



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 16 augustus 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de inrichting.

Activiteiten : Milieu (neutraal wijziging)
Handelen in strijd met regels RO
Bouw

Projectadres : Landeweeweg 6, 7025GD Halle

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 597
Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 596

Ontvangst aanvraag : 6 juni 2016

Kenmerk : 2016-1117

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2386943_1465216104026_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Toelichting milieu neutrale wijziging.pdf
 - 2016-05-30 Details aanpassingen stal.pdf
 - 2016-05-30 Milieutekening mv.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het geldend bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2-1988", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Paraplubestemmingsplan Prostitutie 2007 Zelhem en deel Hengelo Gld;
 - Parapluplan archeologie;
- de redelijke eisen van welstand. De aanvraag is door de gemeente Bronckhorst op het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van de welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst. (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d).
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

- het plan strijdig is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2-1988';
- de gemeente op 22 april 2014 een omgevingsvergunning heeft verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 WABO.
- de aanvraag betrekking heeft op het wijzigen van de inrichting zoals weergegeven op de stukken behorende bij deze vergunning;

Uw bouwplan is in strijd met artikel 6.4.1. van de ruimtelijke onderbouwing, omdat aan de zijkant van de noordelijke schuur, aan de zuidzijde een aanbouw met kap wordt gemaakt voor de transportband van de mestafvoer met een breedte van ongeveer 1,75 meter en een hoogte van 4,15 meter. Door de aanbouw wordt de stal op deze plaats meer dan de toegestane 23 meter breedte..

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van bijlage II Besluit omgevingsrecht (BOR), hoofdstuk IV, artikel 4 lid 1, samen met ons beleid voor toepassing artikel 2.12. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten tweede van de Wabo. (buitenplanse afwijking)

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoord mede omdat:

- het gaat om een geringe uitbreiding in de breedte van het gebouw voor een gebouwtje voor de transportband van de mestafvoer van ongeveer 1,75 meter bij 6,00 meter en 4,15 meter hoog;

- er voor toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid een tweetal randvoorwaarden zijn opgesteld.
- Aan deze randvoorwaarden wordt voldaan.
- De welstandscommissie welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 8 juni 2016 een positief mandaatadvies heeft gegeven.
- Het gebouwtje zeer ondergeschikt is ten opzichte van de kippenstal..
Tevens ligt het gebouw op ca. 180 m vanaf de Landeweerweg, waardoor de impact van de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande bebouwing en vanaf de openbare weg gezien zeer beperkt is.
- Tevens vindt landschappelijke inpassing van het geheel plaats, overeenkomstig het plan dat onderdeel uitmaakt van de reeds verleende vergunning.

Samengevat is de uitbreiding van de stal noodzakelijk voor een doelmatige uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Milieu neutraal wijziging

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Aanvraag

Op 6 juni 2016 is een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) ontvangen voor het veranderen en in werking hebben van de pluimveehouderij

op het adres Landeweeweg 6 in Halle. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Zelhem, sectie AC, nummer(s) 596 en 597.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen, voor het milieuneutraal veranderen

van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 3.10, lid 3, van de Wabo);

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag is geregistreerd met de volgende kenmerken:

zaaknummer gemeente: 2016-1117;

- zaaknummer Omgevingsdienst Achterhoek: 2016EAC0171.

Het college van burgemeester en wethouders van Bronckhorst heeft ons verzocht advies uit te brengen over de activiteit 'milieuneutraal veranderen inrichting'. Alle onderstaande paragrafen hebben betrekking op deze activiteit.

Advies

Wij adviseren om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in bijlage 1 Inhoudelijke overwegingen bij dit advies en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo, te besluiten:

1. de gevraagde vergunning te verlenen voor de activiteit inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen, voor het milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 3.10, lid 3, van de Wabo).

2. de volgende documenten onderdeel uit te laten maken van deze vergunning:

- aanvraagformulier OLO-nummer 2386943, van 6 juni 2016;
- toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning van WIK Adviesgroep, van 2 juni 2016;
- plattegrondtekening van de inrichting van 20 oktober 2011, laatst gewijzigd op 30 mei 2016;
- detailtekening van de overkapping mestband van 30 mei 2016, laatst gewijzigd op 31 mei 2016.

3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;

4. de vergunning door te zenden aan de Rechtbank Gelderland ter behandeling van het beroep dat is ingesteld tegen de met deze omgevingsvergunning gewijzigde omgevingsvergunning van 22 april 2014.

BIJLAGE 1: INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Huidige vergunning situatie

Voor de inrichting is voor de activiteit "milieu" eerder de volgende vergunning verleend:

- omgevingsvergunning (oprichting) op grond van artikel 2.1, lid 1, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (beschikkingsdatum: 22 april 2014).

Toetsingskader

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieu neutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Dit betekent dat de gevraagde vergunning kan worden verleend als de verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
2. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
3. geen aanleiding bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapport.

ad 1. Toetsing andere inrichting

Eerder is een omgevingsvergunning verleend voor een pluimveehouderij. Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de veranderingen kan worden opgemaakt dat de veranderingen niet leiden tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

ad 2. Toetsing gevolgen voor het milieu

Om te beoordelen of de wijzigingen van de inrichting leiden tot andere of grotere gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan overwegen wij het volgende.

De aanvraag richt zich op een aantal wijzigingen binnen de inrichting. De wijzigingen ten opzichte van de eerder vergunde situatie zijn in hoofdzaak de volgende:

- De mestafvoer vanuit stal 2 vindt met een mesttransportband plaats die aan de achterzijde van stal 2 naar buiten komt. Aan de buitenzijde gaat de voor gedroogde mest uit de stal op een opvoerband naar de mestdroogtunnel waar de mest verder gedroogd wordt. In de op 22 april 2014 verleende omgevingsvergunning is deze transportband in het gebouw gesitueerd. Tijdens de installatie van de mestdroogtunnel bleek er echter geen ruimte genoeg te zijn waardoor er voor deze oplossing is gekozen. De buitenomloop van de mesttransportband wordt geheel omkast. Hierdoor is de buitenomloop geen nieuw emissiepunt van ammoniak, geur en/of fijnstof.
- De deur van de mestloods is nu uitgevoerd als een rolgaasdeur en het eerste spantvak van de mestloods achter de stal is uitgevoerd met damwand (aan beide lange zijden van de stal). Dit is hetzelfde damwand wat ook aan de stal is aangebracht zodat er één geheel ontstaat.

Wij concluderen dat de hierboven genoemde wijzigingen niet zullen leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning van 22 april 2014 zijn toegestaan. Wij komen tot deze conclusie omdat de aangevraagde wijzigingen geen effect hebben op de emissies vanuit de stal omdat de emissiepunten van de mestloods niet wijzigen. Ook blijft het principe van natuurlijke ventilatie hetzelfde. De ventilatielucht uit de stallen komt via de mestdroogtunnel in de mestloods en valt daar 'stil'. Het emissiepatroon verandert niet, waardoor er geen wijzigingen optreden ten aanzien van de emissies van ammoniak, geur, fijn stof en geluid. Het woon- en leefklimaat van de omliggende gevoelige objecten zal niet veranderen door deze wijzigingen.

ad 3. Toetsing milieueffectrapportage (m.e.r.)

De activiteiten binnen het bedrijf zijn genoemd in Bijlage C of D van het Besluit milieueffectrapportage. Op basis van de op 22 april 2014 verleende omgevingsvergunning mogen binnen de inrichting namelijk in 2 installaties (stallen) in totaal meer dan 60.000 stuks hennen (Regeling ammoniak en veehouderij, categorie E 2) worden gehouden. Echter, de veranderingen zijn zodanig dat het opstellen van een milieueffectrapport niet aan de orde is. Wij komen tot deze conclusie omdat door de aangevraagde veranderingen binnen inrichting geen wijzigingen optreden ten aanzien van de emissies van ammoniak, geur, fijn stof en geluid. Het woon en leefklimaat van de omliggende gevoelige objecten zal niet veranderen door deze wijzigingen.

Voorschriften

In de omgevingsvergunning van 22 april 2014 zijn voorschriften opgenomen. Deze voorschriften hebben betrekking op de gehele bedrijfsvoering. Gelet op de voorgenomen wijzigingen hoeven geen nieuwe voorschriften te worden opgelegd en hoeven geen voorschriften te worden gewijzigd. De voorschriften van de vergunning van 22 april 2014 blijven onverminderd van kracht voor die activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit niet van toepassing is.

Conclusie

De aangevraagde veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu ten opzichte van de vergunde bedrijfssituatie. Verder leiden de veranderingen niet tot een andere inrichting dan waarvoor op 22 april 2014 een omgevingsvergunning is verleend. De wijzigingen binnen de inrichting leiden daarnaast niet tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Op grond van deze overwegingen kan de activiteit inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen, voor het milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 3.10, lid 3, van de Wabo) worden verleend.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch	€ 250,00
Planologisch strijdig: Buitenplanse kleine afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 2	€ 245,00

Totaal Leges

€ 495,00

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.H. Plekkenpol
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-1117

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;