

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 5 januari 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van 7 woningen.

Activiteiten : - Handelen in strijd met regels RO
- Bouwen
Projectadres : Ruurloseweg 62, 62A, 62B, 62C en 64, 7251 LV Vorden
Eikenlaan 1 en 1A, 7251 LT Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie D, nummers 1899 en 1954
Ontvangst aanvraag : 31-12-2014
Kenmerk : 2014-3106

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1600819_1420015683960_Bijlage_1_Bodemonderzoek.pdf
 - 1600819_1420016367703_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1600819_1420015887112_Bijlage_5_Flora_en_Fauna.pdf
 - 1600819_1420015818548_Bijlage_4_Archeologisch onderzoek.pdf
 - 1600819_1420015782380_Bijlage_3_Watertoets.pdf
 - 1600819_1420015745480_Bijlage_2_Akoestisch onderzoek.pdf
 - 1600819_1425390918760_Kleur_en_materiaalstaat_Ruurloseweg_64.pdf
 - 1600819_1435329011695_Bouwfysisch_rapport_Ruurloseweg_te_Kranenburg_26-06-2015.pdf
 - 1600819_1435328947265_Akoestisch onderzoek_geluidwering_gevels_Ruurloseweg_te_Kranenburg_26-06-2015.pdf
 - 1600819_1435329267536_BA-01_23-06-2015_kavel_1_-_2.pdf
 - 1600819_1435329534833_BA-02_23-06-2015_kavel_3-4-5-6.pdf
 - 1600819_1435329601380_BA-04_23-06-2015_kavel_1_-_2.pdf
 - 1600819_1435329578633_BA-03_23-06-2015_kavel_3-4-5-6.pdf
 - 1600819_1435329435077_BA-01_23-06-2015_kavel_3-4-5-6.pdf
 - 1600819_1435329639564_Terreininrichting_bestaand_23-06-2015.pdf
 - 1600819_1435329621285_BA-04_23-06-2015_kavel_3-4-5-6.pdf
 - 1600819_1435329556912_BA-03_23-06-2015_kavel_1_-_2.pdf
 - 1600819_1435329467469_BA-02_23-06-2015_kavel_1_-_2.pdf
 - 1600819_1435329679174_Terreininrichting_nieuw_23-06-2015.pdf
 - 1600819_1437049354427_BA-02_26-06-2015_kavel_7.pdf
 - 1600819_1437049217736_BA-01_26-06-2015_kavel_7_v2.pdf
 - 1600819_1440582062311_BA-03a_23-06-2015_kavel_1_-_2.pdf
 - 1600819_1440582155035_BA-03a_23-06-2015_kavel_3-4-5-6.pdf
 - 1600819_Ruimtelijke onderbouwing Ruurloseweg 64 Vorden_5-11-2015.pdf
 - 1600819_1442568371003_Rapport_aanvullend_ecologisch onderzoek_Ruurloseweg_64_Kranenburg_10-9-2015.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Voor het perceel Ruurloseweg 64 zijn van kracht het bestemmingsplan "Kleine Kernen 2" (vastgesteld 30 mei 2013; inwerkinggetreden 22 augustus 2013; (gedeeltelijk) onherroepelijk 6 maart 2014) en het bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie" (vastgesteld 28 november 2013; onherroepelijk 23 januari 2014).

Het herontwikkelingsvoorstel voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Kleine Kernen 2". Dit plan kent aan de locatie gedeeltelijk de bestemming "Horeca" (artikel 11) toe, waarbinnen horecadoeleinden en 1 bedrijfswoning zijn toegelaten. De bouw van zelfstandige woningen is binnen deze bestemming niet toegestaan. Voor een beperkt deel van het terrein geldt de bestemming "Wonen" (artikel 16), echter zonder bouwvlak-aanduiding op de verbeelding voor een hoofdgebouw. Hierdoor is in dit gedeelte evenmin de bouw van een zelfstandige woning toegelaten.

In het bestemmingsplan zijn geen afwijkmogelijkheden opgenomen voor de gewenste ontwikkeling. In beginsel is daarom voor de realisatie een herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wro noodzakelijk en/of een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3^o Wabo.

In de Structuurvisie Bronckhorst, waarin de Regionale Woonvisie 2010-2020 is vertaald, geldt als algemeen uitgangspunt dat er geen uitbreiding van woningbouw in kleinere kernen als Kranenburg meer zal plaatsvinden. Wel laat de Structuurvisie ruimte voor het toevoegen van woningen op inbreidings-/herstructureringslocaties in deze kleine kernen. Gelet op de bouw mogelijkheden in het voorgaande bestemmingsplan "Kern Kranenburg" (in werking tot 22 augustus 2013) voor deze locatie en op de te bereiken verbetering van de beeldkwaliteit past het herontwikkelingsvoorstel binnen de kaders van de Structuurvisie.

Het te realiseren bouwprogramma (6 twee-onder-een-kapwoningen; 1 vrijstaande woning) is afgestemd op de lokale behoefte en past binnen de gemeentelijke volkshuisvestelijke uitgangspunten.

Uit een uitgevoerd akoestisch onderzoek blijkt, dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai vanaf de Ruurloseweg (N319) en de Eikenlaan voor de nieuwe woningen gedeeltelijk boven de voorkeursgrenswaarde in de Wet geluidhinder (Wgh) ligt. Om die reden is een ontheffing ex artikel 83 Wgh noodzakelijk. Deze ontheffing kan en zal gelijktijdig met deze omgevingsvergunning worden verleend.

De bij de aanvraag gevoegde "Ruimtelijke onderbouwing Ruurloseweg 64 Vorden" toont aan dat er met de voorgestelde herontwikkeling sprake zal zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Voor deze herontwikkeling is op 25 september 2014 tussen aanvrager van deze vergunning en de gemeente een samenwerkingsovereenkomst gesloten, waarin het verhaal van gemeentelijke (voorbereidings)kosten en overige realisatie-afspraken zijn vastgelegd.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wabo art. 2.1, lid 1 onder a, Bor art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Bor art. 4.4, en Mor art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- redelijke eisen van welstand. Op 14 juli 2015 heeft de Commissie Welstand-Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van de bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand-Monumenten.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de – in de bijlage opgenomen – voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Ontwerp-vergunning

Een ontwerp-vergunning heeft ter inzage gelegen van 22 oktober t/m 2 december 2015. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen	€ 22.920,00
Planologisch strijdig: Beoordeling milieukundig bodemrapport	€ 135,00
Planologisch strijdig: Buitenplanse afwijking (Wabo art 2.12, eerste lid onder a juncto 3)	€ 7.320,00
Totaal Leges	€ 30.375,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift dient het volgende te bevatten: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat, de redenen waarom u in beroep gaat en uw handtekening. Bij het beroepschrift dient u een kopie van de beschikking te voegen. Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft, dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij de publieksbalie van het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de heer H.W. Annevelink
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-3106

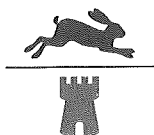
1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Met de bouw mag niet eerder gestart worden dan nadat de asbestverontreiniging bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is gemeld en in overleg met de ILT maatregelen zijn getroffen om blootstelling aan het asbest tegen te gaan.
3. Met de bouw mag niet eerder worden gestart dan nadat er maatregelen zijn genomen om blootstelling aan de PCB-houdende grond te voorkomen.
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat:
 - de peilhoogte van de bouwwerken ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
5. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij het bouw- en woningtoezicht worden ingediend:
 - **Funderingsconstructie** (constructieve berekeningen en –tekeningen);
 - **Prefab bouwconstructies** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Hsb-topgevels** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Kanaalplaatvloeren** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Houten tweede verdiepingsvloer** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Prefab kap** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Dragende knieschotten** (constructieve berekening);
 - **Beganegrondvloer** (detail schaal 1:5 of 1 : 10 ter plaatse van woningscheidende wand/ akoestische ontkoppeling hier, wijze waarop dit wordt uitgevoerd)
 - **Sonderingen** (rapport inzake de draagkracht van de grond);
 - **Funderinggrondslag** (grondverbeterplan afgestemd op de sonderingen en de over te brengen belastingen. Indien nodig een aangepast funderingsplan).

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
6. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies,
 - d. het storten van beton.

De melding onder a. moet schriftelijk plaatsvinden; de overige mogen ook telefonisch.
7. Tegenover elkaar liggende inbouwdozen in de woningscheidende houtskeletbouw-wanden moeten verspringend worden aangebracht en in de rug worden geïsoleerd met een strook minerale wol teneinde geluidlekken te voorkomen.

- 8 Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
- 9 De gemeente Bronckhorst moet onmiddellijk in kennis gesteld worden (dit kan telefonisch) van:
- a. het gereedkomen van putten;
 - b. grond- en huisaansluitleidingen van de riolering;
 - c. leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil.
- De onder a. tot en met c. genoemde onderdelen mogen niet zonder toestemming van de gemeente aan het oog worden onttrokken gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- 10 Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
- de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - andere vergunningen en vrijstellingen;
 - het bouwveiligheidsplan (indien vereist).



BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 31 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Ruurloseweg 64, 7251LV Vorden moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk 2015-0564.

Besluit d.d. 5 januari 2016

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Ruurloseweg 64, 7251LV in Vorden, te wijzigen door:

- Het huisnummer 64 in te trekken, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het huisnummer wordt automatisch ingetrokken als de sloop van het gebouw gereed is. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie D, nummer 1954.
- Het huisnummers 62, 62A, 62B, 62C en 64 toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie D, nummer 1954. Door PostNL is hier de postcode 7251LV aan toegekend.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

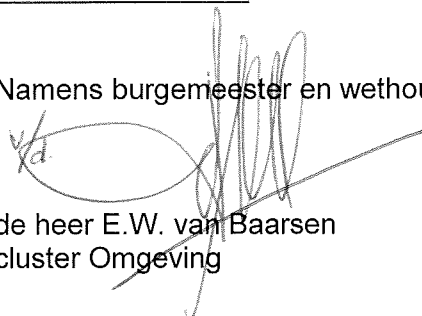
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer E.W. van Baarsen
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

BIJLAGE 1 : Situatietekening

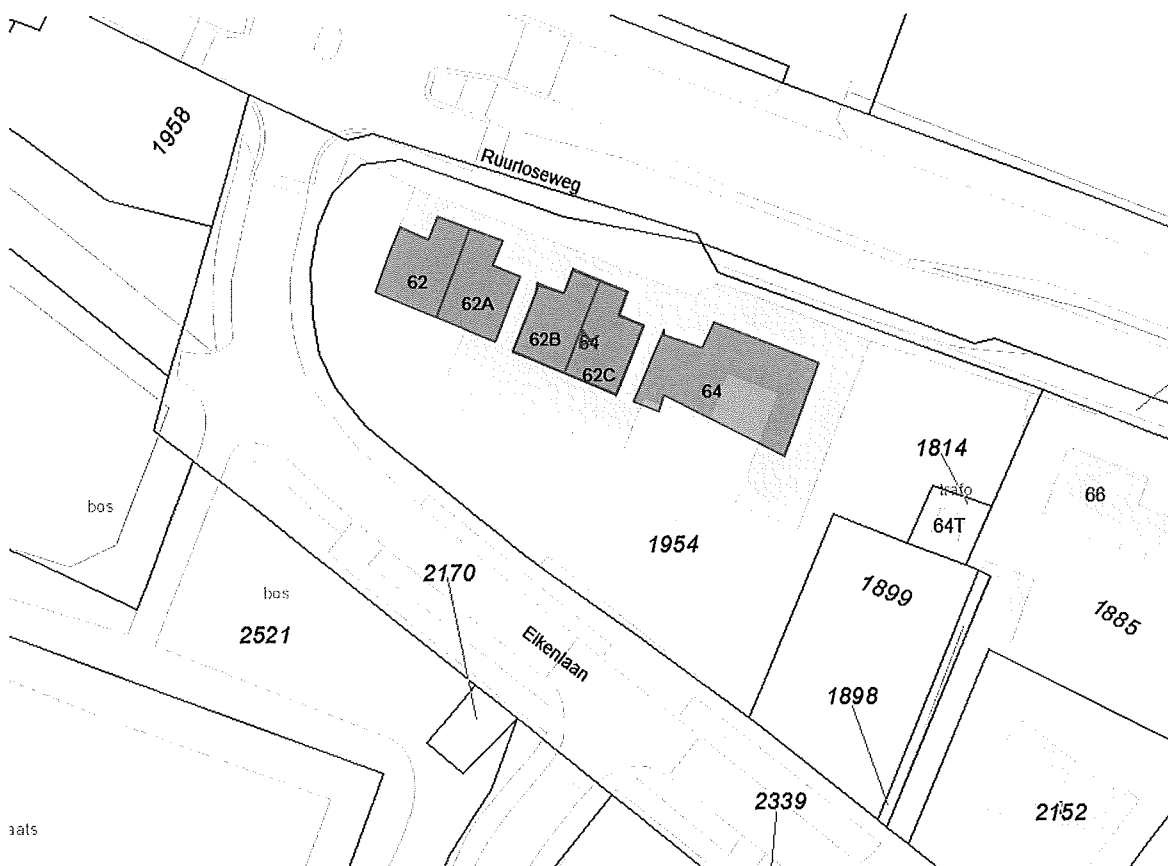
Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: 2015-0564.

Situatietekening:

Object : Ruurloseweg 62, 62A, 62B, 62C, 64, 7251LV Vorden

Kadastrale gemeente : Vorden, sectie D, perceelnummer(s) 1954

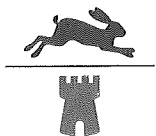
Situatietekening:



Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.



BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 31 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Eikenlaan in de Vorden moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk 2015-0568.

Besluit d.d. 5 januari 2016

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Eikenlaan in Vorden te wijzigen door:

- Het huisnummer 1 te wijzigen in huisnummer 1B, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie D, nummer 2152. Door PostNL is hier de postcode 7251LT aan toegekend.
- Het huisnummer 1a te wijzigen in huisnummer 1C, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie D, nummer 2151. Door PostNL is hier de postcode 7251LT aan toegekend.
- De huisnummers Eikenlaan 1 en 1A toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie D, nummer 1954 en 1899. Door PostNL is hier de postcode 7251LT aan toegekend.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.


In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

v/d 
de heer E.W. van Baarsen
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Situatietekening:

BESLUIT OP GROND VAN DE WET GELUIDHINDER

VASTSTELLING HOGERE WAARDE GELUIDSBELASTING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Besluiten:

De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de bouw van 6 twee-onder-1-kapwoningen en één vrijstaande woning in Vorden volgens onderstaande tabel vast te stellen.

Betreft (adres/ locatie)	Gevel / Rekenpunt	hogere geluidswaarde in Lden (dB) per hoogte	Toegepaste aftrek in dB(A) (art. 103 Wgh)	Geluid afkomstig van (wegdeel)
woning 1	Noordgevel Punt 1.1	57 op 1,5 m 57 op 4,5 m	5	Ruurloseweg
woning 2	Noordgevel Punt 2.1	57 op 1,5 m 57 op 4,5 m	5	Ruurloseweg
woning 3	Noordgevel Punt 3.1.	57 op 1,5 m 57 op 4,5 m	5	Ruurloseweg
woning 4	Noordgevel Punt 4.1	57 op 1,5 m 57 op 4,5 m	5	Ruurloseweg
woning 6	Noordgevel Punt 6.1	49 op 4,5 m	5	Ruurloseweg
woning 7	Noordgevel Punt 7.2	57 op 1,5 m 57 op 4,5 m	5	Ruurloseweg

Verzoek hogere grenswaarde

Op 26 juni 2015 is voor dit project een verzoek tot vaststelling van een hogere geluidswaarde ingediend door Dijkman Projecten B.V. uit Warnsveld. Dit aanvraagformulier en het akoestische rapport van 14 oktober 2015 met projectnummer 14.1674 van Aveco de Bondt maken deel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd.

De woningen zijn geprojecteerd op het kadastrale perceel Vorden, sectie G, nummers 1899 en 1954 welke staan aangegeven op onderstaande luchtfoto. De meetpunten zijn weergegeven op pagina 24 van het akoestisch onderzoek.



Onderwerp van de aanvraag

Het bouwen van de woningen is in strijd met het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van dit plan om zodoende de woningen te realiseren. In het kader van de voorbereiding van deze omgevingsvergunning heeft in verband met de relatie tussen de Wet geluidhinder en de Wet Ruimtelijke Ordening een onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke geluidhinder in het plangebied. Binnen het plangebied wordt een nieuwe geluidgevoelige bestemming (7 woningen) geprojecteerd in de onderzoekszone van de Ruurloseweg te Vorden (Kranenburg).

Op grond van berekening van de geluidsbelastingen en de ligging van de geprojecteerde woningen is geconcludeerd dat de voorkeurswaarde van 48 dB Lden bij deze woningen worden overschreden. In bovenstaande tabel is weergegeven waar (rekenpunt) de norm wordt overschreden en hoe hoog de verzochte hogere geluidwaarde bedraagt. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat op grond van artikel 110 Wet geluidhinder een correctiefactor van 5 dB mag worden toegepast vanwege de geldende rijsnelheid van 50 km /uur op de Ruurloseweg.

Overwegingen:

1. *De woning is gelegen in de zone van de Ruurloseweg.*
Voor de Ruurloseweg binnen de bebouwde kom van Kranenburg geldt een maximaal toegestane rijsnelheid van 50 km/uur en een onderzoekszone van 200 m aan weersijden van de weg. De te bouwen woningen liggen binnen deze zone. Om die reden is een geluidonderzoek naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaai vereist. Gebleken is dat de nieuw te bouwen woningen een gevelbelasting hebben welke boven de voorkeurswaarde van 48 dB Lden ligt.
2. *De hoogst gevraagde waarde voor de woning overschrijdt de waarde van 53 dB niet.*
De hoogst gevraagde waarde voor de woningen is 57 dB (na aftrek van 5 dB(A) ex artikel 110, lid g van de Wet geluidshinder). Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde genoemd in artikel 83, lid 1 Wet geluidhinder.

3. *Er zijn geen andere maatregelen mogelijk.*

Eerst dient overwogen te worden of bron- en overdrachtsmaatregelen uitvoerbaar zijn zodat het verlenen van een hogere waarde niet meer nodig is.

De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Ruurloseweg kan worden beperkt door het toepassen van een stiller type wegdekverharding. Binnen de kern van Kranenburg is sprake van remmend, optrekkend verkeer waardoor toepassing van dit stil asfalt economisch gezien geen oplossing biedt omdat het vaker vervangen moet worden.

De investering voor het aanbrengen van een stiller type asfalt bedraagt ongeveer € 60,-- per m². De totale kosten worden geschat op € 210.000. Deze investering weegt niet op tegen de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde die optreedt op slechts 6 woningen.

Voor het aanbrengen van afschermende voorzieningen is in onderhavige situatie onvoldoende fysieke ruimte beschikbaar. Dit type maatregelen past ook niet binnen de kern van Kranenburg waar zich diverse historische gebouwen bevinden.

Ook het wegverkeer op de Eikenlaan laat op 2 woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zien van 1 dB. Omdat hier de maximale rijsnelheid 30 km/uur bedraagt kent deze weg formeel geen zone en hoeft geen hogere waarde procedure te worden gevolgd. Echter omwille van een goede ruimtelijke ordening worden ook voor deze weg maatregelen overwogen.

Het vervangen van de reguliere elementenverharding dat bij een 30 km-weg past door stil elementenverharding kost over een lengte van 250 m ongeveer € 42.000. Deze kosten wegen niet op tegen de geringe normoverschrijding.

Ook hier is geen ruimte voor afschermende maatregelen.

Dit betekent dat alleen een hogere geluidwaarde soelaas biedt.

4. *Het besluit tot een hogere waarde is neergelegd bij burgemeester en wethouders van Bronckhorst*

Op grond van artikel 110a, lid 1 Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

5. *Beleid hoge geluidwaarde procedure Bronckhorst*

Wij hebben in onze vergadering van 15 augustus 2007 beleid vastgesteld om verzoeken om hogere waarde op zoveel mogelijk gelijke wijze te kunnen beoordelen. In dit beleid zijn onder andere de volgende ontheffingscriteria voor een hogere geluidwaarde (dan 48 dB Lden) opgenomen:

- door de gekozen situering wordt een open plaats tussen aanwezige bebouwing opgevuld;
- bebouwing ter plaatse wordt gesitueerd als vervanging van de bestaande bebouwing;

De bouw van de 7 woningen voldoen aan deze criteria.

6. *Geluidwerende voorzieningen zijn vereist om aan het bouwbesluit te kunnen voldoen.*

Om aan de vereisten uit het bouwbesluit te kunnen voldoen, dienen de bevindingen uit het akoestisch onderzoek van 26 juni 2015 van Aveco de Bondt te worden toegepast. Dit akoestisch onderzoek betreft de bepaling van de geluidwerende voorzieningen voor de 7 te realiseren woningen.

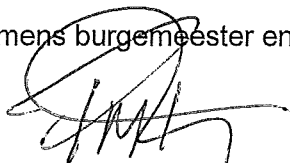
7. *Zienswijzen*

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op 20 oktober 2015 in het huis-aan-huisblad 'Contact'. Het ontwerpbesluit heeft van 22 oktober t/m 2 december 2015 ter inzage gelegen op het gemeentekantoor.

Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen over het ontwerp-besluit schriftelijk of mondeling kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Hengelo, 5 januari 2015,

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst



P.M. Roerdink
beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
cluster Vergunningen