



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 22 maart 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vergroten van een melkveestal.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Strodijk 23, 7251RS Vorden

Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie L, Nummer 213
Ontvangst aanvraag : 24 december 2015
Kenmerk : 2015-3138

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 14020013-BO-IVO-Vorden-Strodijk-DEF.pdf
 - 150463-berekening.pdf
 - 150463-bijlageA.pdf
 - 150463-gordingen-sandwich.pdf
 - 2113251_1450941707868_publiceerbareaanvraag.pdf
 - folder_agrasteel_fr_deuren.pdf
 - ontvangstbevestiging-NB-wet.pdf
 - Certificaat-Falk-Dak-GL-B-S2-D0.pdf
 - BO-WUNDERINK-BESTEK-blad4-5.pdf
 - foto2.pdf
 - foto3.pdf
 - BO-WUNDERINK-BESTEK-blad1-5.pdf
 - foto1.pdf
 - 404_b_strodijk 23 Vorden_def1.pdf
 - Brf-aanv-geg.pdf
 - Info-brwerendheid.pdf
 - bo-wunder1_5-5-aanv.pdf
 - bo-wunder1_3-5-aanv.pdf
 - bo-wunder1_2-5-aanv.pdf
 - NBW-def_feb2016.pdf
 - Afw-nokhoogte.pdf
 - Toelichting-Milieu.pdf
 - PvE-Vorden-Strodijk 23_aanv2.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Buitengebied; Strodijk 23" in combinatie met het bestemmingsplan "Hengelo/Vorden 2005/2008", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de overige bepalingen van het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Buitengebied; Strodijk 23" in combinatie met het bestemmingsplan "Hengelo/Vorden 2005/2008";
 - Op 9 maart 2016 heeft Omgevingsdienst Achterhoek advies uitgebracht betreffende de archeologische aspecten van het bouwplan. De hieruit voortvloeiende voorwaarden maken onderdeel uit van deze vergunning.
 - Op 9 maart 2016 heeft Omgevingsdienst Achterhoek advies uitgebracht betreffende de ammoniakemissie . Deze bedraagt niet meer dan 1855 kg per jaar.
- het bestemmingsplan "Buitengebied; Hengelo/Vorden Wet BAG";
- de redelijke eisen van welstand.
 - Op 19 januari 2016 heeft de Commissie Welstand advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).

- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens de geldende bestemmingsplannen "Wijzigingsplan Buitengebied; Strodijsk 23" in combinatie met het bestemmingsplan "Hengelo/Vorden 2005/2008" de bestemming 'Agrarisch gebied met hoge natuur- en landschapswaarden met toekenning van een agrarisch bouwperceel (artikel 5).

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan wegens overschrijding van de voor bedrijfsgebouwen voorgeschreven maximale bouwhoogte van 10 meter, met 0,92 meter (artikel 5 lid 4 sub c).

Wij kunnen voor het bouwplan, op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a ten 1^e van de 'Wabo', omgevingsvergunning verlenen met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Het bestemmingsplan geeft ons de bevoegdheid om hogere gebouwen tot maximaal 12 meter toe te staan indien deze noodzakelijk zijn voor een efficiënte bedrijfsvoering en de bebouwing geen afbreuk doet aan het straat- en bebouwingsbeeld en de landschappelijke kwaliteit. (artikel 17 lid 1, schema nummer 1).

Voorts geldt hierbij het algemene criterium dat de afwijking niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen waarop de bestemming ziet welke zijn aangegeven in artikel 5 lid 2 (. (artikel 17 lid 1, schema nummer 3a).

De beschrijving in hoofdlijnen moet bij de overweging in acht worden genomen.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning in dit geval verantwoord met de volgende motivering:

- Aan de directe afwijkingscriteria wordt voldaan.

Overeenkomstig de motivering van Van Westreenen d.d. 27 januari 2016 is de grotere gebouwhoogte nodig voor voldoende licht en lucht in de stal en om het werken met grote voerwagens en trekkers mogelijk te maken.

Door realisering van het tot deze vergunning behorende Landschappelijke inpassingsplan en gezien de relatief geringe hoogteoverschrijding wordt geen afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en de landschappelijke kwaliteit.

Voorts leidt de afwijking niet tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen welke zijn verbonden aan de bestemming en nader zijn weergegeven binnen de waardering; "Landgoederenlandschap".

- In meer algemene zin voldoet het bouwplan aan algemene stedenbouwkundige uitgangspunten voor gebouwhiërarchie, erfindeling en situering ten opzichte van de omgeving en heeft de welstandscommissie een positief advies gegeven.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch	€ 11.706,48
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 1)	€ 225,00
Bouwactiviteit: Beoordeling Programma van Eisen archeologisch (voor)onderzoek	€ 490,00
	<hr/>

Totaal Leges

€ 12.421,48

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.W. Denkers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-3138

Bouwen

1. Voordat met de ontgravings- en bouwwerkzaamheden wordt begonnen moet een waardestellend archeologisch onderzoek worden uitgevoerd door middel van een archeologische begeleiding (conform protocol Opgraven). Dit onderzoek moet worden uitgevoerd op basis van het door bevoegd gezag goedgekeurde en bij deze vergunning behorende Programma van Eisen. Tijdens uitvoering van de archeologische begeleiding wordt in overleg met de archeologisch adviseur van het bevoegd gezag bepaald of de archeologische begeleiding uitmondt in een opgraving van de bouwput. Het archeologisch onderzoek wordt gerapporteerd conform de eisen in het Programma van Eisen en bijlagen.
2. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;
 - d. het storten van beton.
5. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De brandwerende/brandvertragende coating (Hensotherm) moet volgens fabrieksvoorschrift worden aangebracht en duurzaam in stand worden gehouden. U moet dit kunnen aantonen middels een controlerapport van een deskundige.
6. De plafond/vloerconstructie van de technische ruimte moet een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag hebben van tenminste 60 minuten.
7. De bluswatervoorziening(en) moeten voldoen aan artikel 2.2. hoofdstuk 5 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" (een uitgave van Brandweer Nederland).

De bluswatervoorziening moet goed bereikbaar zijn. Het blusvoertuig moet binnen een straal van vijf meter vanaf de bluswatervoorziening opgesteld kunnen worden. De nieuwe toegangsweg moet een vrije doorrijhoogte hebben van 4.20 meter en voldoende draagkrachtig zijn.

Eerst na het overleggen van de definitieve positie en een testrapport waaruit blijkt dat aan de technische eisen wordt voldaan kunnen wij bestaande waterbronnen als bluswatervoorziening aanmerken.

8. In de hoeken van het gebouw moeten peilbuizen worden geplaatst om de grondwaterstand ten opzichte van de mesthoogte te kunnen controleren. Deze afstand moet kleiner zijn dan 0,75 meter.
9. De toiletruimte moet een voorziening voor luchtverversing hebben met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087. De badruimte moet een voorziening voor luchtverversing hebben met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087. De gezamenlijke capaciteit moet tenminste 21 dm³/s bedragen.
10. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **funderingsgrondslag**; (meetgegevens betreffende de draagkracht. Handsonderingen in combinatie met grondboringen zijn voldoende);
 - **fundering** (funderingsadvies op grond van de handsonderingen en de toe te laten belasting en tekeningen van de wapening);
 - **staalconstructie** (detailtekeningen);
 - **gevelbekleding** (constructietekening en -berekening);
 - **dakplaten** (constructietekening en -berekening);
 - **grondwaterpeilbuizen** (aantal, plaats en uitvoering);
 - **rolgordijnen** (merk, type en de materiaaleigenschappen bij brand);
 - **technische ruimte** (detail plafond/vloerconstructie).De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
11. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Bij lozing op de sloot heeft u toestemming nodig van de eigenaar en eventuele andere rechthebbenden van de sloot.
12. Binnen 1 jaar na realisering van de stal moet het landschappelijk inpassingsplan zijn gerealiseerd. De beplanting moet duurzaam in stand worden gehouden.

Bijlage Advies

Wadi

1. Voor het aanleggen van een wadi is, mede afhankelijk van de omvang, een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit "Uitvoeren van een werk of werkzaamheid".

Bluswatervoorziening

2. Langs de weg is voorzien in een bluswatervoorziening met een beperkte capaciteit. Momenteel is er echter geen bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf het gebouw. Dit betekent dat, in geval van brand, de brandweer minder adequaat kan optreden. Dit kan tot grotere schade leiden. Wij adviseren hierom te voorzien in een bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf het gebouw.

Voorgestelde wadi is een infiltratievoorziening waar overvloedig regenwater door heen stroomt. Het grootste deel van het jaar staat een wadi droog. De wadi kan dus niet altijd gebruikt worden als bluswatervoorziening en voldoet hierom niet aan de vereisten van een bluswatervoorziening.

De bestaande waterbron kan als bluswatervoorziening dienst doen indien wordt voldaan aan een aantal inrichtingseisen (juiste aansluiting, bepaald debiet, enz.). Deze inrichtingseisen staan in hoofdstuk 5 van het boek brandbeveiligingsinstallaties, een uitgave van de NVBR.

Wij adviseren over de technische uitvoering van de aanpassing van de beregeningspuls voor bluswerkzaamheden informatie in te winnen bij Brandweer; Achterhoek West; telefoon 055-5483636.

Branddetectie en alarmopvolging

3. In de stal worden geen rookmelders of andere vorm van detectie geplaatst. Volgens de regelgeving is dit ook niet verplicht. Maar wij kijken tijdens de beoordeling van een aanvraag ook naar risico's. Wij vinden het niet hebben van een detectie systeem zeker een risico. De ligboxstallen worden tegenwoordig steeds meer voorzien van complexe installaties (melkrobots, automatische voersystemen enz.) De kans op brand neemt hiermee ook toe (meer ontstekingsbronnen aanwezig in de stal). Wanneer er een brand uitbreekt wanneer er niemand in de stal aanwezig is kan het lang duren voor dat deze opgemerkt wordt. Een beginnende brand kan zich binnen enkele minuten ontwikkelen tot een onbeheersbare brand met alle gevolgen van dien (dierenleed, veel schade, inkomsten- derving enz.) Ons advies is om een detectiesysteem te plaatsen wat ook een doormelding geeft in de uren van afwezigheid. Deze doormelding kan bijvoorbeeld worden gedaan naar een mobiel of tablet. Zo is men ook in de uren van afwezigheid verzekerd van een snelle branddetectie. Echter moet er ook alarmopvolging plaats vinden. Wanneer het systeem een alarm geeft zal de gebruiker in actie komen. De hulpdiensten moeten worden gealarmeerd en misschien kan er nog een bluspoging worden ondernomen door de gebruiker. Wanneer dit niet meer mogelijk is kan de aanvrager de evacuatie van het vee opstarten (als dit nog veilig kan). Omdat een brand zich binnen enkele minuten kan ontwikkelen telt elke minuut. Het is daarom belangrijk dat men zo snel mogelijk wordt gewaarschuwd ingeval van een beginnende brand.