

Lichtenvoorde, 27 januari 2016

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Bestemmingsplan Buitengebied

Voor het perceel Strodijsk 23 te Vorden is het Wijzigingsplan Buitengebied; Strodijsk 23 van toepassing.

Varsseveldseweg 65d
3713 GA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

In het vastgestelde Wijzigingsplan is een maximale bouwhoogte opgenomen van 10 meter.

Artikel 17 lid 1 (afwijking nummer 3a) van het bestemmingsplan geeft een mogelijkheid om hogere gebouwen tot maximaal 12 meter toe te staan indien deze noodzakelijk zijn voor een efficiënte bedrijfsvoering en de bebouwing geen afbreuk doet aan het straat- en bebouwingsbeeld en de landschappelijke kwaliteit.

1. **Noodzaak voor efficiënte bedrijfsvoering:**

Met name de goot- en nokhoogte in combinatie met de dakhelling is van groot belang bij melkvee-/rundveestallen. Op deze wijze wordt er o.a. voorzien in voldoende licht en lucht (dierenwelzijn!). Om een zo optimaal mogelijke ventilatie te waarborgen wordt een zgn. schoorsteeneffect in de ligboxenstal nagestreefd.

Dit kan uitsluitend worden bereikt door een goede breedte-/lengteverhouding en voldoende goothoogte (4,1 meter), in combinatie met een dakhelling van minimaal 20 graden, waaruit in dit geval een bouwhoogte volgt van 10,9 meter.

Daarnaast is er een min. goothoogte van 4,1 m. benodigd aangezien men met de grote/hoge trekkers en voerwagens de voergangen moet kunnen bereiken.

2. **Aantoning geen afbreuk aan straat- en bebouwingsbeeld:**

De te bouwen stal staat op circa 85 meter vanaf de openbare weg en heeft ook gezien de aanwezige voorliggende bestaande bebouwing weinig impact op het straatbeeld en zal zodoende hier geen afbreuk aan doen. Het voorste deel van de uitbreiding heeft een maximale nokhoogte van 9,3 meter. Hierdoor wordt het volume en aanzicht gebroken en doet de overschrijding op het achterste deel van de stal geen afbreuk aan het bebouwingsbeeld.

3. De landschappelijke inpassing is als bijlage toegevoegd.

Verzoek afwijking bouwregels:

Namens onze opdrachtgever G.J. Wunderink, G.J. Wunderink-Gotink, Gd Wunderink & Be Wunderink, verzoeken wij u om medewerking te verlenen aan de bouw van de melkveestal met een maximale nokhoogte van 10,9 meter.

Met vriendelijke groet,

VanWestreenen BV

Arjan Versteeg

