

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 19 mei 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een werktuigenberging.

- Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Milieu (neutraal wijziging)
Bouw
- Projectadres : Lamstraat 12A, 7227NB Toldijk
- Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie S, Nummer 318
- Ontvangst aanvraag : 21 maart 2016
- Kenmerk : 2016-0591

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Statische berekening.pdf
 - Melding_AIMsessie_Asnd8oxqyoq.pdf
 - 2255427_1458568485402_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Toelichting-afw-bouwhoogte.pdf
 - Formulier-Milieun-wijz.pdf
 - bo-wiltin-1-2016-aanv.pdf
 - wm-wiltin1-MNM.pdf
 - Landsch-inp.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het geldend bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Correctieve herziening Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel;
 - Parapluplan archeologie;
- de redelijke eisen van welstand. Op 12 april 2016 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Milieu neutraal wijziging

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Op 21 maart 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' (OLO-nummer 2255427) ingediend voor het oprichten van een werktuigenberging binnen de locatie op het adres Lamstraat 12a in Toldijk. Op 20 april 2016 is als aanvulling op de aanvraag van 21 maart 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'milieuneutraal veranderen inrichting' (OLO-

nummer 2309657) ingediend. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Steenderen, sectie S, nummer 318.

De aanvraag inclusief aanvulling betreft de activiteiten 'bouwen' (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) en 'milieuneutraal veranderen inrichting' (artikel 2.1, lid 1 onder e, in samenhang met artikel 3.10, lid 3, van de Wabo), voor het oprichten van een werktuigenberging binnen de melkrundveehouderij op het adres Lamstraat 12a in Toldijk.

De aanvraag inclusief aanvulling is geregistreerd met de volgende kenmerken:

- zaaknummer gemeente Bronckhorst: 2016-0591;
- zaaknummer Omgevingsdienst Achterhoek: 2016W0110.

Het college van burgemeester en wethouders van Bronckhorst heeft ons verzocht advies uit te brengen over de activiteit 'milieuneutraal veranderen inrichting'. Alle onderstaande paragrafen hebben betrekking op deze activiteit.

Procedurele aspecten

Gegevens aanvrager

Op 20 april 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'milieuneutraal veranderen inrichting' ingediend (artikel 2.1, lid 1, onder e in samenhang met artikel 3.10, lid 3 Wabo). Het betreft een verzoek voor het veranderen van de inrichting gelegen aan de Lamstraat 12a in Toldijk.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het milieuneutraal veranderen van een veehouderij waarvoor eerder een omgevingsvergunning voor het aspect milieu is verleend. Binnen de melkrundveehouderij gelegen op het adres Lamstraat 12a in Toldijk zal een werktuigenberging worden opgericht. Gelet op de aangevraagde verandering is sprake van het milieuneutraal veranderen van een bestaande inrichting waarvoor eerder een omgevingsvergunning voor het aspect milieu is verleend.

Huidige vergunning situatie

Voor de inrichting is voor de activiteit "milieu" op 15 juli 2015 een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verleend.

Bevoegd gezag

Op grond van de ingediende gegevens blijkt dat het college van burgemeester en wethouders van Bronckhorst bevoegd is om een beslissing te nemen over de aanvraag (artikel 2.4 van de Wabo).

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Op 23 juni 2015 is door Gedeputeerde Staten van Gelderland een vergunning op basis van de Natuurbeschermingswet afgegeven (zaaknummer: 2014-015574). Deze toestemming haakt daarom niet aan bij deze procedure.

Procedure

De beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De mogelijkheid hiervoor leiden wij af uit artikel 3.10, lid 3 Wabo. Gelet hierop is op 24 maart 2016 conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag gepubliceerd.

Inhoudelijk overwegingen

Toetsingskader

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieu neutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Dit betekent dat de gevraagde vergunning kan worden verleend als de verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
2. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
3. geen aanleiding bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapport.

ad 1. Toetsing andere inrichting

Eerder is een omgevingsvergunning verleend voor een melkrundveehouderij. Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

ad 2. Toetsing gevolgen voor het milieu

Om te beoordelen of de wijzigingen van de inrichting leiden tot andere of grotere gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan overwegen wij het volgende. De wijzigingen ten opzichte van de reeds vergunde situatie zijn in hoofdzaak de volgende:

- het oprichten van een werktuigenberging.

Wij concluderen dat de hierboven genoemde wijzigingen niet zullen leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Wij komen tot deze conclusie omdat de wijziging geen gevolgen heeft voor de emissie van geur, ammoniak, geluid en/of fijnstof.

ad 3. Toetsing milieueffectrapportage (m.e.r.)

De activiteiten binnen de inrichting zijn genoemd in Bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage, namelijk het houden van meer dan 200 stuks melkkoeien. De verandering binnen de inrichting heeft geen invloed op de in bijlage D genoemde activiteit, waardoor het opstellen van een milieueffectrapport niet aan de orde is.

Voorschriften

In de vergunning van 15 juli 2015 zijn voorschriften opgenomen. Deze voorschriften hebben betrekking op de gehele bedrijfsvoering. Gelet op de voorgenomen wijzigingen hoeven geen nieuwe voorschriften te worden opgelegd en hoeven geen voorschriften te worden gewijzigd. De voorschriften van de vergunning van 15 juli 2015 blijven onverminderd van kracht voor die activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit niet van toepassing is.

Conclusie

De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu ten opzichte van de vergunde bedrijfssituatie. Verder leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor op 15 juli 2015 vergunning is verleend. De wijzigingen binnen de inrichting leiden daarnaast niet tot het opstellen van een milieueffectrapport. Op grond van deze overwegingen kan de aangevraagde activiteit worden verleend.

Advies

Wij adviseren met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'milieuneutraal veranderen inrichting':

- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- de volgende documenten deel uit te laten uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier OLO-nummer 2309657, van 20 april 2016;
 - tekening met nummer 001G, van 20 april 2016;
- in de vergunning geen voorschriften op te nemen.

De inrichting moet voldoen aan de voorschriften zoals opgenomen in de omgevingsvergunning van 15 juli 2015. Daarnaast moet de inrichting voldoen aan de voorschriften in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling, voor zover deze van toepassing zijn op de inrichting.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

- A. Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel" de bestemming 'agrarisch' met agrarisch bouwperceel (artikel 3 van de voorschriften).
Uw bouwplan is in strijd met artikel 3, lid 3.2.6., omdat de hoogte van de nieuw te realiseren werktuigenberging meer dan de maximaal toegestane 10 m wordt. Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 3, lid 3.4.3. tot een maximale hoogte van 12 m.
Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo (binnenplanse afwijking).

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoordt mede omdat:

- de bouwhoogte van de nieuw te bouwen werktuigenberging ca. 11,20 m wordt, wat ruim 1 m hoger is dan de maximaal toegestane 10 m.;
- er in artikel 3, lid 3.4.3. een afwijkingsmogelijkheid is opgenomen, tot een maximale hoogte van 12 m.
- er voor toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid een vijftal randvoorwaarden zijn opgesteld.
- Aan al deze randvoorwaarden wordt voldaan.
- De welstandscommissie welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 12 april 2016 een positief advies heeft gegeven.
- De werktuigenberging ligt ca. 47 m terug ten opzichte van de melkveestall, welke eveneens een nokhoogte van ca. 11 m heeft. Tevens ligt het gebouw op ca. 95 m vanaf de Lamstraat, waardoor de impact van de nieuwbouw ten

opzichte van de bestaande bebouwing en vanaf de openbare weg gezien beperkt is.

- Tevens vindt landschappelijke inpassing van het geheel plaats, overeenkomstig het plan dat onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

Samengevat is de grotere hoogte van de stal noodzakelijk voor een doelmatige uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering en wordt voldaan aan de eisen/randvoorwaarden die in het bestemmingsplan gesteld worden.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch	€ 6.762,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 1)	€ 245,00
	<hr/>

Totaal Leges

€ 7.007,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

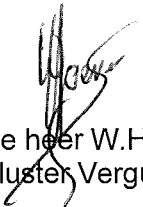
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief
Paul.Bovenmarsch@odachterhoek.nl

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-0591

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Fundering grondslag** (grondverbeterplan afgestemd op de sonderingen en de over te brengen belastingen. Indien nodig een aangepast funderingsplan)
 - **Funderingsconstructie** (tekening en berekening gewapend beton constructie, met alle benodigde gegevens beton en wapening, maatvoering aanlegniveau etc.
 - **Staalconstructie** (werktekeningen uitvoering)

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
5. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;
 - d. het storten van beton.
6. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
7. De aan te planten essen moeten minimaal van het formaat 14-16 zijn.