

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 10 mei 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van vlaggenmasten en reclame.

Activiteiten : Reclame
: Bouwen

Projectadres : Winkelsweg 2, 7255PN Hengelo (Gld)

Kadastraal bekend : Sectie P, nummer 742 en 743
Ontvangst aanvraag : 13 april 2016
Kenmerk : 2016-0758

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2296743_1460543591216_publiceerbareaanvraag.pdf
 - IMG_20160413_0001.pdf
 - IMG_20160413_0002.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan bestemmingsplan "Hengelo, Winkelskamp Oost". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Bedrijventerrein", (artikel 4 van de voorschriften);
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Paraplubestemmingsplan prostitutie 2007 Zelhem en deel Hengelo Gld;
 - Parapluplan archeologie
 - Buitengebied Hengelo/Vorden Wet BAG.

- Gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10, Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008
- De redelijke eisen van welstand. Uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag niet aan de redelijke eisen van de welstand getoetst behoeft te worden, omdat het perceel ligt in een gebied welke welstandsvrij is verklaard, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst. (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d).

Het bestemmingsplan Stedelijk gebied Bronckhorst is op 31 maart 2016 door de gemeenteraad vastgesteld. Het plan ligt van 14 april t/m 25 mei ter inzage en treedt in de regel op 26 mei in werking en wordt dezelfde dag onherroepelijk. Tenzij er op dit onderdeel beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd

Uw bouwplan is in overeenstemming met dit nieuwe bestemmingsplan.

Artikel 3.3. lid 3 van de Wabo biedt de mogelijkheid om in dergelijke gevallen de aanhouding te doorbreken. Wij maken hier gebruik van.

Activiteit Reclame

We hebben het onderdeel reclame getoetst aan de Beleidsnota 'Permanente Reclame', datum inwerking treding 01-01-2012. Indien de aangevraagde reclame past binnen dit beleid dan is het onderdeel reclame vergunningsvrij. Past de aangevraagde reclame niet binnen dit beleid dan zal de vergunning worden geweigerd.

Bij de beoordeling zijn we uit gegaan van de gebiedsindeling: Bedrijventerrein. De Beleidsnota 'Permanente Reclame' schrijft voor dat voor dit gebied maximaal drie reclameborden (plat of haaks) op de gevel zijn toegestaan. De reclameborden mogen een gezamenlijk oppervlak hebben van maximaal 10% van de totale geveloppervlakte. Hierbij mag een plat object inclusief bevestigingsconstructie maximaal 0,30 meter uit de gevel komen. Een haaks object mag inclusief bevestigingsconstructie maximaal 1,00 meter uit de gevel komen en mag maximaal 0,25 meter dik zijn.

Ook mogen er maximaal 3 vlaggenmasten per bedrijf geplaatst worden.

Beide reclame uitingen passen qua vormgeving en afmetingen binnen de Beleidsnota 'Permanente Reclame'. Om deze reden is het onderdeel reclame vergunningsvrij.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)

€ 250,00

Totaal Leges

€ 250,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.


In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.H. Plekkenpol
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-0758

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden, ontgravings- werkzaamheden daaronder begrepen
3. **Overigens dienen aan alle voorwaarden te worden voldaan gesteld in de algemene VELIN-voorwaarden voor grondroer-en overige activiteiten.**
4. één van de VELIN-voorwaarden is dat een graafmelding maximaal 20 werkdagen en minimaal 3 werkdagen voor aanvang van het werk worden gedaan bij het Kadaster.