

Wooncorporatie ProWonen vraagt een omgevingsvergunning aan voor de Revitalisatie-renovatie van 16 bestaande woningen aan de Hoetinkhof, Zutphenseweg te Vorden.

RAPPORTAGE BOUWBESLUIT; 16 bestaande woningen te Vorden.

29-06-2016

INHOUD

<u>Gebruiksoppervlakte - verblijfsgebied, art. 4.1 bouwbesluit</u>	<u>2</u>
<u>Luchtverversing, afd. 3.6 bouwbesluit / NEN 8087</u>	<u>2</u>
<u>Spuivoorziening, afd. 3.7 bouwbesluit / NEN 1087</u>	<u>3</u>
<u>Daglichttoetreding, afdeling 3.11 bouwbesluit / NEN 2057</u>	<u>3</u>
<u>Voorschriften inzake installaties</u>	<u>4</u>
<u>Brandveiligheid</u>	<u>4</u>
<u>Geluidsisolatie</u>	<u>4</u>
<u>Thermische isolatie – energieverbruik</u>	<u>5</u>
<u>Inbraakwerendheid</u>	<u>5</u>
<u>Bescherming tegen muizen en ratten</u>	<u>5</u>
<u>Bouw en sloopwerkzaamheden</u>	<u>5</u>
<u>Bijlage</u>	<u>5</u>

Gebruiksoppervlakte - verblijfsgebied, art. 4.1 bouwbesluit

- Eis woonfunctie, bestaande bouw:
 - Een verblijfsgebied en verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1m.
 - In ten minste één verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlak van ten minste 7,5m² en een breedte van ten minste 2,4m

Luchtverversing, afd. 3.6 bouwbesluit / NEN 8087

- Eis woonfunctie, bestaande bouw:
 - Capaciteit t.b.v. een verblijfsruimte minstens 0,7 dm³/s m², met een minimum van 7 dm³/s.
 - Capaciteit t.b.v. een toiletruimte minstens 7dm³/s (direct naar buiten).
 - Capaciteit t.b.v. een badruimte minstens 14dm³/s (direct naar buiten).
 - Geen eis: Capaciteit t.b.v. een wasruimte minstens 14dm³/s (direct naar buiten).
 - Capaciteit t.b.v. een opstelplaats kooktoestel minstens 21dm³/s (direct naar buiten).
 - Capaciteit t.b.v. een opstelplaats van de gasmeter minstens 1dm³/s m²
 - Opslag afval vind plaats middels afvalcontainers buiten de woning.
 - Er is geen afgesloten stallingsruimten aanwezig t.b.v. motorvoertuigen.

capaciteitsberekening gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie/ verbl.	oppervlakte m ²	eis dm ³ /s / m ² dm ³ /s / p.p.	qv benodigd dm ³	qv aanwezig dm ³
Woonfunctie				
Verblijfsgebied 1	begane grond 38,4	0,7	26,9	35,6
Verblijfsgebied 2	Verdieping 1 8,5	0,7	6,0 7,0	7,6
Keuken	n.v.t.	≥ 21	21,0	21,0
Toilet	n.v.t.	≥ 7	7,0	7,0
Badkamer	n.v.t.	≥ 14	14,0	14,0

Toepassing

Bij de woning wordt de luchtverversing verzorgd middels:

- natuurlijke toevoer via zelfregelende ventilatieroosters, mechanische afvoer middels een afzuigventielen die rechtstreeks naar buiten gaan.
- afzuigventielen in de keuken (wasemkap), toilet, badkamer

Er dient een balanssituatie gecreëerd te worden. Situering afzuigventielen conform tekening (is reeds bestaand).

In bijgevoegde tekeningen (DO-2) is het ventilatieprincipe met toevoer en afvoerpunten en de daarbij behorende capaciteiten aangegeven. Voor de ventilatie wordt gebruik gemaakt van ventilatieroosters: DucoKlep 15 ZR met filter in de kozijnen (12,9 dm³/s-m¹), en Fakro V40P ventilatierooster (4,9dm³/s-m¹) inbegrepen in de Fakro dakramen.

De toegepaste roosters behalen in combinatie met lengte x capaciteit meer dan de benodigde hoeveelheden.

balansberekening per gebruiksfunctie

verblijfsgebied / Woonfunctie	oppervlakte	eis		qv benodigd	qv toegepast	
Verblijfsgebied 1 (Vb1)	38,4	0,7	≥ 7	26,9	35,6 in	natuurlijk toevoeren
Verblijfsgebied 2 (Vb2)	8,5	0,7	≥ 7	6,0	7,0 in	natuurlijk toevoeren
Toilet	n.v.t.		≥ 7	7	7 uit	overstroom/mech. afv.
Badkamer	n.v.t.		≥ 14	14	14 uit	overstroom/mech. afv.
Keuken	n.v.t.		≥ 21	21	22,2 uit	mech. afvoeren
balans					0	

Spuivoorziening, afd. 3.7 bouwbesluit / NEN 1087

- Woonfunctie, bestaande bouw eis:
 - capaciteit t.b.v. een verblijfsruimte minstens 3 dm³/s/m².

Bepalen A (oppervlakte netto opening)

$$A_{\text{eff}} = A \times J(\psi)$$

- A_{eff} = effectieve opp. spuicomponent
 A = lengte x breedte dagmaat
 J = vermenigvuldigingsfactor
 ψ = maximale openingshoek

$$q_v = A_{\text{netto}} \times v \times 1000$$

- q_v = luchtvolumestroom
 A_{netto} = netto oppervlakte opening
 v = lichtsnelheid opening (0,1 m/s) (eenzijdig)

Toe te passen systeem:

Ten behoeve van spuiventilatie is elk verblijfsgebied voorzien van meerdere te openen deur/raamdelen gelijkwaardig met de bestaande situatie die de vereiste oppervlakte meer dan ruim behalen. Situatie is gelijkwaardig en beter dan de oude situatie (tuindeuren). Dakramen (Merk J) liggen loodrecht op het dakvlak meer dan 2m uit de erfscheiding. Hoogte dakramen telt voor de helft.

Daglichttoetreding, afdeling 3.11 bouwbesluit / NEN 2057

- Woonfunctie bestaande bouw eis:
 - equivalent daglichtoppervlakte van een verblijfsruimte minimaal 0,5 m² (vangnetvoorschrift).
 - Belemmeringshoek α is niet kleiner dan 25°

opm: alleen daglichttoetreding boven 600mm+ v.p. telt mee.

$$A_e = A_d \times C_b \times C_u$$

A_e	= equivalente daglichtoppervlakte
A_d	= opp. doorlaat daglichtopening
C_b	= belemmeringsfactor
C_u	= uitwendige reductiefactor

Uitwendige reductiefactor **C_u** is in alle voorkomende gevallen 1,00
LTA dient minimaal 0,6 te bedragen. De toegepaste beglazing voldoet hier ruimschoots aan.
Iedere verblijfsruimte voldoet aan de eis van een minimale daglichttoetreding van 0,5 m²
Krijtstreepmethode is in dit project niet van toepassing.

Voorschriften inzake installaties

Het bouwwerk dient te worden voorzien van een veilige installatie t.b.v. het gebruiken en afnemen van energie. Daarbij dienen elektrotechnische installaties te voldoen aan de NEN 1010.
Bestaande gasinstallaties dienen te voldoen aan de NEN 8078. Voorzieningen drink-warmwater dienen te voldoen aan NEN 1006.
Riolering dient als gescheiden systeem te worden aangesloten op het gemeentelijk riool. E.e.a. conform de NEN 3215. Nieuwe aansluitingen zijn van toepassing in de badkamer en bijkeuken t.b.v. wasmachine en wasdroger.

Brandveiligheid

beheersbaarheid van brand

De maximaal toegestane grootte van een brandcompartiment bedraagt 1000 m² (art 2.10 BB).
Het woongebouw vormt 1 compartiment.

constructieve brandveiligheid.

De eis voor de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de hoofddraagconstructie bedraagt 60 min.

veilig vluchten

Vanaf de toegang van een verblijfsruimte mag de maximale loopafstand tot aan de toegang woning 15 m bedragen. Er bevinden zich twee verblijfsruimten in de woning die via een andere ruimte bereikbaar is. De woning wordt in de hal en woonkamer voorzien van een niet-ioniserende rookmelder. E.e.a. conform de NEN 2555.

Geluidsisolatie

De volgens de NEN 5077 bepaalde karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contact geluid voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is hier bij bestaande bouw niet van toepassing. Toch zullen de nodige maatregelen worden getroffen om lucht en contactgeluid terug te dringen.

Thermische isolatie – energieverbruik

T.b.v. de woning hoeft geen energieprestatie te worden aangeleverd middels EPG berekening (NEN 7120). Desondanks wordt de woning volledig na-geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. Daarbij is getracht deze energiebesparende maatregelen zo efficiënt mogelijk toe te passen met het behoudt van karakter van de woning.

Inbraakwerendheid

Alle geveldelen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak zullen een inbraakwerendheid hebben die minimaal voldoet aan weerstandsklasse 2.

Bescherming tegen muizen en ratten

Uitwendige scheidingsconstructies in het woongebouw hebben geen doorgangen breder dan 0,1m m.u.v. de afvoervoorzieningen. Deze aan/afvoervoorzieningen zijn allen voorzien van gaas of kleppen die onbevoegde toetreding van insecten en dieren onmogelijk maken.

Bouw en sloopwerkzaamheden

Voor de uiteindelijke veiligheidssituatie op de bouwlocatie, tijdens de bouwwerkzaamheden zal de aannemer verantwoordelijkheid dragen en de nodige maatregelen/ontheffingen (indien noodzakelijk) verzorgen.

Aan deze omgevingsvergunning is een V&G plan ontwerpfase toegevoegd.

Aan deze omgevingsvergunning is een asbestinventarisatierapportage toegevoegd.

Bijlage

Tekening t.b.v. verblijfsgebied met ventilatieprincipe (DO-2) natuurlijk toevoeren en mechanisch afvoeren.