

Lichtenvoorde, 6 april 2016

Bestemmingsplan Buitengebied

Op het perceel Lamstraat 12a te Toldijk is het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel" van toepassing. In dit bestemmingsplan is onder artikel 3.2.6b een maximale bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen opgenomen van 10 meter. De gewenste bouwhoogte is 11 meter.

Artikel 3, lid 3.4.3 voorziet in een afwijkmogelijkheid op artikel 3.2.6b om de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen te vergroten, mits er wordt voldaan aan een aantal voorwaarden.

Toetsing artikel 3.4.3

- a. De bouwhoogte bedraagt maximaal 12 meter.
Hier wordt aan voldaan. De bouwhoogte wordt 11 meter.
- b. De vergroting van de hoogte is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.
*De maximale goothoogte is 6 meter, hieruit volgt een bouwhoogte van 11 meter.
Er wordt hierbij een dakhelling van 20 graden gehanteerd. De bestaande bedrijfsgebouwen hebben ook een dakhelling van 20 graden. Dit geeft een fraai totaalbeeld.
De gewenste goot/-nokhoogtes zijn noodzakelijk om met de steeds groter worden landbouwmachines vlot naar binnen te kunnen rijden. Tevens wil initiatiefnemer binnen het gebouw (stro-)balen opstapelen, hiervoor is het wenselijk om zoveel mogelijk inhoud en hoogte in het gebouw te creëren. Daarnaast is het de bedoeling om binnenin het gebouw los gestorte producten op te slaan. Hierbij moeten bijv. vrachtwagens of grote kiepers binnen het gebouw het product kunne opkiepen.*
- c. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
Een landschappelijke inpassing is opgesteld en bijgevoegd.
- d. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld.
De voorgevel van de gewenste nieuwbouw ligt ca. 47 meter terug ten opzichte van de melkveestal. De melkveestal heeft tevens een nokhoogte van ca. 11 meter. Ook ligt het gebouw op ca. 95 meter vanaf de Lamstraat. De impact van de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande bebouwing en vanaf de openbare weg gezien is dus beperkt.
- e. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.
Op de gewenste plek van de nieuwbouw zijn geen specifieke aanwezige waarden aanwezig. Derhalve vindt er geen aantasting plaats van eventueel aanwezig waarden als genoemd onder artikel 3.1.

Verzoek afwijking bouwregels

Mede namens initiatiefnemer, De heer Wiltink, willen wij u verzoeken om medewerking te verlenen aan het vergroten van de bouwhoogte van de werktuigenberging tot 11 meter.

Met vriendelijke groet,
VanWestreenen BV



Ing. R. (Roel) ten Pas

