

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

| | |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer | 1600819 |
| Aanvraagnaam | Realisatie 7 woningen Ruurloseweg 64 Kranenburg |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 31-12-2014 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | De realisatie van 7 woningen op de locatie Ruurloseweg 64 te Kranenburg. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | Bouwbesluitberekeningen Constructieve tekeningen en berekeningen Welstandsgegevens |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------------|--|
| Naam: | Gemeente Bronckhorst |
| Bezoekadres: | Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld) |
| Postadres: | Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld) |
| Telefoonnummer: | 0575-750250 |
| E-mailadres algemeen: | info@bronckhorst.nl |
| Website: | www.bronckhorst.nl |
| Contactpersoon: | afdeling Dienstverlening |
| Bereikbaar op: | ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur/ vr. tot 12.30 |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

| | |
|----------------------|-------------|
| Postcode | 7251LV |
| Huisnummer | 64 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Ruurloseweg |
| Plaatsnaam | Vorden |

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

892

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3000

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 892

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Niet meer in gebruik, voormalig restaurant

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | | |
| - Plint gebouw | | |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | | |
| - Ramen | | |
| - Deuren | | |
| - Luiken | | |
| Dakgoten en boeidelen | | |
| Dakbedekking | | |

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Vigerende bestemming betreft Horeca. Realisatie van 7 woningen is op grond hiervan niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| RO Ruurloseweg 64 Vorden | RO Ruurloseweg 64 Vorden.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 31-12-2014 | In behandeling |
| Bijlage 1 Bodemonderzoek | Bijlage 1 Bodemonderzoek-.pdf | Anders | 31-12-2014 | In behandeling |
| Bijlage 2 Akoestisch onderzoek | Bijlage 2 Akoestisch onderzoek.pdf | Anders | 31-12-2014 | In behandeling |
| Bijlage 3 Watertoets | Bijlage 3 Watertoets.pdf | Anders | 31-12-2014 | In behandeling |
| Bijlage 4 Archeologisch onderzoek | Bijlage 4 Archeologisch onderzoek.pdf | Anders | 31-12-2014 | In behandeling |
| Bijlage 5 Flora en Fauna | Bijlage 5 Flora en Fauna.pdf | Anders | 31-12-2014 | In behandeling |
| Terreininrichting | Terreininrichting.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 31-12-2014 | In behandeling |
| Basiswoning | Basiswoning.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 31-12-2014 | In behandeling |
| Kavel 7_.pdf | Kavel 7.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 31-12-2014 | In behandeling |