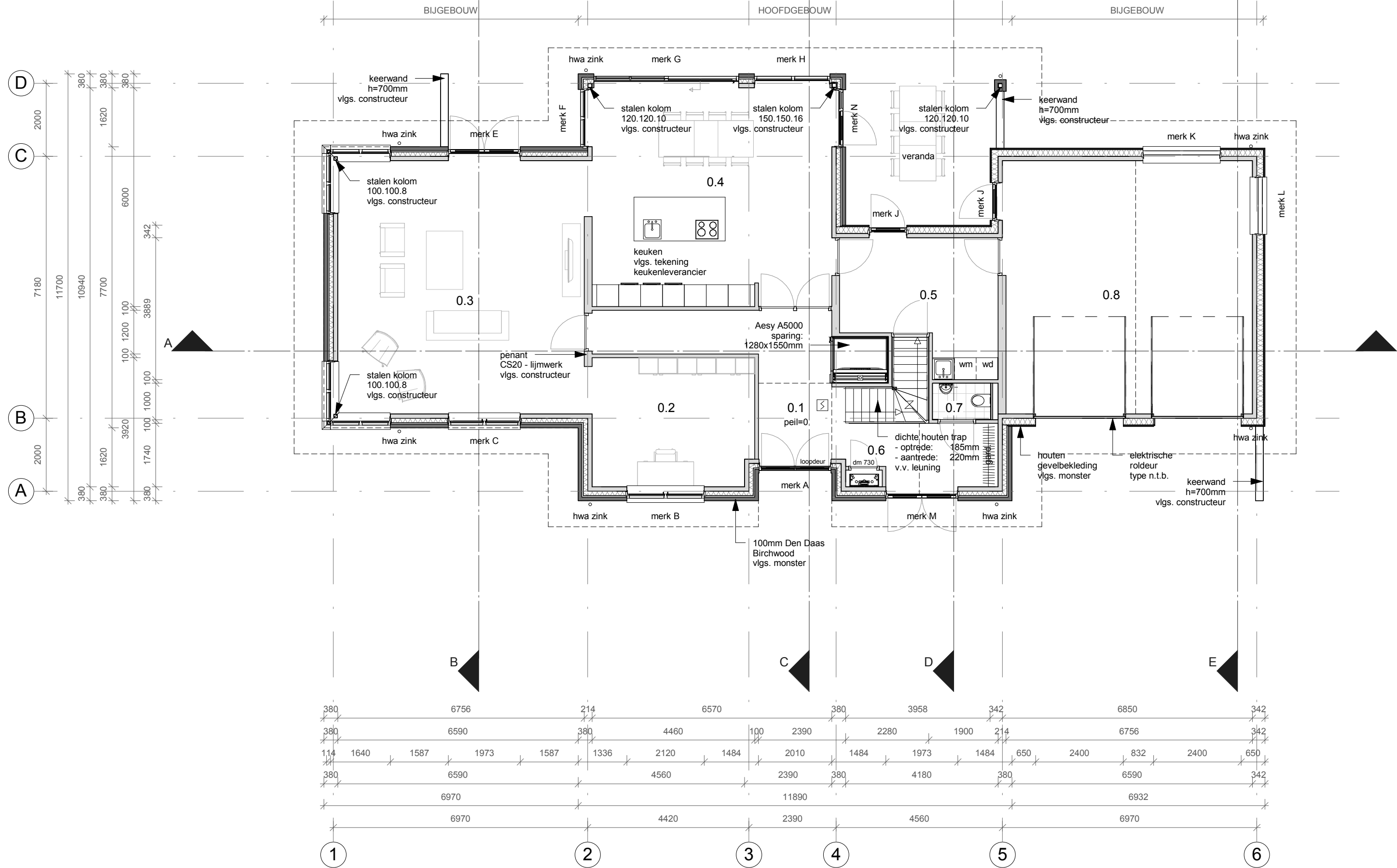


kelder

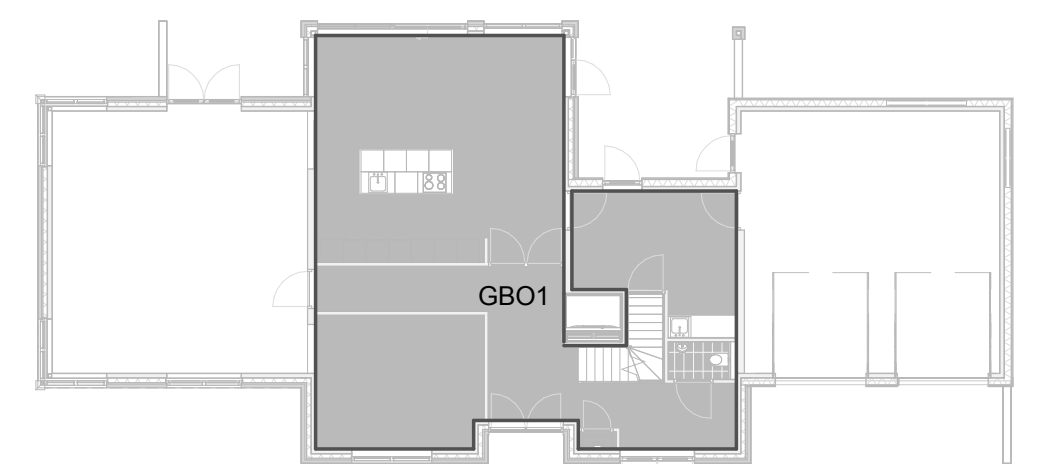


begane grond

GBO



verdieping



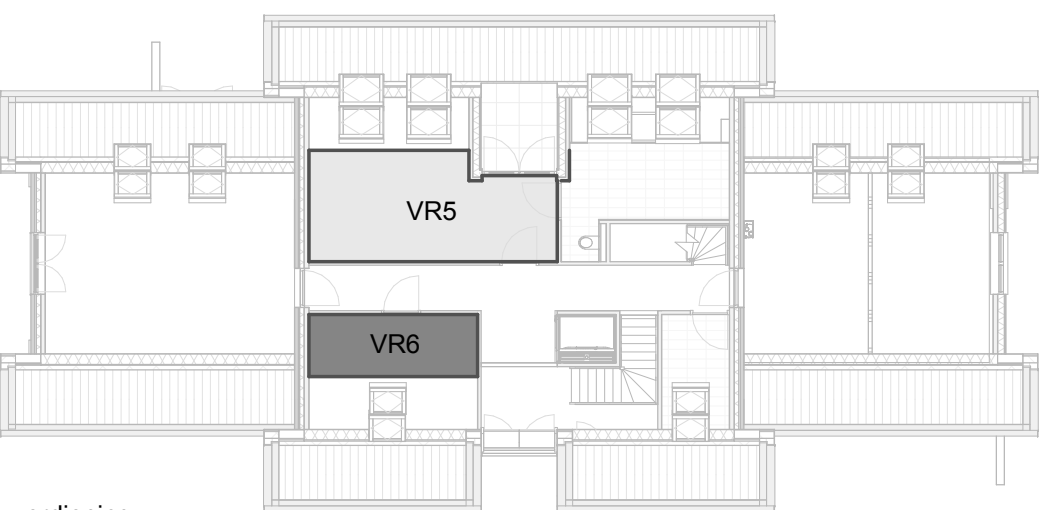
begane grond

Gebruiksoppervlakte				
Woning type	Naam	Omschrijving	Oppervlakte	VGB 55%
woonhuis	GBO1	begane grond	97.91 m²	53.85 m²
woonhuis	GBO2	verdieping	75.1 m²	41.31 m²
			173.01 m²	95.16 m²

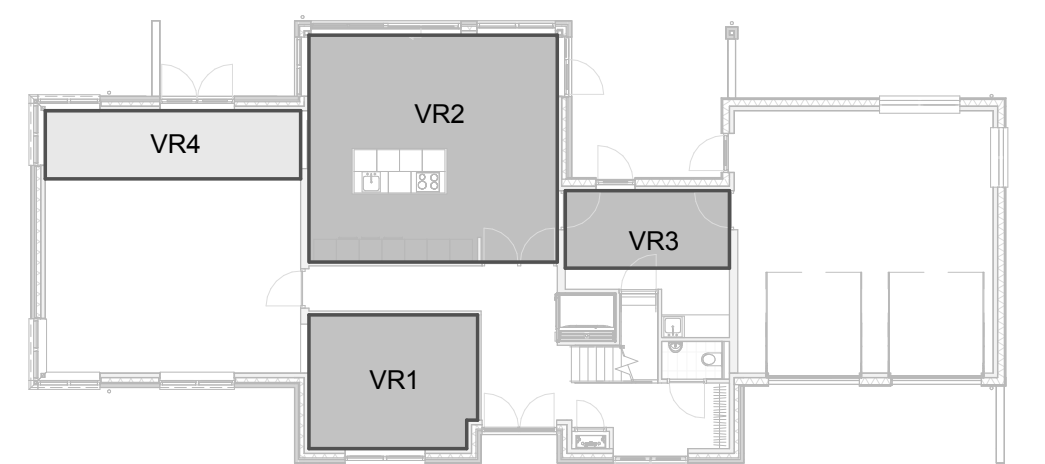
55% van GBO = VGB

Woonhuis:
55% van 173.01m² = 95,16m²
Verblijfsgebied = 101,8m²

VGB



verdieping

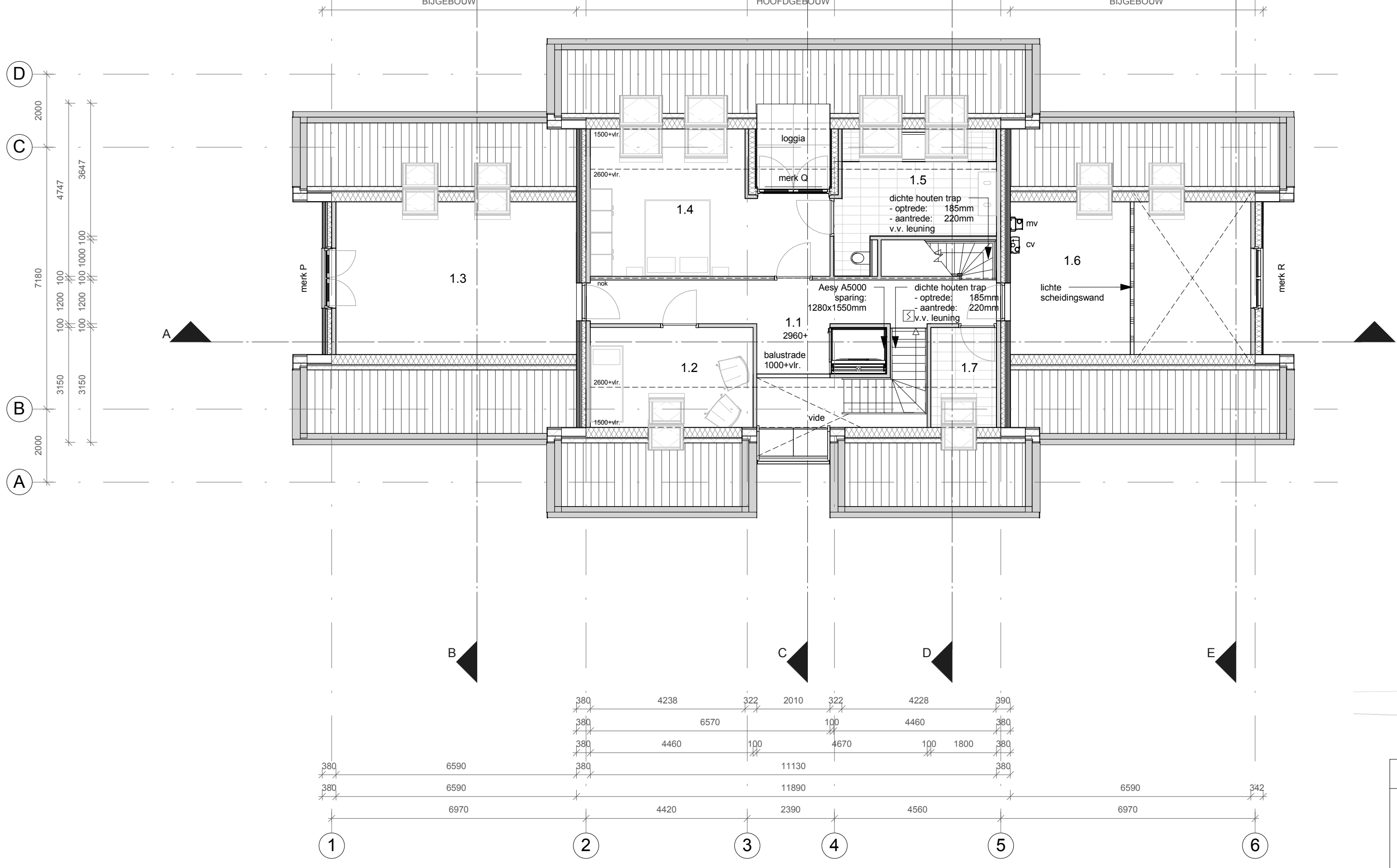


begane grond

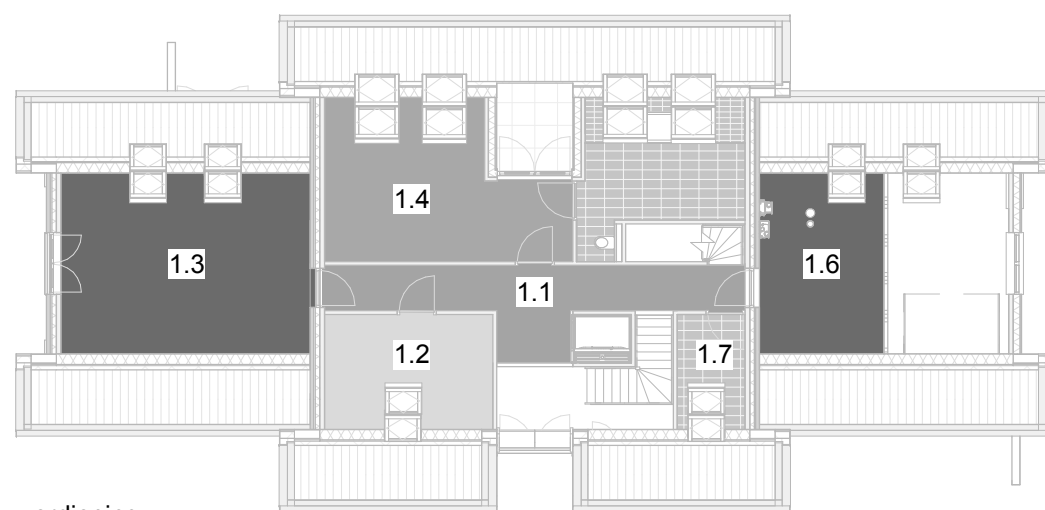
Verblijfsgebied				
Woning type	GBO	Naam	Omschrijving	Oppervlakte
woonhuis	GBO1	VR1	begane grond	15.58 m²
woonhuis	GBO1	VR2	begane grond	39.42 m²
woonhuis	GBO1	VR3	begane grond	8.9 m²
woonhuis	GBO1	VR4	begane grond	12.16 m²
woonhuis	GBO2	VR5	verdieping	17.71 m²
woonhuis	GBO2	VR6	verdieping	7.32 m²
				101.08 m²

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
-1.1	* kelder	10.91 m²
0.1	* entree	21.08 m²
0.2	* werkkamer	15.58 m²
0.3	* tuinkamer	46.89 m²
0.4	* woonkamer/keuken	39.48 m²
0.5	* bijkeuken	13.61 m²
0.6	* meterkast	0.46 m²
0.7	* toilet	1.56 m²
0.8	* garage	47.08 m²

Voorschriften verblijfsruimte van een woning :
- minimaal vereiste hoogte = 2,6 m
- minimaal vereiste breedte = 1,8 m
- minimaal vereiste vloeropp. = 5,0 m
* = behoort op grond van de definitie niet tot een verblijfsgebied.



verdieping

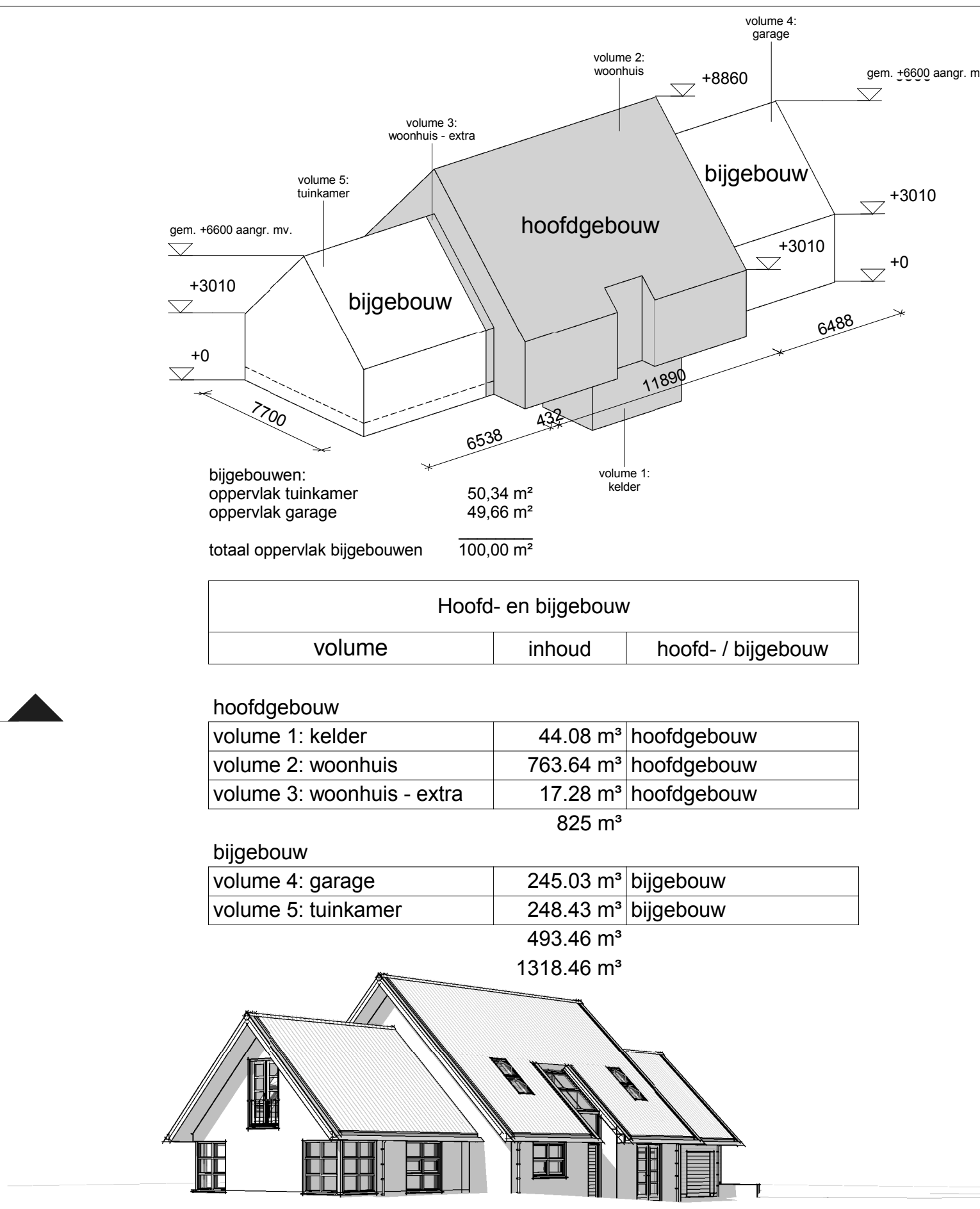


verdieping

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
1.1	* overloop	16.05 m²
1.2	* slaapkamer 1	14.05 m²
1.3	* zolder	34.14 m²
1.4	* slaapkamer 2	24.22 m²
1.5	* badkamer	15.78 m²
1.6	* zolder	17.04 m²
1.7	* badkamer	5.67 m²

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
2.1	* zolder	39.03 m²

zolder



bijgebouw:
oppervlaktuinkamer
oppervlaktgarage
totaal oppervlaktbijgebouwen

Hoofd- en bijgebouw		
volume	inhoud	hoofd- / bijgebouw
hoofdgebouw		
volume 1: kelder	44.08 m³	hoofdgebouw
volume 2: woonhuis	763.64 m³	hoofdgebouw
volume 3: woonhuis - extra	17.28 m³	hoofdgebouw
	825 m³	
bijgebouw		
volume 4: garage	245.03 m³	bijgebouw
volume 5: tuinkamer	248.43 m³	bijgebouw
	493.46 m³	
	1318.46 m³	

renvooi :			
gevelmetselwerk buiten	aansluitpunten bedraad	wm	wasmachine Ø 75
dragende wanden binnen	aansluitpunt thermostaat	dr	droger Ø 75
lichte scheidingswanden	aansluitpunt antenne	tv	vaatwasmachine Ø 75
	aansluitpunt telefoon	tel	ontstoppingsstuk
	aansluitpunt badkamerkachel	bk	mechanische ventilatie
balkdrager	aardpunt	mv-3s	afvoerrooster mv
gordinganker	standenschakelaar mv	hk	toevoerrooster mv
gordingglas	rookmelder volgens afdeling 6.5	r	plaats koelkast
stormanker	art. 6.21 van het bouwbesluit	vr	plaat radiator
		is	ventilatie-rooster
lichtaansluitpunt op wand	hemelwaterafvoer Ø 80	sg	isolerende beglazing
enkelepipige schakelaar	wc watercloset Ø 110	mk	gelaagd
serie schakelaar	ur urinoir Ø 50	wk	meterkast
wisselschakelaar	f fonteinte Ø 40	gd	werkkast
trekschakelaar	g gootsteen Ø 75	vk	garderobe
wandcontactdoos	ug uitstortgootsteen Ø 75	kg	knipruimte
enkele wod + randaarde	d douche Ø 50	vp	vloerventilatiekoker
dubbele wod + randaarde	wt wastafel Ø 50	ra	veranderlijke belasting
	b bad Ø 50	wp	rookgasafvoer
	stl standleiding Ø 110	cv	warmtepomp
	o.stl ontuchting standleiding Ø 110	ww	centrale verwarmingsketel
	o.cv overstort c.v.-ketel Ø 40	vw	warmwaterboiler
	o.mv overstort mech. ventilatie Ø 40	vw	warmtestelwin-unit
luchtdichtheid (qvc/10waarde) 0.400 dm³/s per m²			
Rc - dak - = 6,0 m² K/W			
Rc - wand - = 4,5 m² K/W			
Rc - vloer beg.gr. - = 3,5 m² K/W			
algemeen :			
- in de deur van de opstelplaats voor een gasmeter, aan de boven- en onderzijde, ventilatie-openingen van elk 100 cm².			
- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 0,6 en t.p.v. de draaiende delen 0,8 W/m² K			
- een mechanische voorziening voor luchttoevoer, warmteopwekking of warmteoverdracht veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.			
- de vloer en de wanden van een toilettruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.			
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector: vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 van het Bouwbesluit 2012.			
- trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012.			
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trappsprongen 1000mm.			
- boven de afgetekende vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.			
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.			
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afichten met minerale wol.			
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan veerstandsclassen 2, metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.			

plan : Nieuwbouw woonhuis met bijgebouw te Hengelo

opdrachtg : Fam. T. Roelofs, Baron van der Heijdelaan 3a, 7234 SB Wichmond

onderwerp : Plattegronden

schaal	d.d.	26/10/2015	a.	25/11/2015	b.	11/12/2015	blad nr.
formaat	1189x841	get.	wla	c.	d.		1519B001
status		gec.	versie	e.	f.		

architectengroep gelderland bv
hummelseweg 16 7021 ae zelfhem
postbus 231 7020ac zelfhem
tel. (0314) 62 43 48 fax. (0314) 62 13 51
info@architectengroepgelderland.nl

architectengroep gelderland