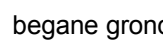


55% van GBO = VGB

Woonhuis:
55% van 173,01m² = 95,16m²
Verblijfsgebied = 101,8m²



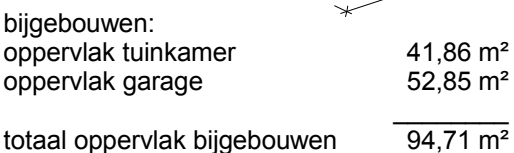
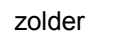
woonhuis	GB01	VR1	begane grond	15,58 m ²	<p>Voorschriften verblijfsruimte van een woning :</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimaal vereiste hoogte = 2,6 m - minimaal vereiste breedte = 1,8 m - minimaal vereiste vloeropp. = 5,0 m <p>* = behoort op grond van de definitie niet tot een verblijfsgebied</p>
woonhuis	GB01	VR2	begane grond	39,42 m ²	
woonhuis	GB01	VR3	begane grond	8,9 m ²	
woonhuis	GB01	VR4	begane grond	12,16 m ²	




Voorschriften verblijfsruimte van een woning :

- minimaal vereiste hoogte = 2,6 m
- minimaal vereiste breedte = 1,8 m
- minimaal vereiste vloeropp. = 5,0 m

* = behoort op grond van de definitie niet tot een verblijfsgebied.



hoofdgebouw		
volume 1: woonhuis	766.69 m³	hoofdgebouw
volume 2: woonhuis - extra	58.31 m³	hoofdgebouw
	825 m³	



algemeen :

• in de deur van de opstaats voor een gastmeter, aan de boven- en onderzijde, ventilatie-openingen van elk 100 cm isolerende beglazing, maximale U-waarde vastgaas 0,6 en t.p.v. de draaiende delen 0,6 W/m²K
• een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmtepompgevoelig met warmtewinningsveroorzaken in een afvalstroom; van de vloer tot het plafond een karantaine kanaal met een draagkracht van ten minste 100 N/m²
• de vloer en de wanden van een toilettoilet om de badruimte dienen m.b.t. waterpenning te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
• De deuren gelegen in een toegangsrijchheidssector, die doorgang 890x2300mm, volgens afl. 4.4 van het Bouwbesluit 2012, trap volgans afdeeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012;
• bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vliegs / trassparingen 1000mm,
• breedte afgekorte vloer volgens afdeeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
• Het bouwsysteem dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
• bij woningsgebieden worden de kanalen van de plaatvloeren afgedicht met minerale wol, deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor brandveiligheid, met name in 1996 bepaalde inbraakbestendigheid, die voldoet aan de vereisten daarvan; 2. metaalconstructies p.p., opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities somschert verzerken.

lan : Nieuwbouw woonhuis met bijgebouw te Hengelo

opdrachtg : Fam. T. Roelofs, Baron van der Heijdelaan 3a, 7234 SB Wichmond

onderwerp : Plattegronden

formaat	A4	get.	wid	d.	2012/2015	d.
status	---	---	---	---	---	---

architectengroep gelderland bv
hummeloseweg 16 7021ae zelhem
postbus 231 7020ac zelhem
tel. (0314) 62 43 48 fax. (0314) 62 13 13
info@architectengroepgelderland.nl