepgelderland.nl