



## **Omgevingsvergunning**

### **Besluit d.d. 8 juni 2016**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het gewijzigd bouwen van een woning, waarvoor op 11 januari 2016 onder nummer 2015-3084 reeds een omgevingsvergunning is verleend.

Activiteit : Bouw

Projectadres : Elderinkweg 9B, 7255KA Hengelo (Gld)

Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie Q, Nummer 629

Ontvangst aanvraag : 1 juni 2016

Kenmerk : 2016-1086

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de wijzigingsvergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - 1519B002.pdf
  - 1519B001.pdf
  - 1519 Kleurenstaat 05 dd 01-06-2016.pdf
  - 1519 Documentenlijst 03 dd 01-06-2016.pdf
  - 2379227\_1464844534931\_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.
- de volgende stukken behorende bij de vergunning 2015-3084 blijven van toepassing.
  - 1519 EPG berekening.pdf
  - 1519 - 901493 Rapportage VBO Berendschotstraat 6 te Hengelo.pdf
  - 1519 Bouwbesluit toets V6.31.pdf
  - 1519 Principe details.pdf
  - 1539 15.3290.pdf
  - 1519S001.pdf

De vergunning van 11 januari 2016 nummer 2015-3084, vervalt dan voor de onderdelen welke bij deze vergunning zijn gewijzigd.

### **Bouwen van een bouwwerk**

#### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008, correctieve herziening”, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
  - Buitengebied Hengelo/Vorden Wet BAG.
  - Buitengebied Hengelo/Vorden 2005.
  - Paraplubestemmingsplan prostitutie 2007 Zelhem en deel Hengelo Gld.
  - Parapluplan archeologie.

### **Gebruik in strijd met regels RO**

#### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

### Overwegingen

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan “Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008”, de bestemming “Agrarisch gebied met natuur-en landschapswaarden, 1 woning”(artikel 4 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 4, lid 5.sub d omdat de woning een inhoud heeft van meer dan 750 m<sup>3</sup> en de hoogte van het bijgebouw hoger is dan de toegestane 5,50 meter. Afwijken van het bestemmingsplan, voor ontheffing van de hoogte van het bijgebouw, is mogelijk via toepassing van bijlage II Besluit omgevingsrecht (BOR), hoofdstuk IV, artikel 4 lid 4, samen met ons beleid voor toepassing artikel 2.12. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Afwijken van de inhoud van de woning kan alleen door toepassing van de hardheidsclausule artikel 3.3.1 en artikel 4:84 AWB.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten tweede van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan voor de inhoud van de woning vinden wij in uw specifieke geval verantwoord mede omdat:

- We alvast willen inspelen op de nieuwe regels voor het buitengebied, waarbij de wijze van meten wordt aangepast (inhoud vanaf bovenkant begane grondvloer) en 10% afwijken voor de inhoudsmaat, en nok-en goothoogte van bijgebouw (totale inhoud mag dan niet meer bedragen dan 825 m<sup>3</sup> en nok-en goothoogte niet meer dan 6.60 m en 3,30 meter);  
Ruimtelijk heeft dit geen invloed gezien de ruime ligging in het buitengebied en het positieve welstandsadvies van 3 november 2015.
- Middels de door u bijgevoegde inhoudsberekening, u hieraan voldoet;

- De wethouder Ruimtelijke Ordening op 16 april 2015, heeft ingestemd met deze procedure, omdat mevr. Roelofs een spierziekte heeft en vanwege toekomstig rolstoelgebruik de draaicirkels noden meer inhoud te creëren.
- Door het zeer energiebewust bouwen zijn de constructieonderdelen ook extra dik geworden en stijgt hierdoor ook de inhoud.
- Door de sloop van de bestaande woning met bijgebouwen de zeer gevaarlijke verkeerssituatie ter plaatse ook opgelost wordt.
- de redelijke eisen van welstand. Op 7 juni 2016 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de woning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 250,00
--	----------

<b>Totaal Leges</b>	<b>€ 250,00</b>
---------------------	-----------------

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

**Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

**Voorlopige voorziening**

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl).

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.H. Plekkenpol  
cluster Vergunningen

Kopie aan:  
Archief

**Bijlage      Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-1086

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Alsmede de voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning met kenmerk :  
2015-3084