

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 11 april 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bedrijfsgebouw.

Activiteiten : Reclame
Bouw

Projectadres : Brinkweg 38, 7021BW Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie O, Nummer 1980
Gemeente Zelhem, Sectie O, Nummer 2146

Ontvangst aanvraag : 24 februari 2016

Kenmerk : 2016-0429

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 161807_Kloostrans_B4-02_22-02-2016.pdf
 - 161807_Kloostrans_B4-01_22-02-2016.pdf
 - 2210611_1456328953374_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 161807_Kloostrans_Constructie_tekeningen_24-02-2016.pdf
 - 161807_Kloostrans_Constructie_berekeningen_23-02-2016.pdf
 - 161807_Kloostrans_Brandwerendheid_Firescreen.pdf
 - 161807_Kloostrans_Brandwerendheid_sandwichpaneel_pag 19_60 min.pdf
 - 161807_Kloostrans_B5-01_22-02-2016.pdf
 - 161807_Kloostrans_Voorbeeld_gevelreclame.pdf
 - 161807_Kloostrans_Eisen_brandoverslag.PDF
 - 161807_Kloostrans_Documentatie_gevelisolatie.pdf
 - 161807_Kloostrans_BC1-01_25-02-2016.pdf
 - 161807_Kloostrans_B0-01_06-04-2016.pdf
 - 161807_Kloostrans_B1-20_06-04-2016.pdf
 - 161807_Kloostrans_B3-01_06-04-2016.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan "Zelhem Dorp". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Bedrijventerrein" (artikel 6 van de voorschriften).
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Parapluplan Archeologie;
 - Paraplubestemmingsplan Prostitutie 2007 Zelhem en deel Hengelo (Gld).
- de redelijke eisen van welstand. Op 1 maart 2016 heeft de Welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Welstandscommissie.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Van 5 november 2015 tot en met 16 december 2015 heeft het ontwerp bestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst" ter inzage gelegen.

Wij moeten uw aanvraag op grond van artikel 3.3. lid 1 sub b van de Wabo aanhouden tot dit bestemmingsplan in werking is getreden.

Uw bouwplan is in overeenstemming met dit nieuwe (ontwerp) bestemmingsplan.

Artikel 3.3. lid 3 van de Wabo biedt de mogelijkheid om in dergelijke gevallen de aanhouding te doorbreken.

Wij maken hier gebruik van.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend,

door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Reclame

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Op 17 september 2008 is de Beleidsnota Permanente Reclame in werking getreden. Reclamevormen zijn slechts toegestaan voor zover dat in deze nota uitdrukkelijk is bepaald. Voor reclamevormen, waarin deze nota niet voorziet, wordt per situatie bekeken of een vergunning kan worden verleend. Daarbij wordt aansluiting gezocht bij de Algemene Richtlijnen uit deze nota. De Algemene Richtlijnen vormen de basis waaraan alle reclameobjecten moeten voldoen: functioneel/technische eisen, verkeersveiligheids-eisen en welstandsaspecten (eisen ten aanzien van uiterlijk). De Gebiedsgerichte Richtlijnen komen voort uit het beginsel dat reclame moet passen binnen de functie en het karakter van het gebied.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie industrie	€ 44.395,00
--	-------------

Totaal Leges	€ 44.395,00
---------------------	--------------------

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.H. Plekkenpol
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-0429

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;
 - d. het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
6. De geplaatste brandslanghaspels zijn niet dekkend voor de opslag hal. Art 6.28 lid 3 Bouwbesluit.
7. Dakdrukken kokerstaven 80 x 80 x 3 zijn berekend (zie berekeningsrapport blz. 9) terwijl op tekening 03 drukken zijn toegepast van 70 x 70 x 3 ??
8. Grondslag onder de nieuwe poeren moeten vooraf gecontroleerd worden met handsonderingen en indien nodig grondverbetering toepassen.

2. Reclame

1. De handelsreclame moet zodanig zijn geplaatst dat er geen gevaar en/of hinder voor de omgeving c.q. weggebruikers ontstaat.
2. De gemeente Bronckhorst aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade etc., die mocht ontstaan als gevolg van het gebruik maken van deze vergunning.

Bijlage Advies

Brandcompartimenten

De opslaghal en de expeditie worden beide uitgevoerd als zelfstandig brandcompartiment. De oppervlakte van de opslaghal is 2400m² en de oppervlakte van de expeditie is 788m². Met deze oppervlaktes voldoet de nieuwbouw aan artikel 2.83 Bouwbesluit 2012. Hierin is bepaald dat een brandcompartiment met de gebruiksfunctie industrie maximaal 2500m² groot mag zijn.

Een belangrijk aandachtspunt bij brandcompartimenten zijn de doorvoeren van kabels en leidingen door de brandwerende-scheidingen. In de praktijk komen we nog veel situaties tegen dat de doorvoeren van kabels en leidingen niet op een juiste manier worden afgewerkt. Dit heeft een negatieve invloed op de brandwerendheid van de brandwerende-scheiding waar de doorvoeren door heen gaan.

Bij de aanvraag heeft de aanvrager een productinformatieblad ingediend over het toe te passen isolatiemateriaal. In dit blad staat dat er bij een juiste toepassing ruimschoots wordt voldaan aan de wbdbo van 60 minuten. De aanvrager heeft hiermee aannemelijk gemaakt dat de brandwerende-scheidingen zullen voldoen aan de brandwerendheidseis. Wel attenderen we de aanvrager er op dat een onjuiste verwerking / detaillering een grote negatieve invloed kan hebben op de brandwerendheid.

Veilig vluchten

In het aanvraag formulier dat door de aanvrager is ingevuld staat dat er maximaal 5 personen tegelijkertijd in de opslaghal en expeditie aanwezig zullen zijn. Dit komt neer op een bezetting van minder dan 1 persoon per 30m². Dit betekent dat volgens artikel 2.102 lid 7 de maximale vluchtroute afstand 60 meter mag zijn. In de opslaghal zijn 2 vluchtdeuren, er wordt hiermee ruimschoots voldaan aan de gestelde norm. In de expeditie zijn ook 2 vluchtdeuren aanwezig, ook de expeditie voldoet hiermee ruimschoots aan de gestelde norm. De deuren die gebruikt worden tijdens het vluchten moeten aan een aantal eisen voldoen. Deze zijn terug te vinden in artikel 6.25 & artikel 7.12 Bouwbesluit 2012. In de tekeningen die zijn ingediend staat geen stellingen of andere vaste inventaris getekend. Vast geplaatste inventaris kan invloed hebben op de vluchtroutes binnen het gebouw. De vluchtrouteafstand mag ook na plaatsing van inventaris maximaal 60 meter bedragen.

Detectie

Op de tekeningen die bij de aanvraag zijn ingediend staat niet dat er enige vorm van branddetectie in het gebouw wordt aangebracht. Bij een groot gebouw met een lage personele bezetting kan een beginnende brand lang onopgemerkt blijven. Dit met alle gevolgen van dien (veel schade of leed). Een beginnend brandje ontwikkelt zich binnen enkele minuten tot een grotere onbeheersbare brand. Het is daarom belangrijk dat een brand snel opgemerkt wordt. Wij adviseren de aanvrager daarom om een branddetectiesysteem te plaatsen in het gebouw. Als men kiest voor een systeem met een doormelding naar de gebruiker is men ook in de uren van afwezigheid verzekerd van een snelle detectie. De gebruiker blijft zelf wel verantwoordelijk voor een juiste alarmopvolging (polshoogte gaan nemen).

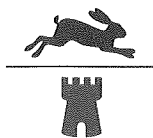
Brandpreparatie en voorzieningen

In het gebouw worden een aantal brandslanghaspels geplaatst. De brandslanghaspels moeten voldoen aan de eisen genoemd in artikel 6.28 Bouwbesluit 2012. Een brandslanghaspel is een blusmiddel dat zeer doeltreffend en makkelijk in gebruik is. De brandslanghaspels die geplaatst worden in het gebouw zijn niet dekkend voor het hele gebouw. Voor de opslaghal is het verplicht dat de brandslanghaspels dekkend zijn (art. 6.28 lid 3). Bij een compartimentsgrote vanaf 1000m² moeten de brandslanghaspels dekkend zijn.

Er zullen dus een aantal brandslanghaspels bijgeplaatst moeten worden. Tevens ons advies om een blusmiddel te plaatsen daar waar de kans op brand het groot is. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de laadstations voor de heftrucks. Wanneer een blusmiddel binnen handbereik is kan men snel de beginnende brand blussen en kan hierdoor veel schade worden voorkomen.

Opslag van (brand)gevaarlijke stoffen

De aanvrager heeft bij deze aanvraag geen informatie verschaft over het geen dat in de opslaghal wordt opgeslagen. Wanneer dit (brand)gevaarlijke of risicovolle producten (hoge vuurlast) of materialen zijn ontvangen wij hier graag meer informatie over. Bij de opslag van bepaalde hoeveelheden stoffen kan de brandweer een repressief belang hebben. Als dit zo is wordt de informatie door ons verwerkt op een bereikbaarheidskaart. De bereikbaarheidskaart komt op het blusvoertuig te liggen. De bevelvoerder kan zich op basis van deze informatie voorbereiden op een eventuele brandweerinzet in het gebouw. Tevens kunnen er aanvullende voorschriften gelden wanneer er bepaalde hoeveelheden (brand)gevaarlijke stoffen worden opgeslagen.



BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 24 februari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Brinkweg 38 in Zelhem moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk SXO32161454.

Besluit d.d. 11 april 2016.

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Brinkweg 38, 7021BW in Zelhem, te wijzigen door:

- Het huisnummer 36A, 36B, 36E, 36F, 36G, 36C 36D, 38, 38A, 38B, 38C, 38D, 38E, 38F in te trekken, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Zelhem, sectie O, nummer 1980.
- Het huisnummer 38 toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Zelhem, sectie O, nummer 1980 en 2146. Door PostNL is hier de postcode 7021 BW aan toegekend.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.H. Plekkenpol
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

BIJLAGE 1 : Situatietekening

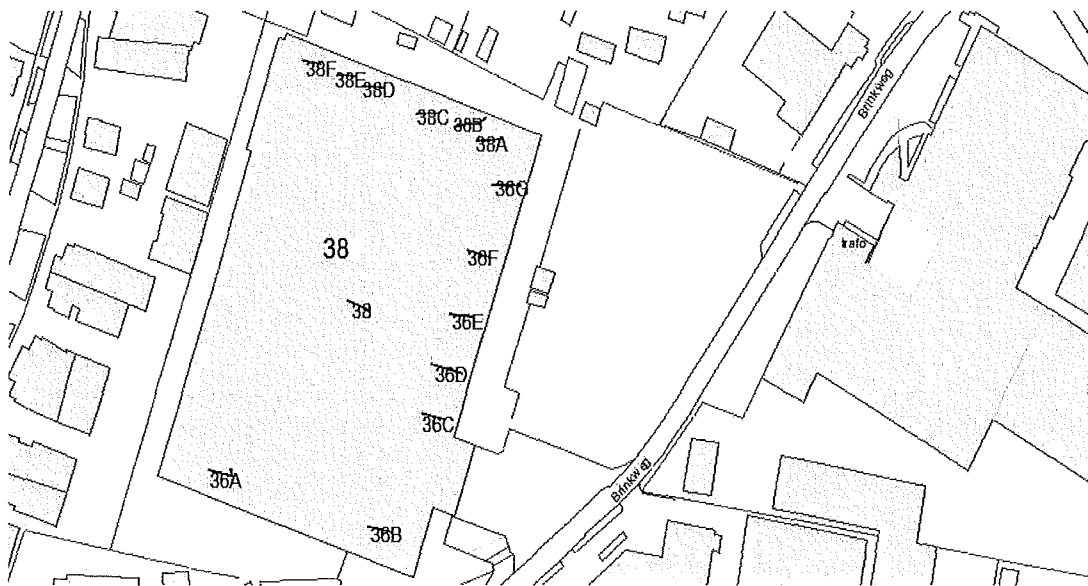
Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: 2016-0464.

Situatietekening:

Object : Brinkweg 38, 7021 BW Zelhem

Kadastrale gemeente : Zelhem, sectie O, perceelnummer(s) 1980 en 2146.

Situatietekening:



Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltkening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.