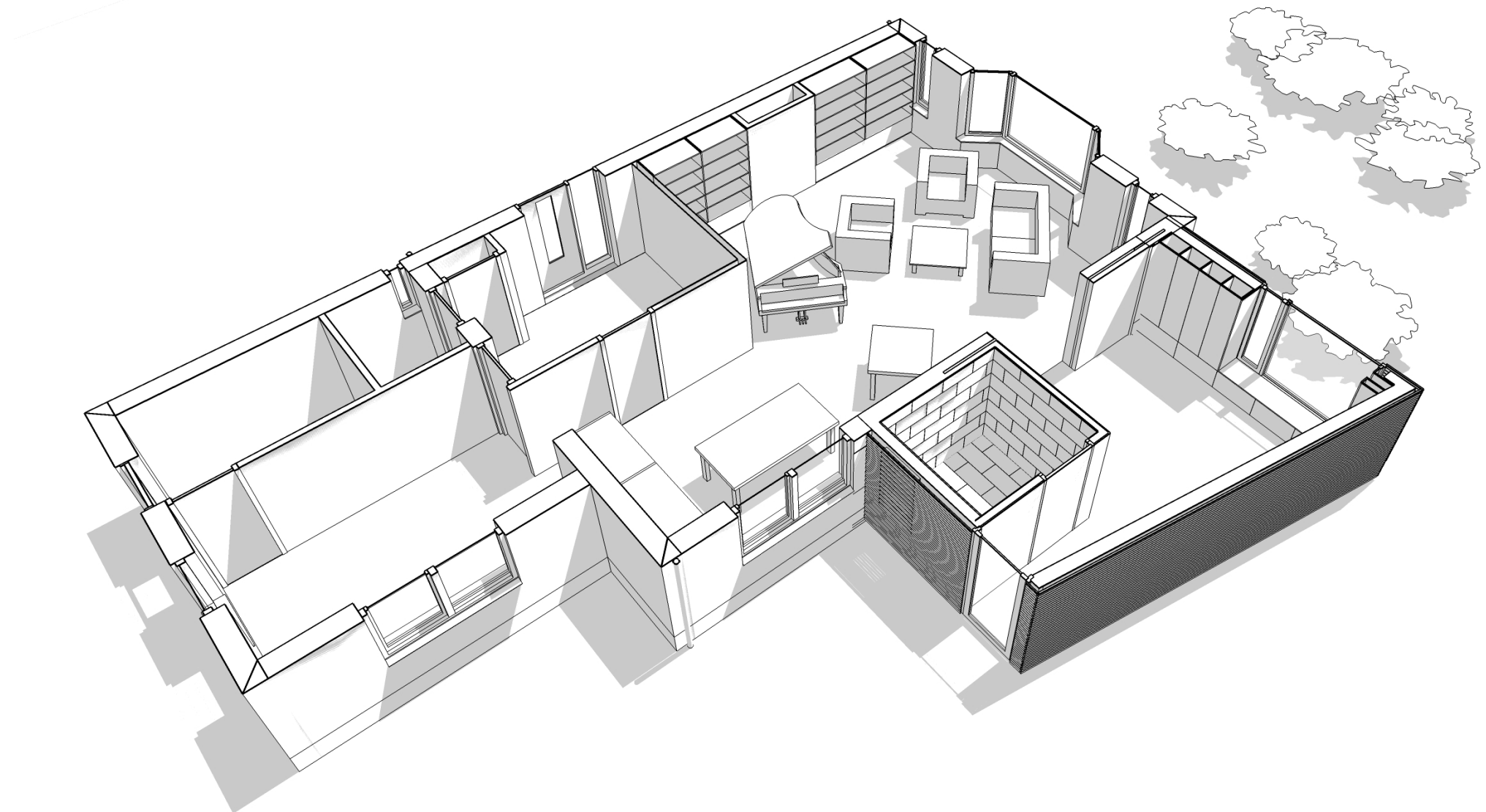


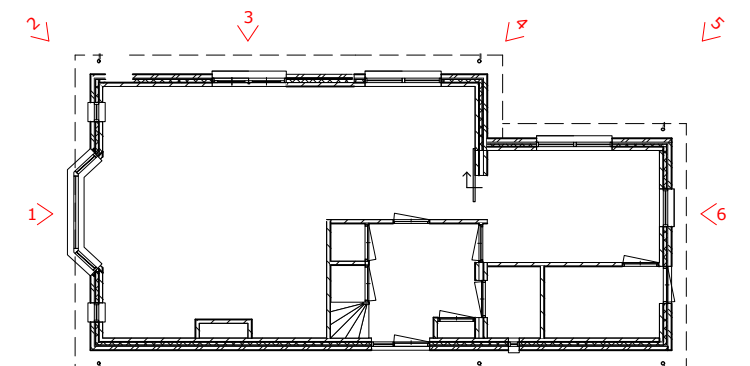
Aanbouw Woonhuis Hummelo		1602
Opdrachtgever: Fam. De Rover & Remmers Contactpersonen: Carolien de Rover & Frans Remmers Mobiel: 06-51367601 Email: remmers36a@outlook.com		
Architect: Petra Sejkorova - Frank de Vleeschhouwer Tel: 06-30933007 06-28899835		
Fase: Vergunningsaanvraag	Datum: 14/08/2016	
AANBESTEDINGSDOSSIER	1:50	

Inhoudsopgave

1.	Foto's Extérieur - bestaand	P. 3
2.	Project omschrijving	P. 4
3.	Gevel - overgang bestaand / nieuw	P. 5
4.	Gevel - materialisatie	P. 6
5.	Constructie: HSB Aanbouw	P. 7
6.	Bouwkunde - nieuw	P. 8-18
7.	Riolering en HWA	P. 19
8.	Water	P. 20
9.	Verwarming en Ventilatie	P. 21
10.	Elektra, Plafond en Verlichting	P. 22
11.	Bouwkunde - bestaand	P. 23-31



1. Foto's Extérieur - bestaand

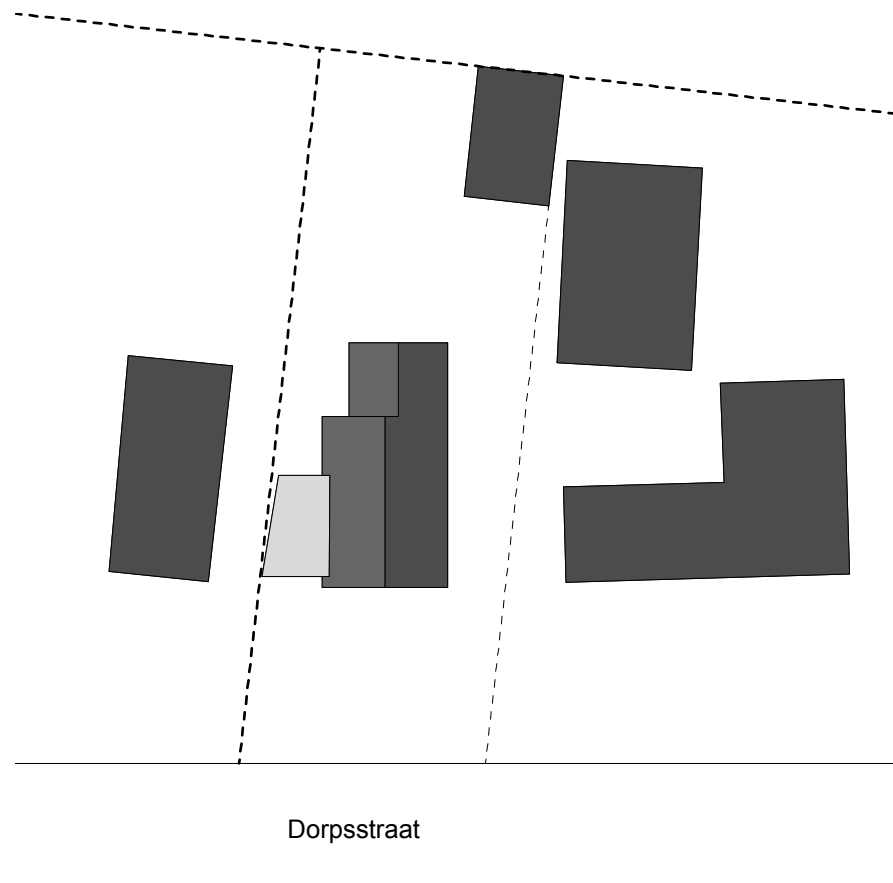


2. Project omschrijving

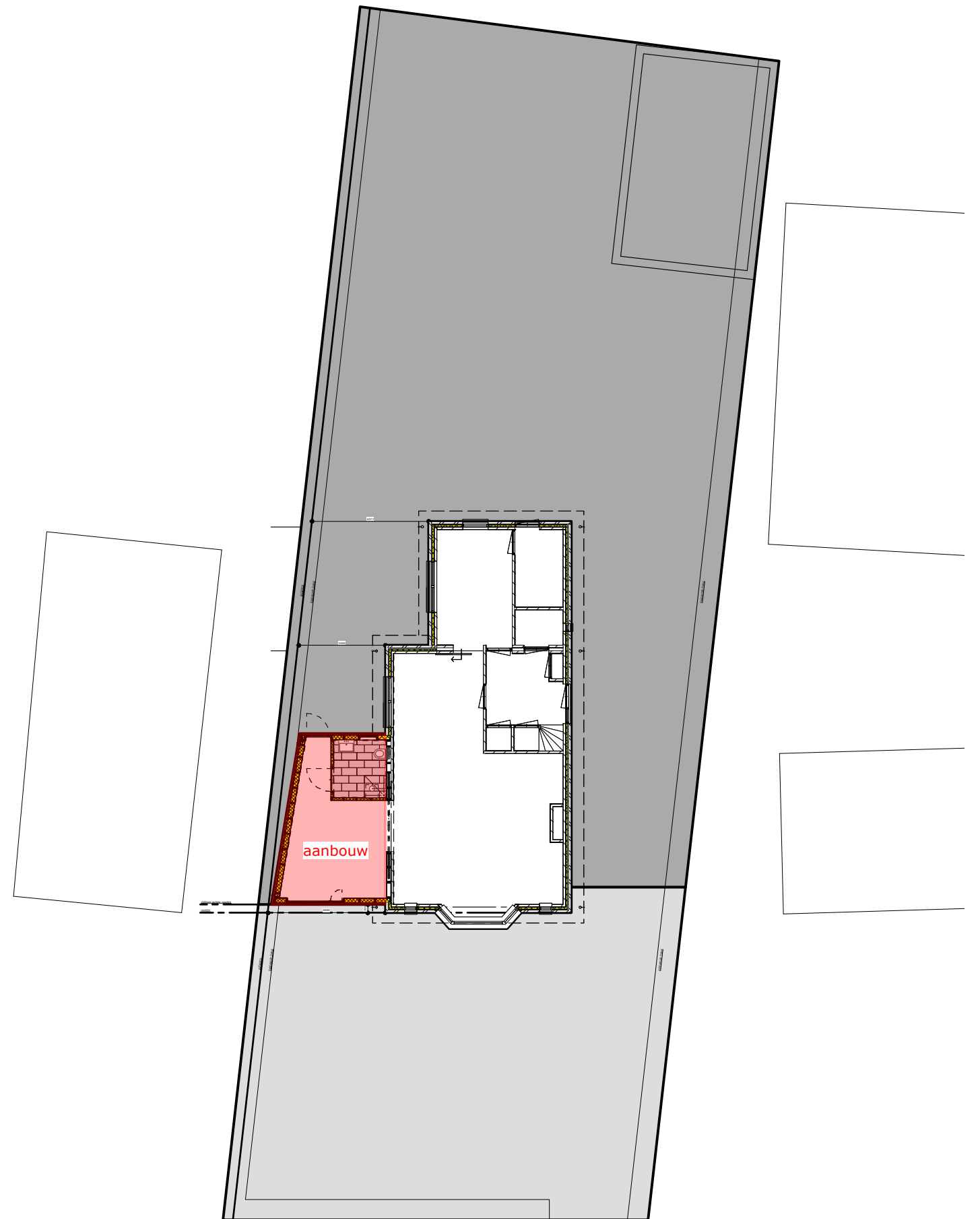
Woonhuis Hummelo
Dorpsstraat 36A
6999 AD
Hummelo

Aanbouw verblijfsruimte met nattecel inclusief toilet.

- BVO Aanbouw: 26,3m²
- aanzicht breedte vanaf straat: 4,5m
- aanzicht hoogte vanaf straat: 3,0m
- voorgevel(noord/oost) aanbouw wordt 320mm naar achter geplaatst tov hoofdvolume
- constructie aanbouw: houtskeletbouw, funderingstype: vloer op zand
- materialisering gevel: horizontale gevelbekleding, verduurzaamd WRC-hout



Situatie 1:500



Situatie 1:200

3. Gevel: overgang bestaand / nieuw

Het bestaande hoofdvolume is opgetrokken uit een rode baksteen. De openingen in de gevel zijn aan de voorzijde (noord/oost) symmetrisch van opzet. De dakkap steekt licht over en is voorzien van een donkere kleur. De voorgevel wordt op de begane grond gekarakteriseerd door een erkerraam met aan beide zijdes smalle hoge ramen.

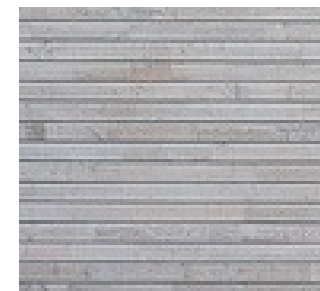
De aanbouw is aan de linkervoorzijde van het hoofdvolume geplaatst met als doel om een extra verblijfsruimte te creëren, voorzien van een weids uitzicht op de landerijen. De zuid/oost gevel vormt de scheiding met het perceel van de zijburen. Deze gevel is op korte afstand van de erfgrans geplaatst en volgt de lijn van het perceel. Naar privacy toe is deze gevel niet voorzien van raampartijen.

De raampartij in de voorgevel (noord/oost) van de aanbouw is proportioneel afgestemd op het volume. De hoogtes van de ramen zoeken aansluiting bij de ramen van het hoofdvolume.

Voor aanbouw is gekozen voor een horizontale houten gevelbekleding, waarbij de hoogtes van de latten aansluiting zoeken bij de hoogtes van de bakstenen inclusief voeg. Het gebruik van een houten bekleding zorgt voor een goede balans tussen het steenachtige hoofdvolume en het groene landschap.

De houten horizontale gevelbekleding, opgetrokken uit verduurzaamd WRC-hout voorzien van een beits om het hout een gelijkmatige vergrijsde kleur te geven, zorgt ervoor dat de aanbouw een secundair karakter krijgt ten opzichte van het hoofdvolume. Dit wordt versterkt doordat de noord/oost-gevel van de aanbouw niet in het gevelvlak van het hoofdvolume is gelegd.

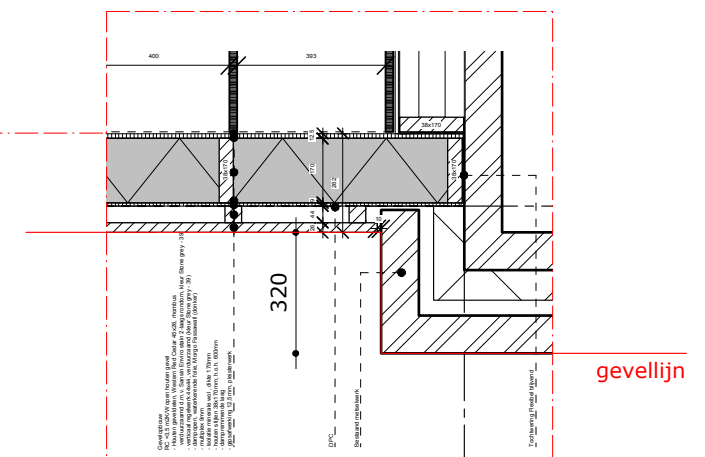
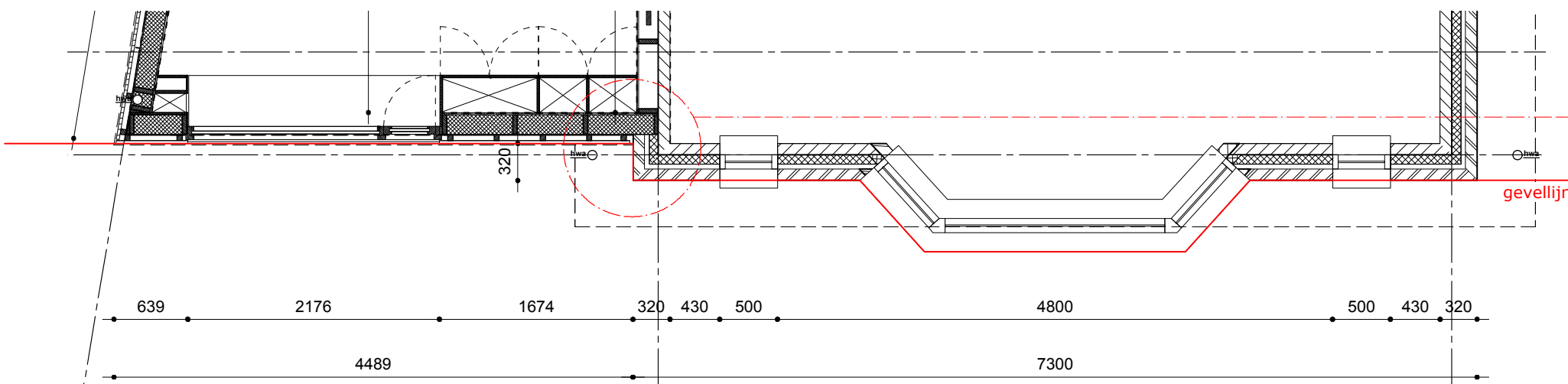
De noord/oost-gevel van de aanbouw verspringt ten opzichte van het hoofdvolume 320mm naar achter. Deze maat vertegenwoordigt de dikte van de gevelwand van het hoofdvolume. Hierdoor blijft de massiviteit van de gevel gewaarborgd en is het hoofdvolume goed te onderscheiden van de aanbouw. Daarnaast zorgt de sprong ervoor dat de dakkap van het hoofdvolume aan de voorzijde gehandhaafd kan blijven. Iets wat sterk van belang is voor de karakteristiek van het hoofdvolume.



Gevelbekleding aanbouw
- horizontale open houten gevelbekleding
- WRC-hout, verduurzaamd dmv grijze beits
- houten kozijnen, grijs geschilderd in kleur gevelhout
- daktrim geanodiseerd cs32

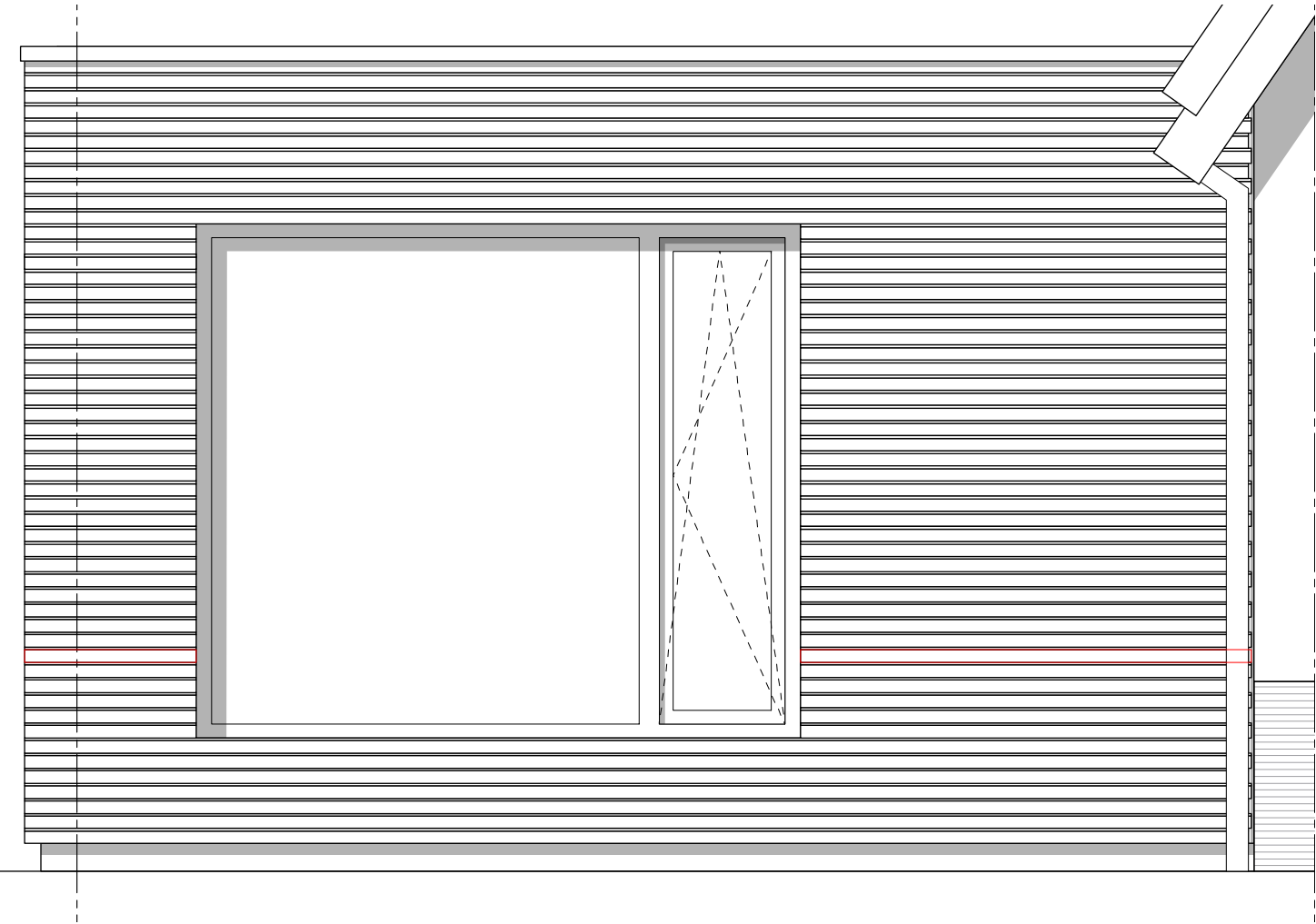
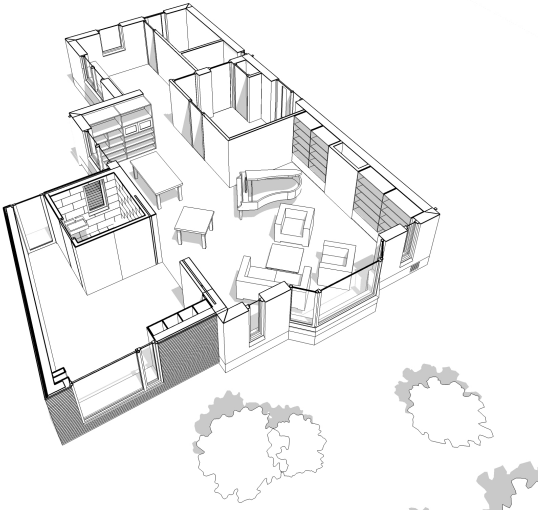


Bestaand gevelmetselwerk
- rode baksteen, waalformaat
- grijs voegwerk
- houten kozijnen, wit geschilderd

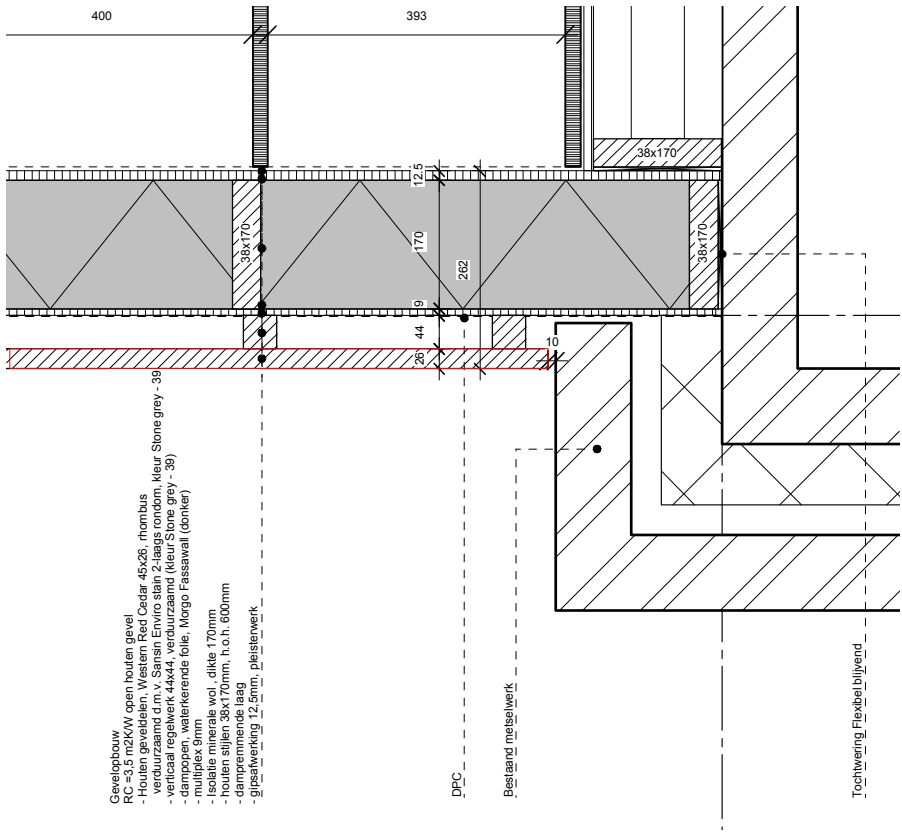
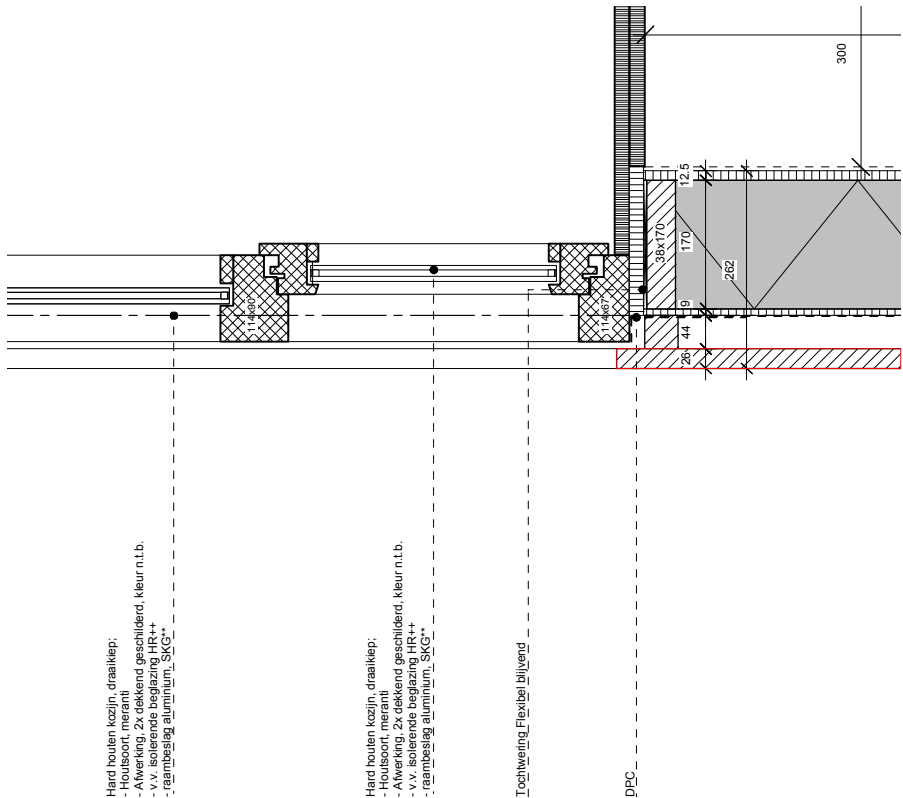
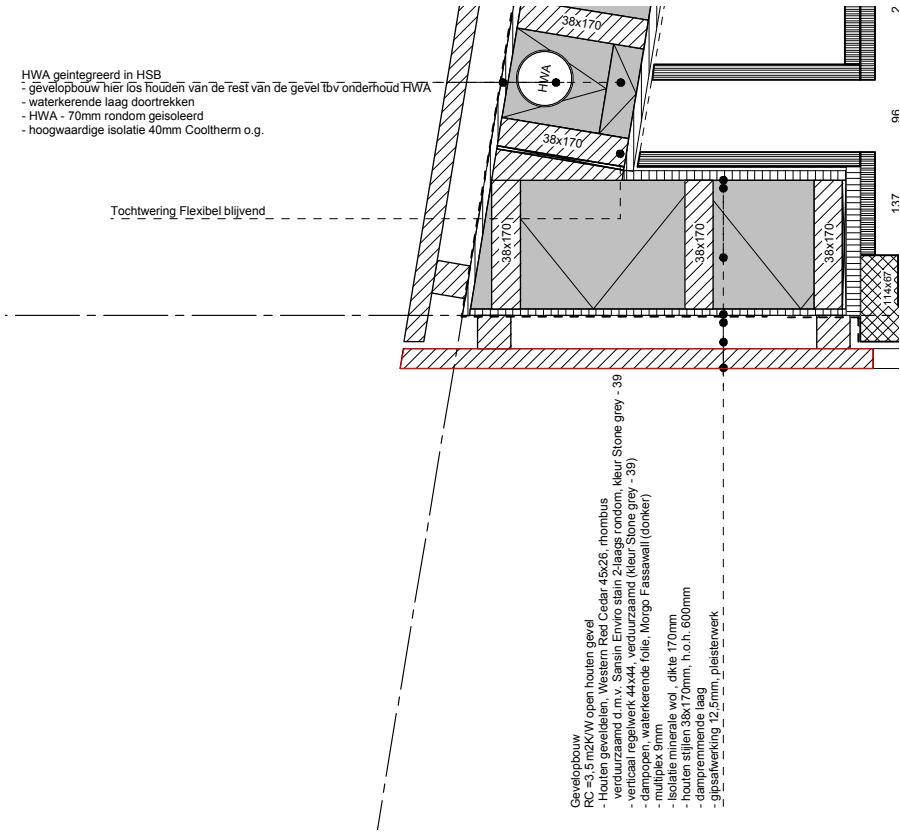


4. Gevel: materialisatie

De gevel zal volledig bekleed worden met houten latten van gelijke breedtes, welke horizontaal geplaatst dienen te worden. De verdeling van de houten latten dient te geschieden conform de details en geveltekeningen.



- Hout geveldelen:
- Western Red Cedar, rhombubs, 26x45mm (aanzicht hoogte)
 - verduurzaamd in kleur d.m.w. Sansin Enviro Stain, 2-laags rondom
 - alle zijdes te behandelen
 - kleur: steen-grijs



5. Constructie: HSB Aanbouw

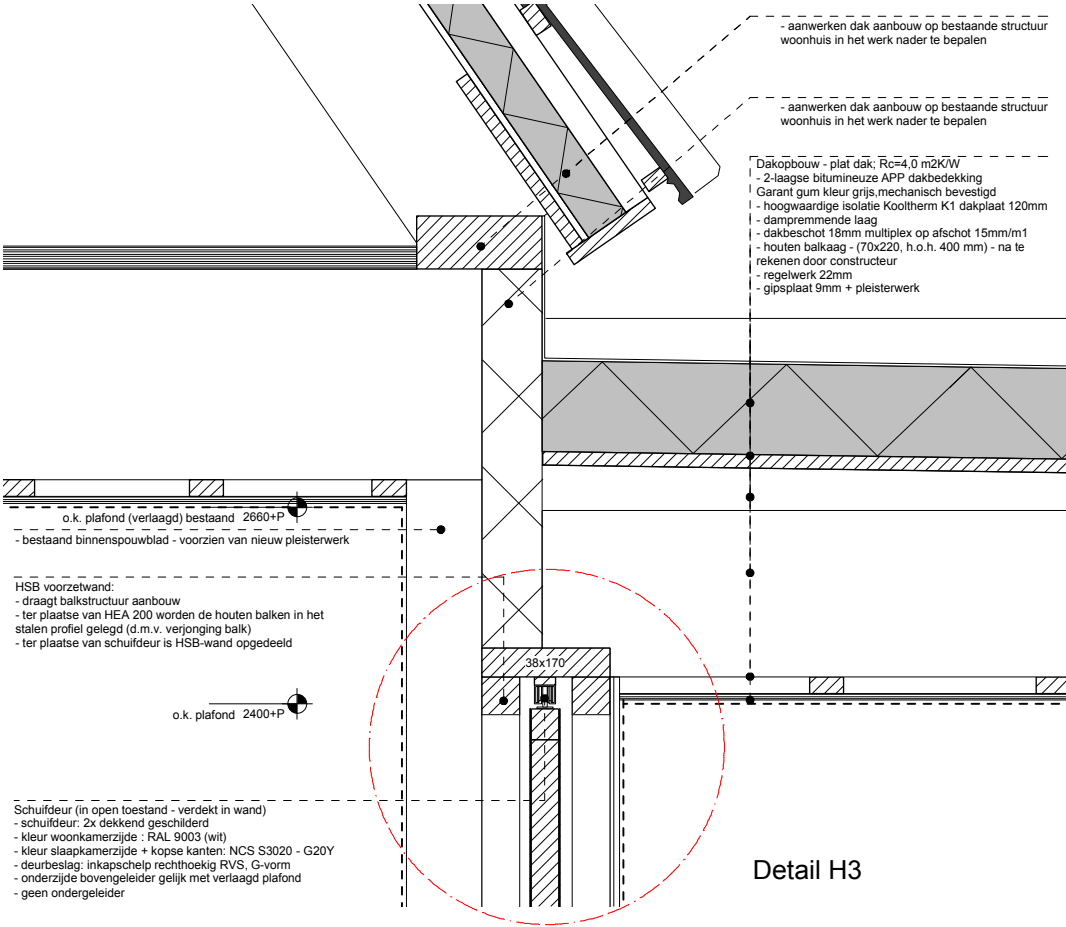
De aanbouw is opgebouwd uit een HSB-structuur en zal worden geplaatst aan de zuid/oost-gevel van woning.

Het bestaande woonhuis heeft een metselwerk binnenspouwblad. In functie van belastingsafdracht dakconstructie aanbouw, is er in het ontwerp voor gekozen om het dak van de aanbouw niet te laten afsteunen op het bestaande binnenspouwblad.

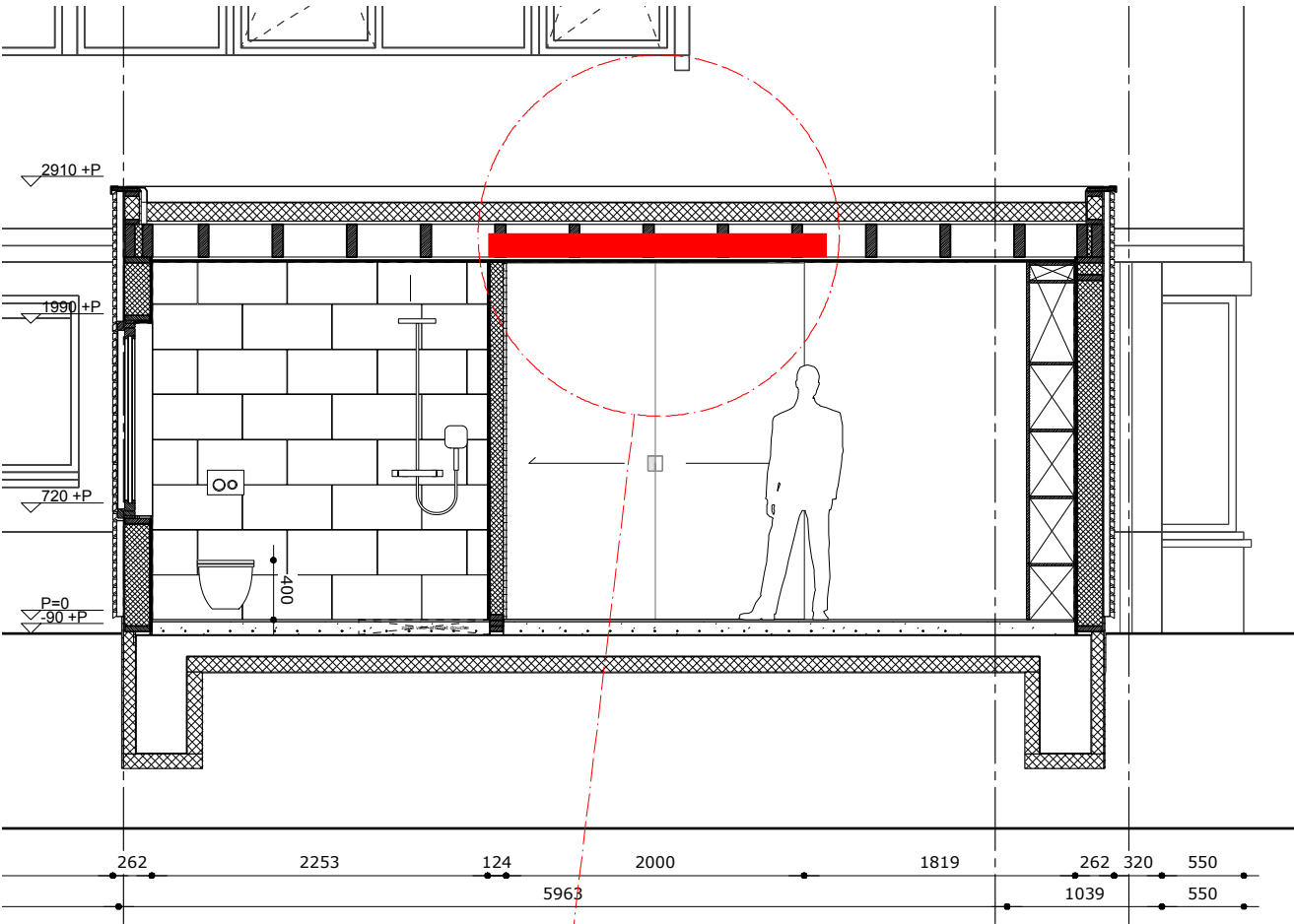
Ter plaatse van de aanbouw zal het buitenspouwblad alsmede de isolatie worden vervangen voor een HSB wand (**conform detail: V10**). Deze wand draagt enerzijds de dakspanten van de aanbouw en vormt anderzijds een valse wand om een schuifdeur, alsmede het leidingwerk en de sanitaire uitrusting in weg te werken.

Om de aanbouw ruimtelijk meer te betrekken bij de woonkamer, zal de opening van de openslaande deuren worden verplaatst en verhoogd. Om de ondersteuning op te vangen zal ter plaatse van de nieuwe opening gebruik worden gemaakt van een stalen ligger (dimensionering stalen ligger nader af te stemmen in overleg met constructeur) welke deels afsteund op het binnenspouwblad en deels op de HSB-wand (**conform detail: V12**).

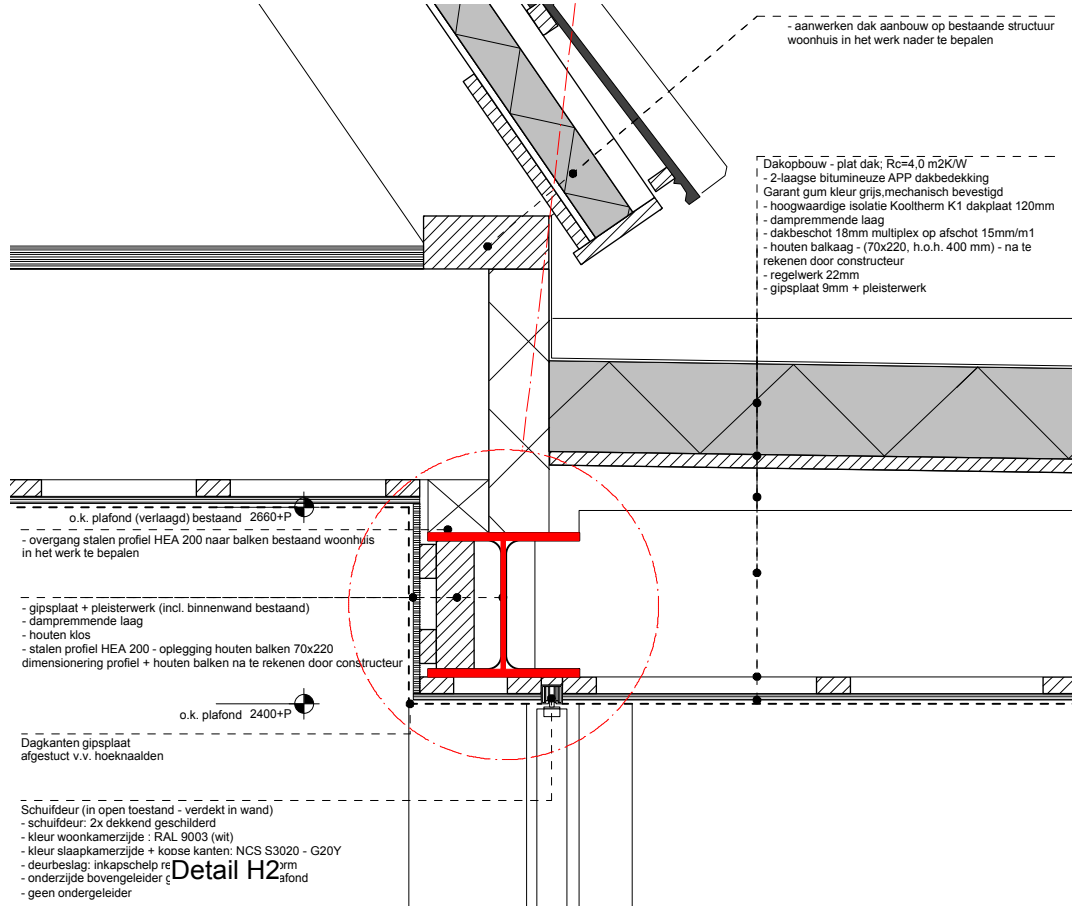
Onderdeel van de aanbesteding is het herstellen van breekwerkzaamheden aan de wand, vloer en eventueel plafond van de bestaande woning ter plaatse de nieuwe aanbouw.



Detail H3



Doorsnede D-D: ligger






























Detail H2

Detail H1

6. Bouwkunde - Nieuw

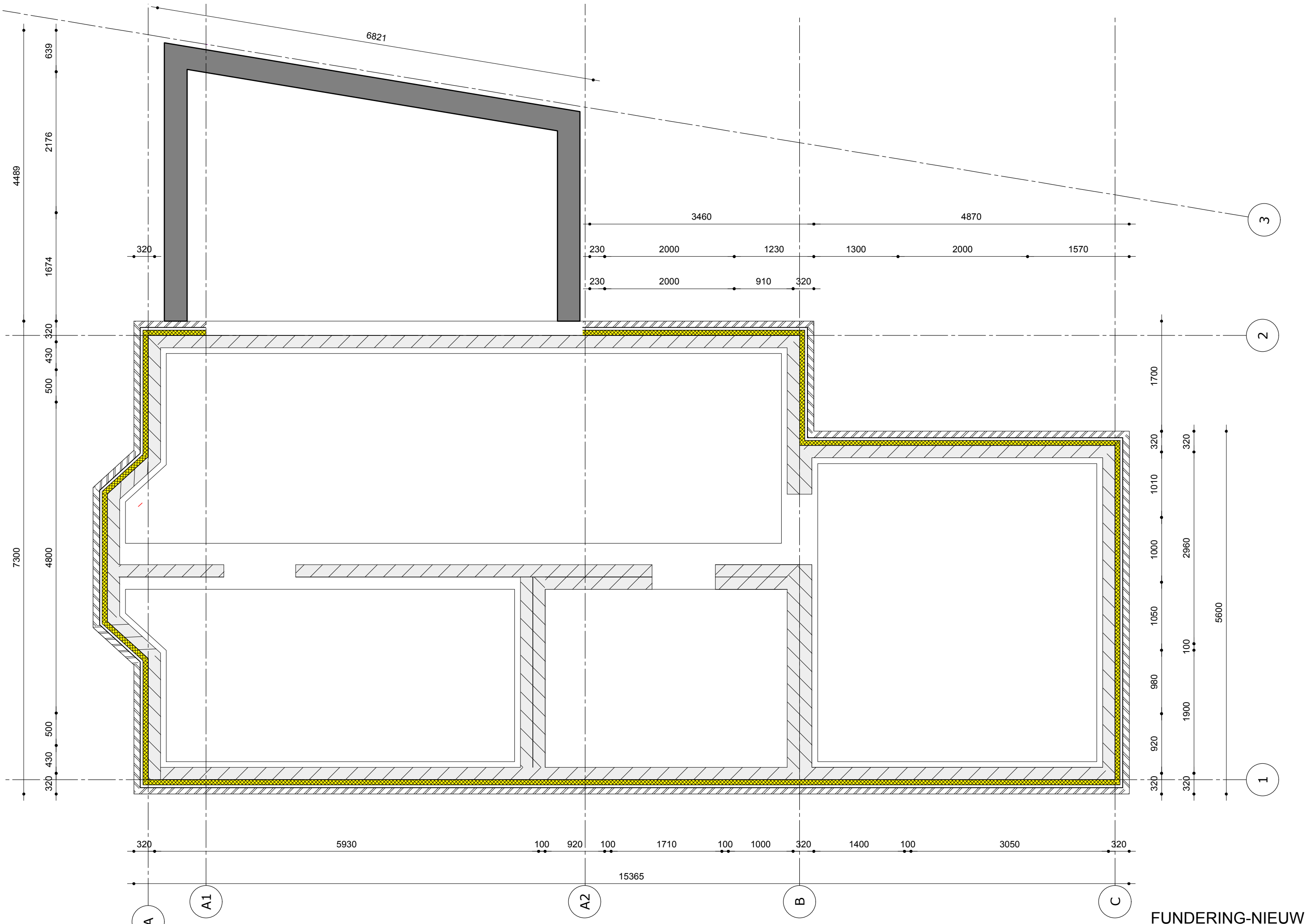
Detail V10 - HSB-wand

LEGENDA

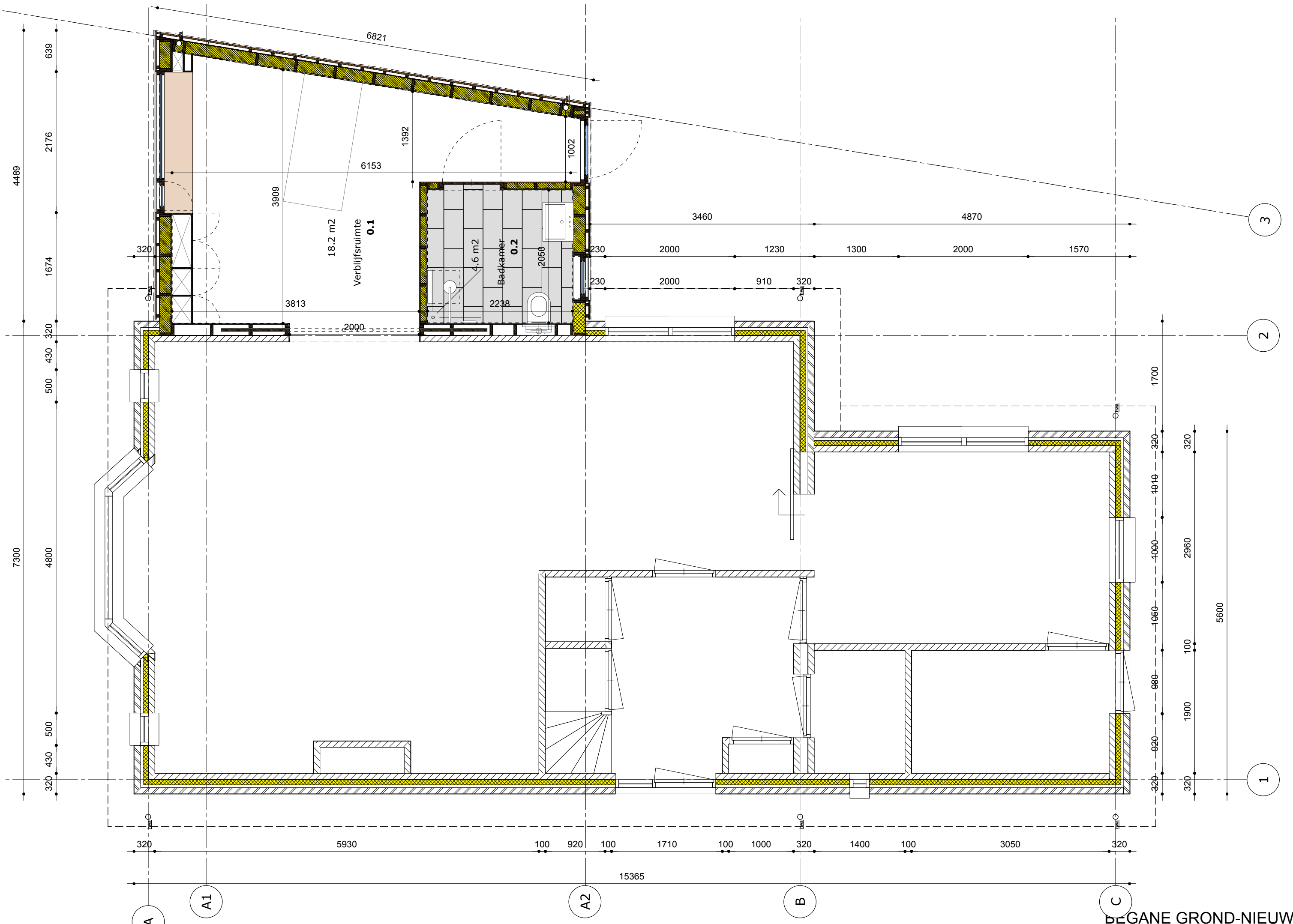
	gestort beton	 water	binnenkomst water
	metselwerk	 wc	toilet
	metselwerk binnenspouwblad	 sp	schrobput
	isolatie	 wb	wasbak met fontein
	hout	 st.l	standleiding
	afschot richting hemelwater	 d	douche met afvoer
	hemelwaterafvoer	 vd	ventilatie douche
	riolering		wachtbuis/leiding elektra
	koud water		twee voudig contactdoos (inbouw)
	warm water		schakelaar (inbouw)
	vast naadloos plafond v.v. vlak naadloos geschilderde bepleistering	 1	dimmer (inbouw)
	vast naadloos plafond v.v. vlak naadloos geschilderde bepleistering - geschikt voor natte ruimtes	 2	lichtpunt (inbouw)
		 3	lichtpunt (inbouw)
			elekpunt voor hanglamp (inbouw)
			afzuiginstallatie douche

Detail V12 - HSB-wand

Detail V12 - HSB-wand



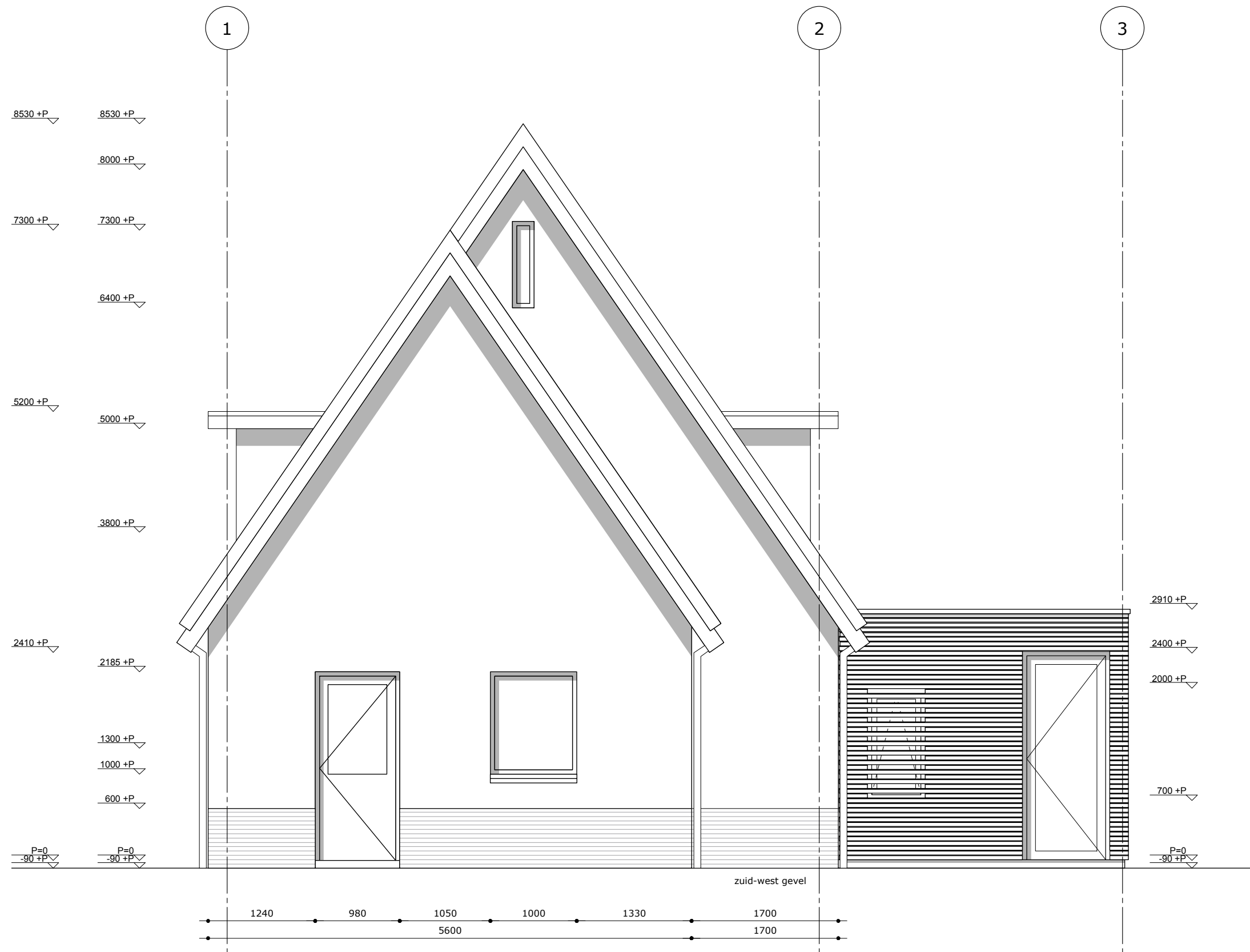
FUNDERING-NIEUW





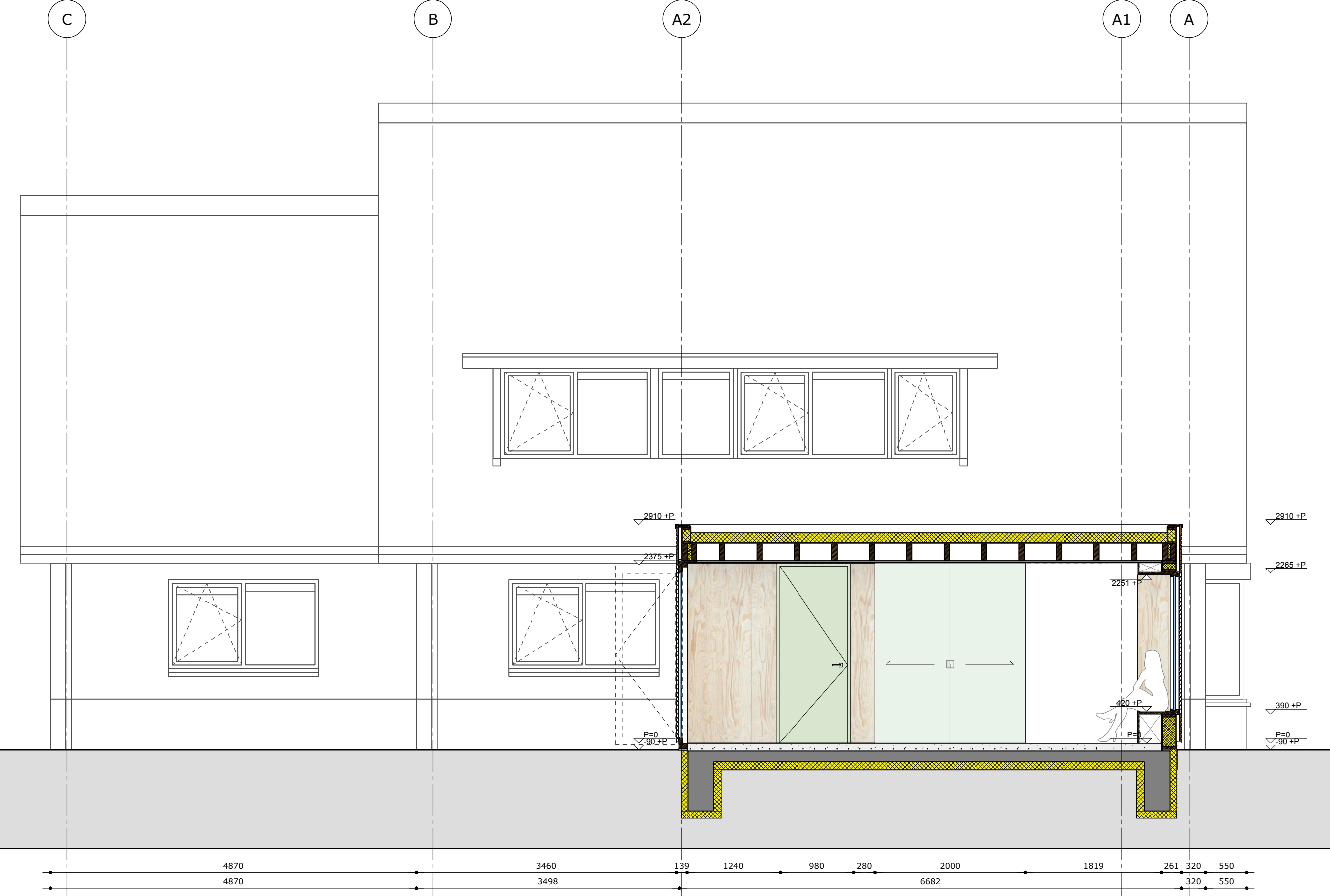






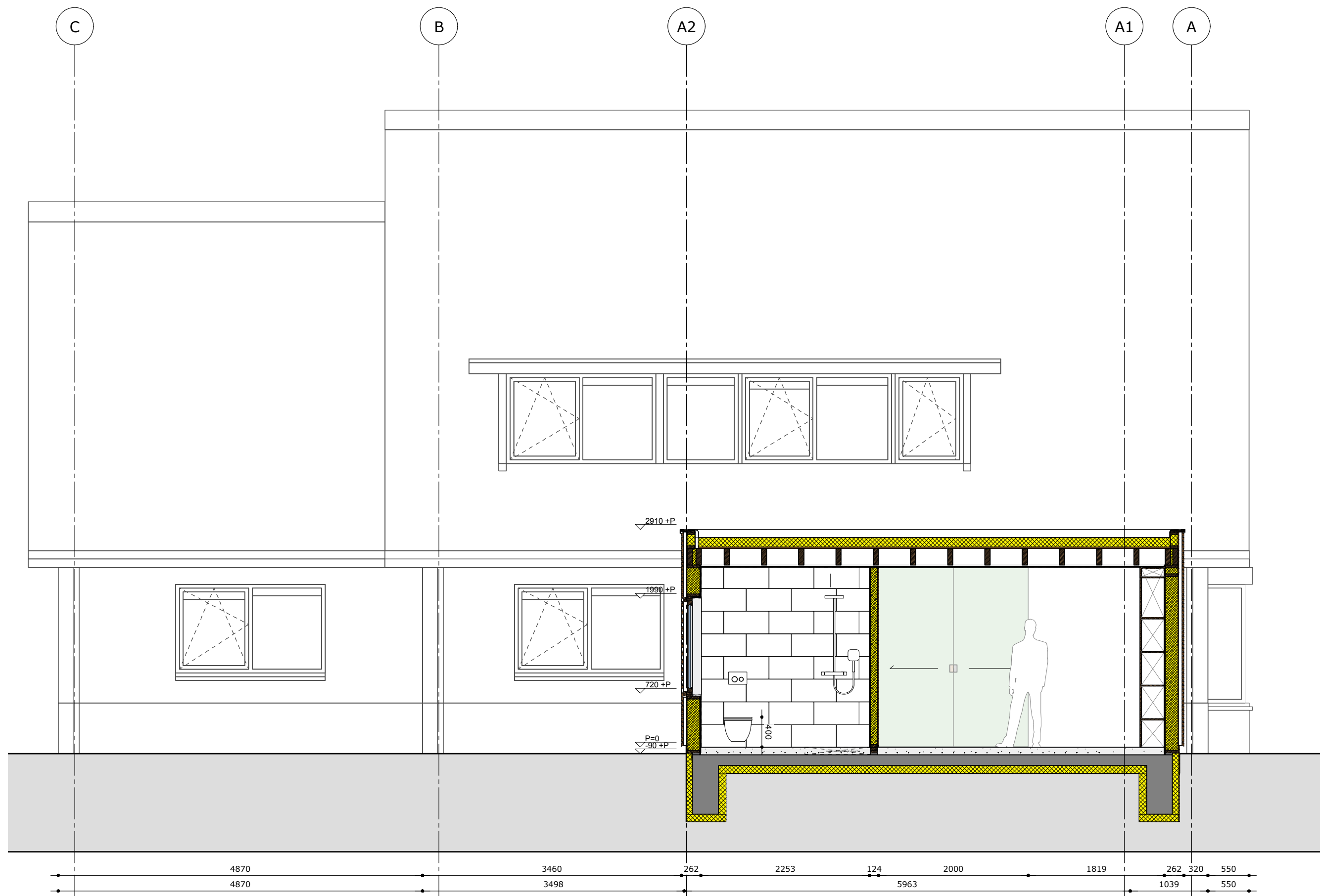


DOORSNEDE AA-NIEUW



DOORSNEDE CC-NIEUW





DOORSNEDE DD-NIEUW

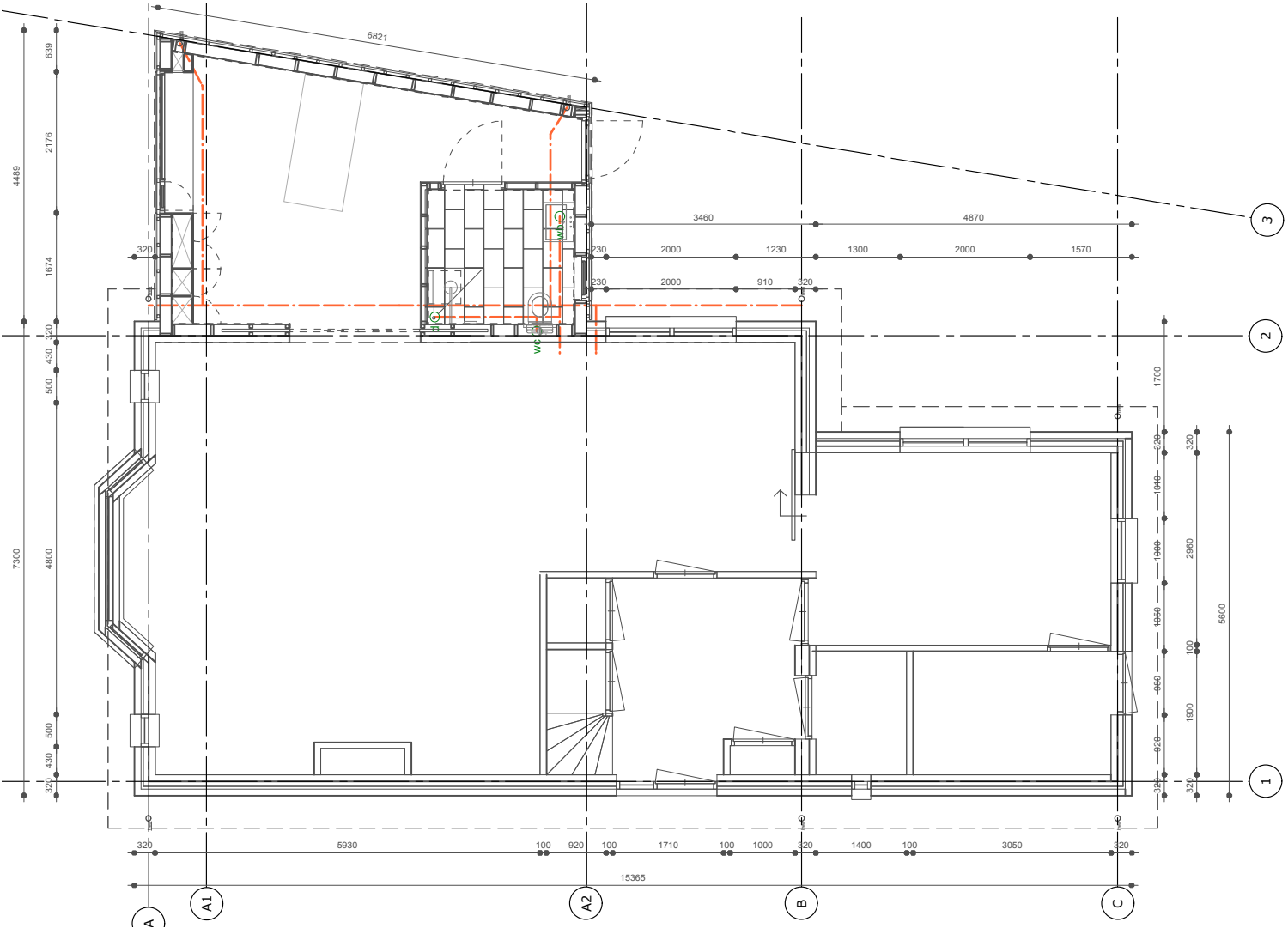
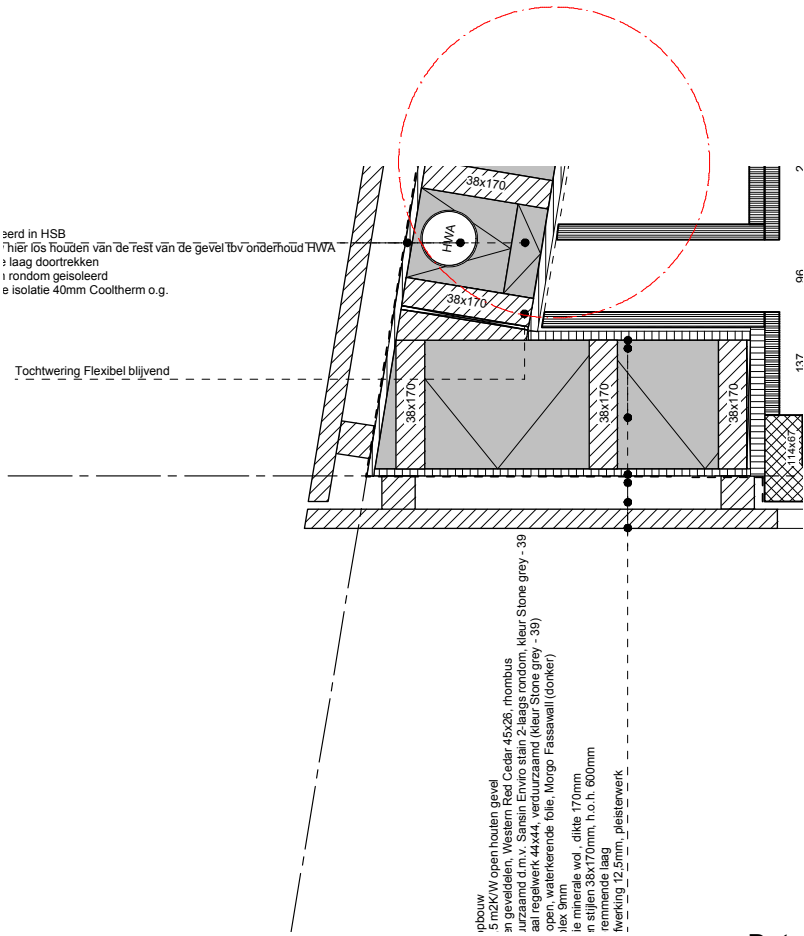
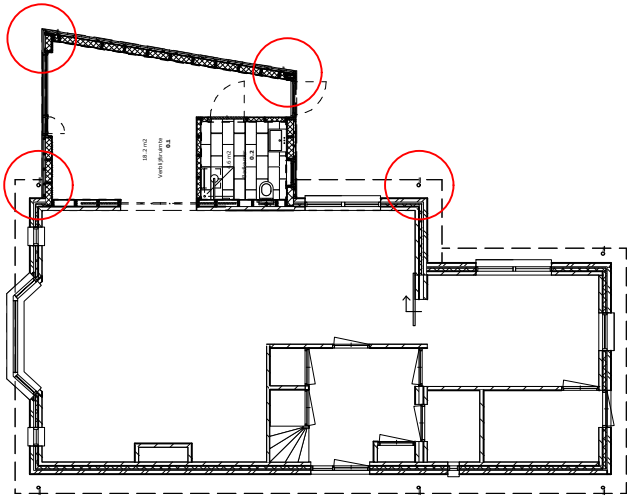
7. Riolering en HWA

Voor de aanbouw zullen er afvoeren dienen te worden gerealiseerd voor de klokaput van de douche, de wc en de wastafel. Afvoeren en leidingwerk zijn ofwel in de vloer ofwel in de wanden weggewerkt.

Hemelwaterafvoer van het bestaande woonhuis is aangesloten op de riolering. In de kruipruimte van het bestaande woonhuis is de afvoerbuys van de riolering bereikbaar.

Regewater van het deel van het bestaande dak tpv de nieuw aanbouw, zal doorstorten op het dak van de aanbouw. Het regenwater van de aanbouw zal vervolgens binnen de HSB-structuur (zie detail H3) op een nieuw te realiseren afvoerbuys lozen. Aan de zuid/oost-gevel van de aanbouw dient een noodoverstort voorzien te worden.

De aannemer dient de dakgoot ter plaatse van de aanbouw te wijzigen zodat deze naar behoren functioneert. Het vooraanzicht van de dakgoot van de bestaande woning dient gehandhaafd te blijven (zie foto).



8. Water

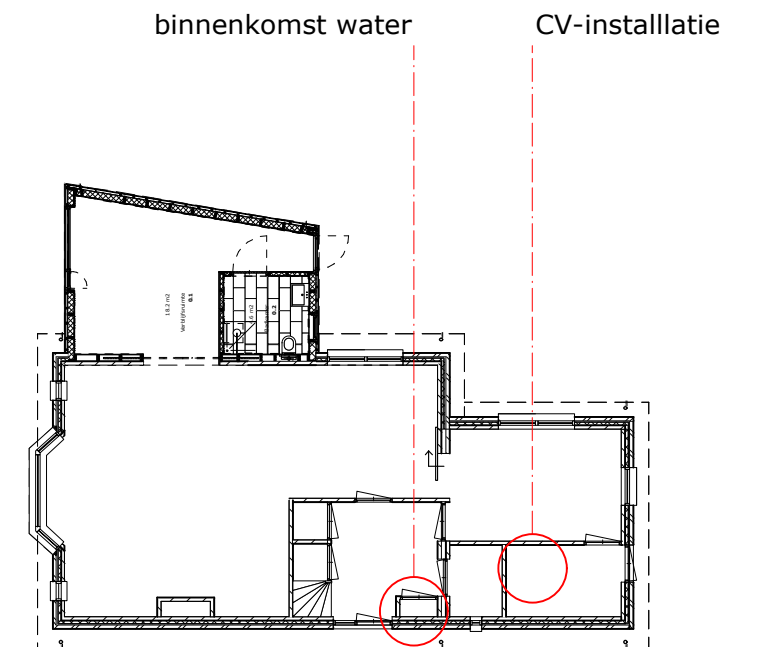
Voor de aanbouw dienen de gebruikelijke benodigde watertoevoeren gerealiseerd te worden.

Voor de nieuw te realiseren sanitaire ruimte is het van belang om zowel een koud als warm water toevoer te hebben (voor zowel de douche als de wastafel).

Koud water kan direct bereikt worden via de kruipruimte van het bestaande woonhuis. Binnenkomst water is gesitueerd op de begane grond. Het leidingwerk kan bereikt worden via de kruipruimte.

Warm water kan eventueel gehaald worden vanuit de CV-ruimte (zie foto, Kombi Kompakt HReco 36) op de begane grond en versleept worden via de kruipruimte. Nadere uitwerking W-installaties alsmede leidingtracee door aannemer.

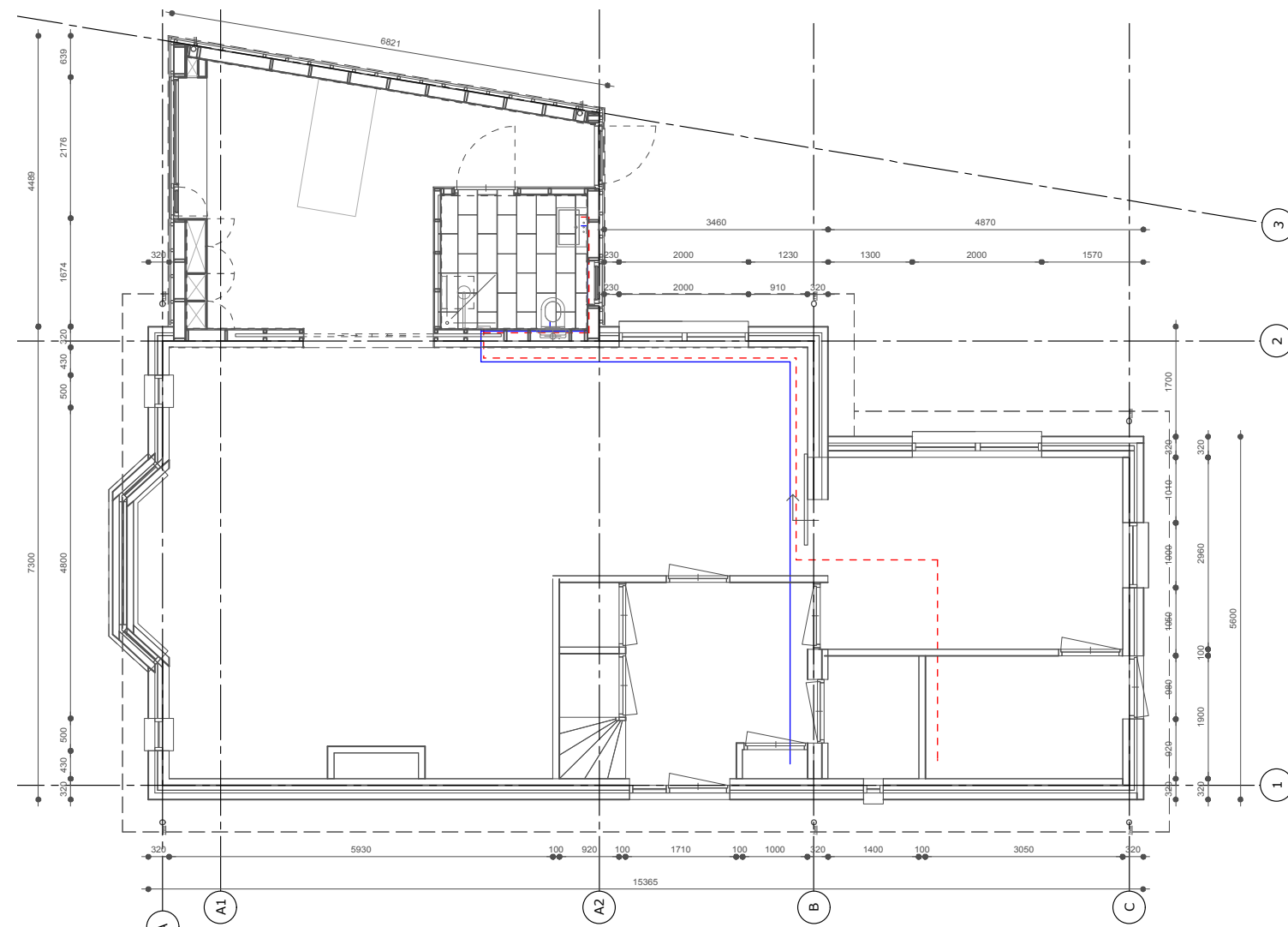
Het leidingwerk mag in het zicht worden geplaatst aan de onderzijde van de beganegrond-vloer (kruipruimte). In de sanitaire ruimte is al het leidingwerk (alsmede het reservoir van de wc) verdekt (opgenomen in de HSB-wanden).



CV-installatie



binnenkomst water



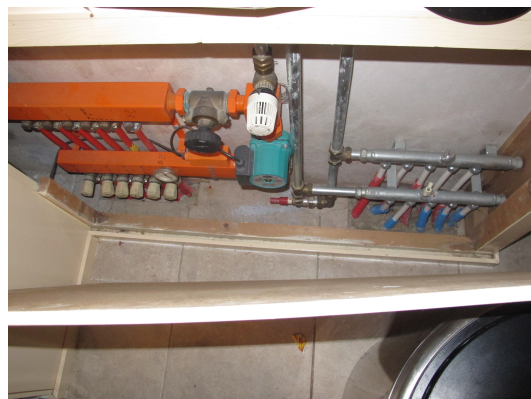
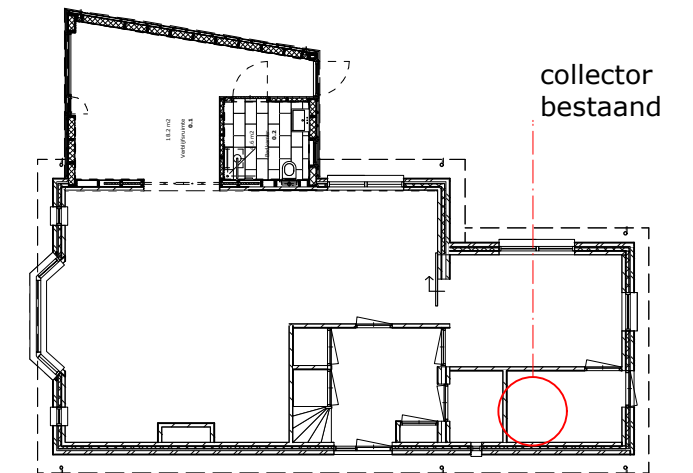
9. Verwarming en Ventilatie

In de gehele aanbouw wordt vloerverwarming voorzien (m.u.v. deel vloer onder kast). In het bestaande woonhuis is momenteel ook vloerverwarming. Vloerverwarming van de aanbouw dient apart regelbaar te zijn vanuit de aanbouw. Aannemer dient na te gaan of de bestaande CV-ketel afdoende is voor toevoegen vloerverwarming voor aanbouw (zie foto voor collectoren en pomp bestaande vloerverwarming). Positie pomp n.t.b. positie collectoren uit het zicht te plaatsen, bij voorkeur in kruipruimte.

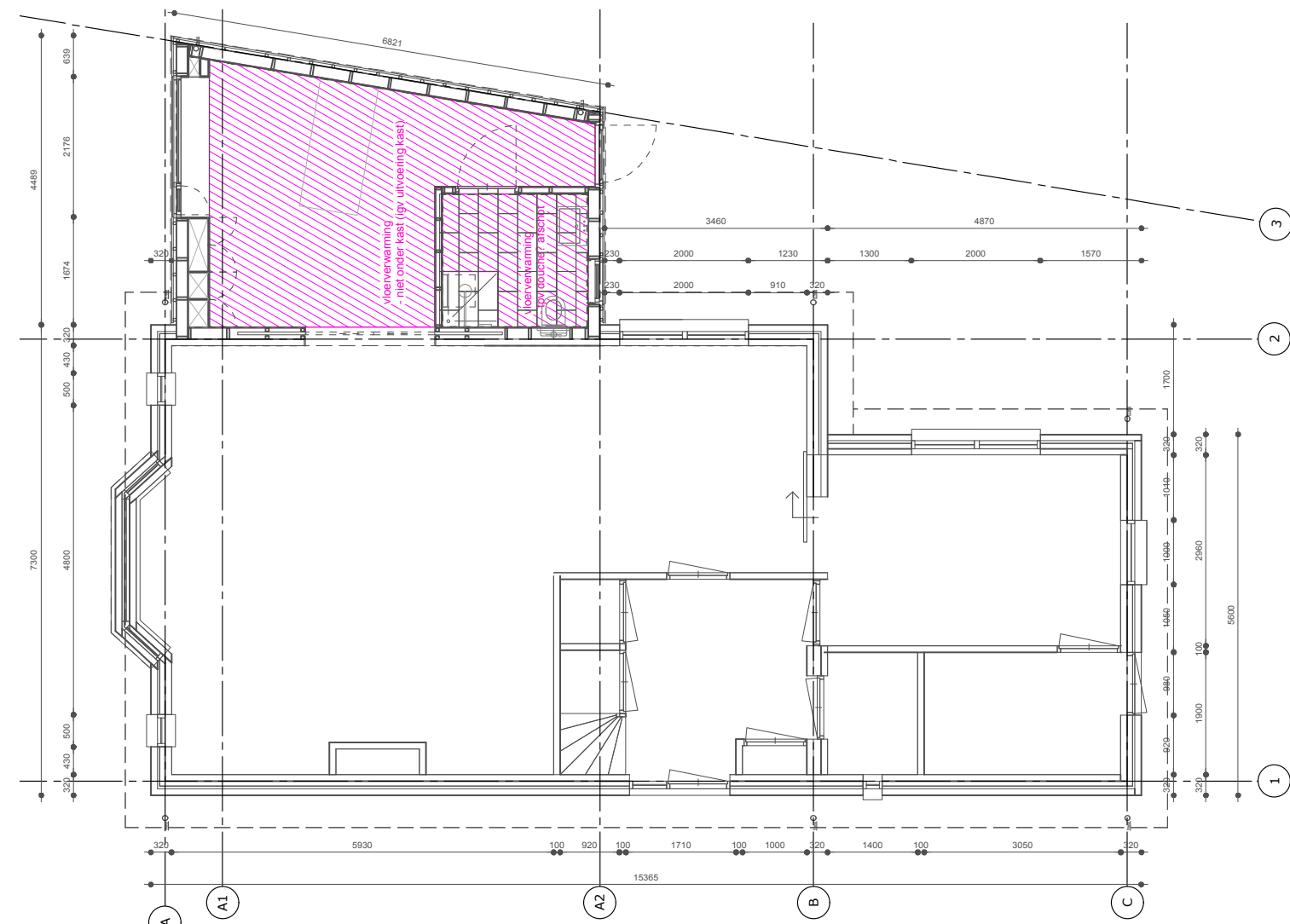
In de sanitaire ruimte zal tevens een vloerverwarming worden voorzien. Ter plaatse van de douche dient de aannemer na te gaan of er onder het afschot van de vloer nog voldoende hoogte is voor inbouw vloerverwarming.

Voor de verblijfsruimte zullen er ventilatieroosters voorzien worden in de gevel (tpv de ramen).

Voor de sanitaire ruimte dient een mechanische ventilatie te worden geplaatst (directe afvoer naar boven toe via het platte dak). De sturing van de mechanische ventilatie dient via een (eigen) schakelaar bij de entree van de doucheruimte te geschieden.



collector
bestaand



10. Elektra en verlichting

Inbouw Led-spots conform positionering plafondplan. In sanitaire ruimte dienen deze vochtbestendig te zijn. Nadere uitwerking elektra door aannemer.

Aannemer dient na te gaan of er voldoende ruimte op het schakelbord beschikbaar is voor de aanbouw (zie foto voor bestaande schakelbord). Extra schakelbord dient op voorhand besproken te worden met architect en opdrachtgever.

Alle wandcontactpunten (wandcontactdozen, dimmers (geschikt voor LED), schakelaars, etc) dienen als inbouw uitgevoerd te worden. Aansturing mechanische ventilatie is onderdeel van Elektra. Mechanische ventilatie dient aparte te bedienen te zijn maar mag in wancontactdoos gecombineerd zijn met andere schakelaars. Positie en type elek-punten zoals aangeven dmv symbolen op plan elektra. Hoogtes van de wandcontactpunten en schakelaars zijn als volgt:

ruimte 0.1:

- WCD: 30cm vanaf de grond
- Schakelaar / dimmer: 110cm vanaf de grond

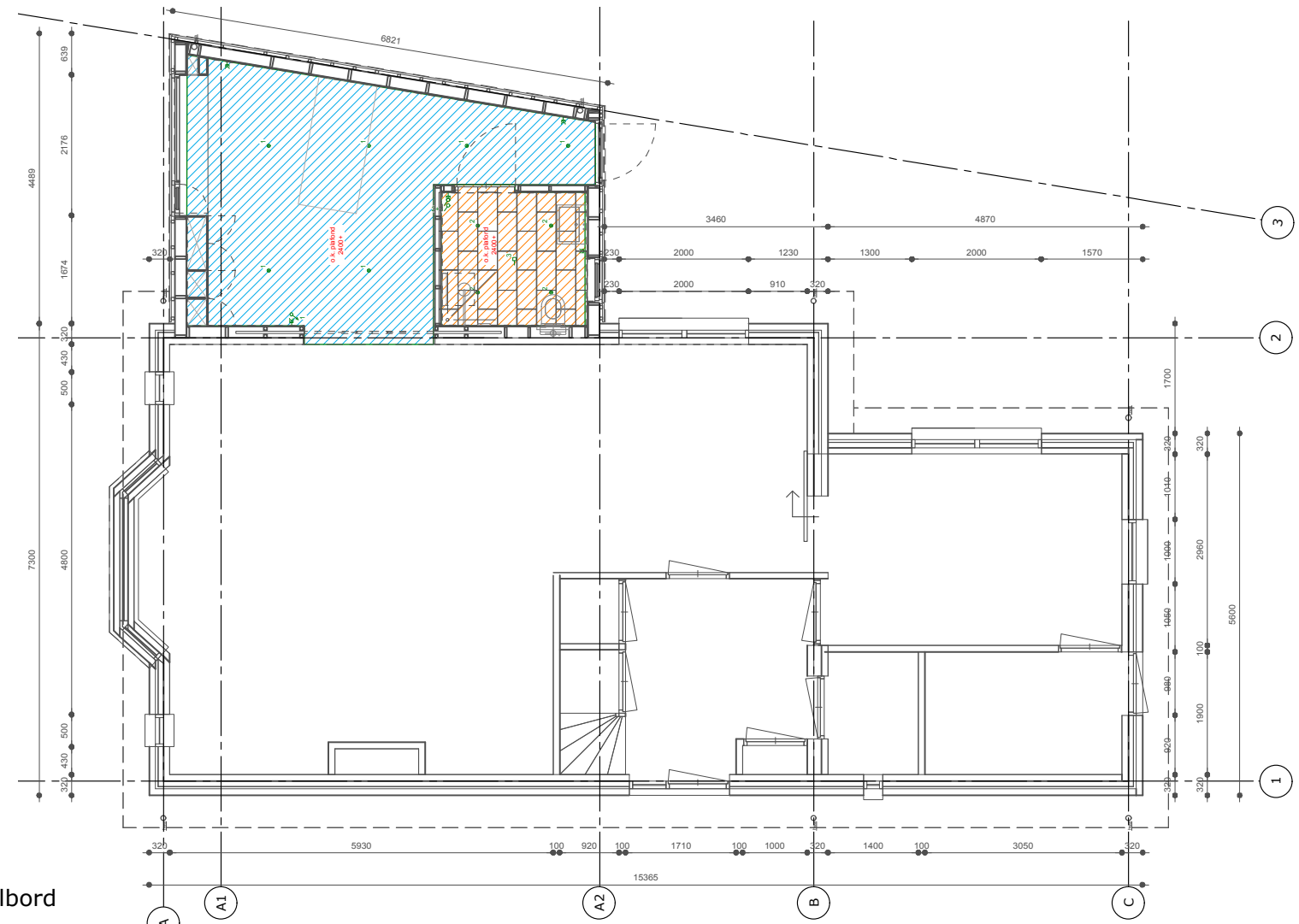
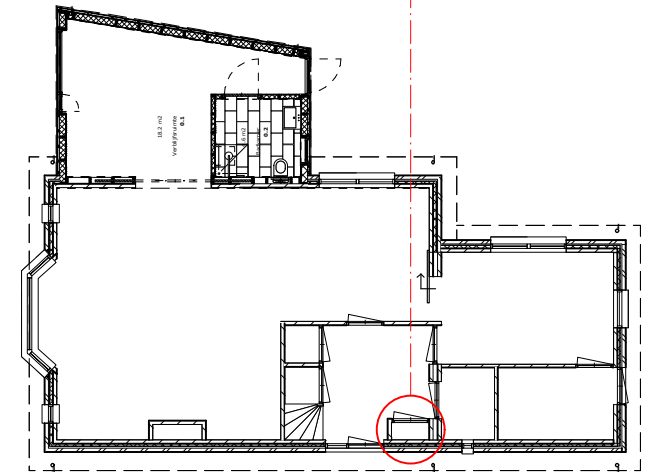
ruimte 0.2

- WCD: 110cm vanaf de grond
- Schakelaar: 110cm vanaf de grond

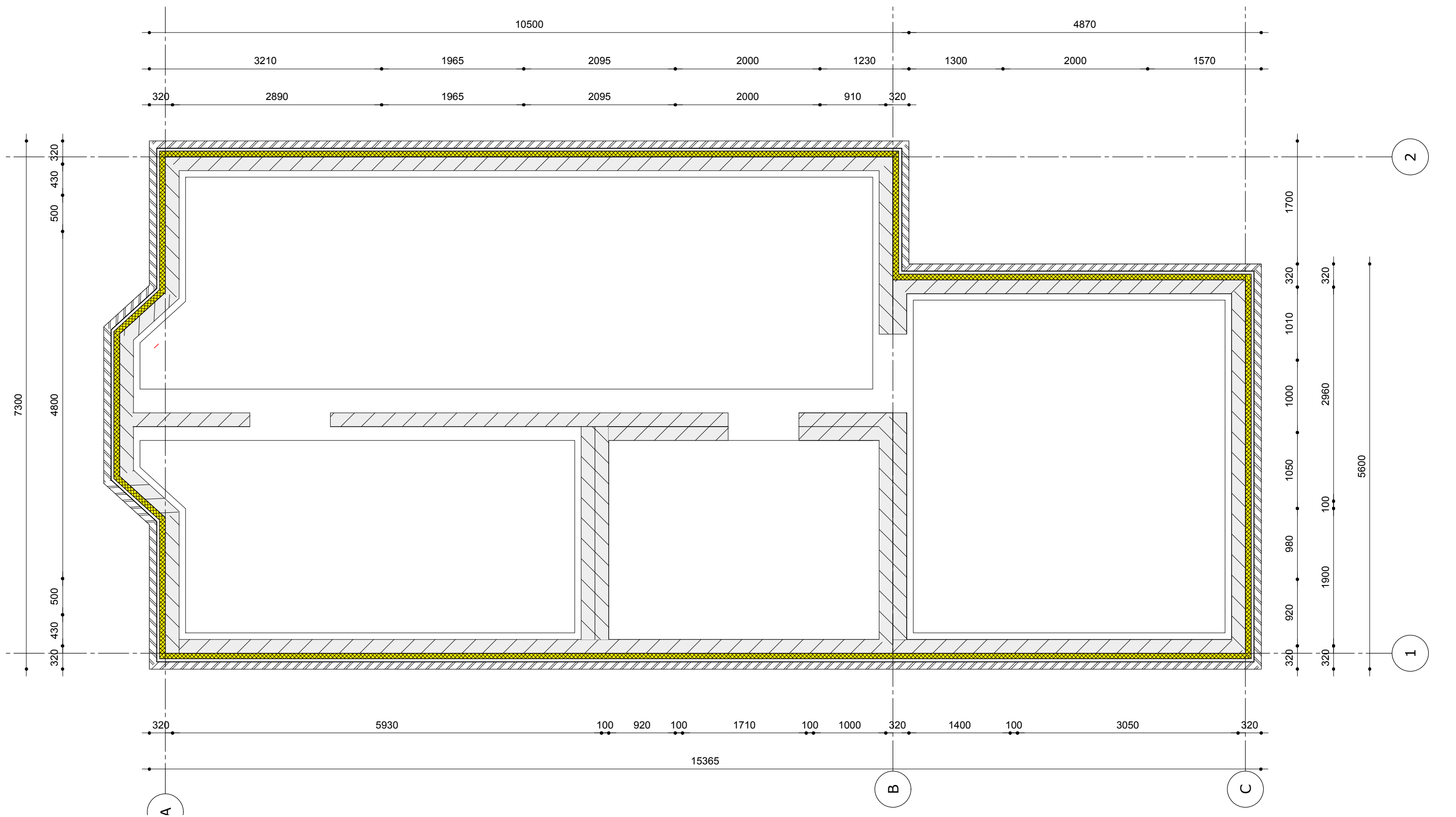


meterkast - schakelbord

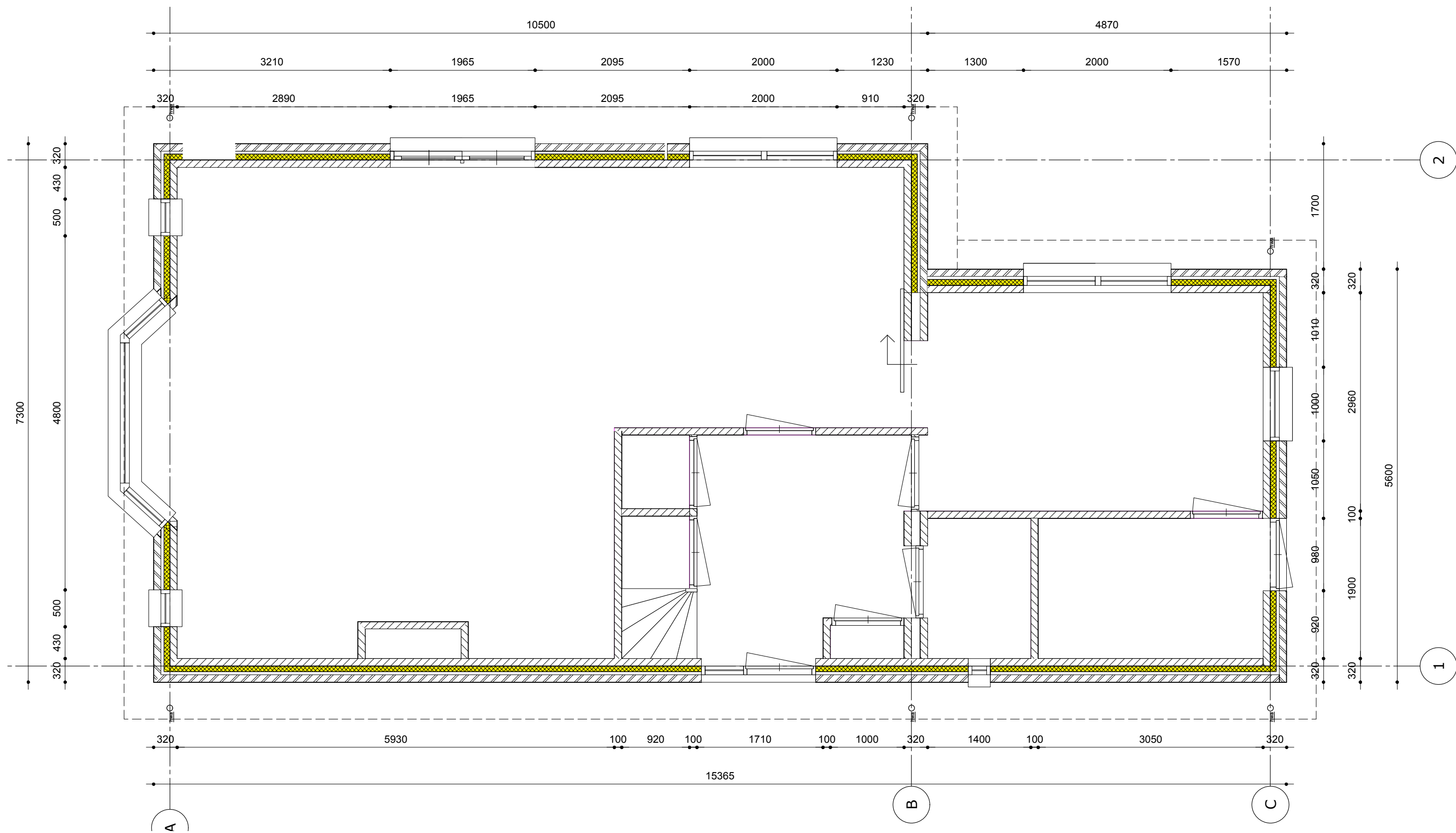
meterkast - schakelbord



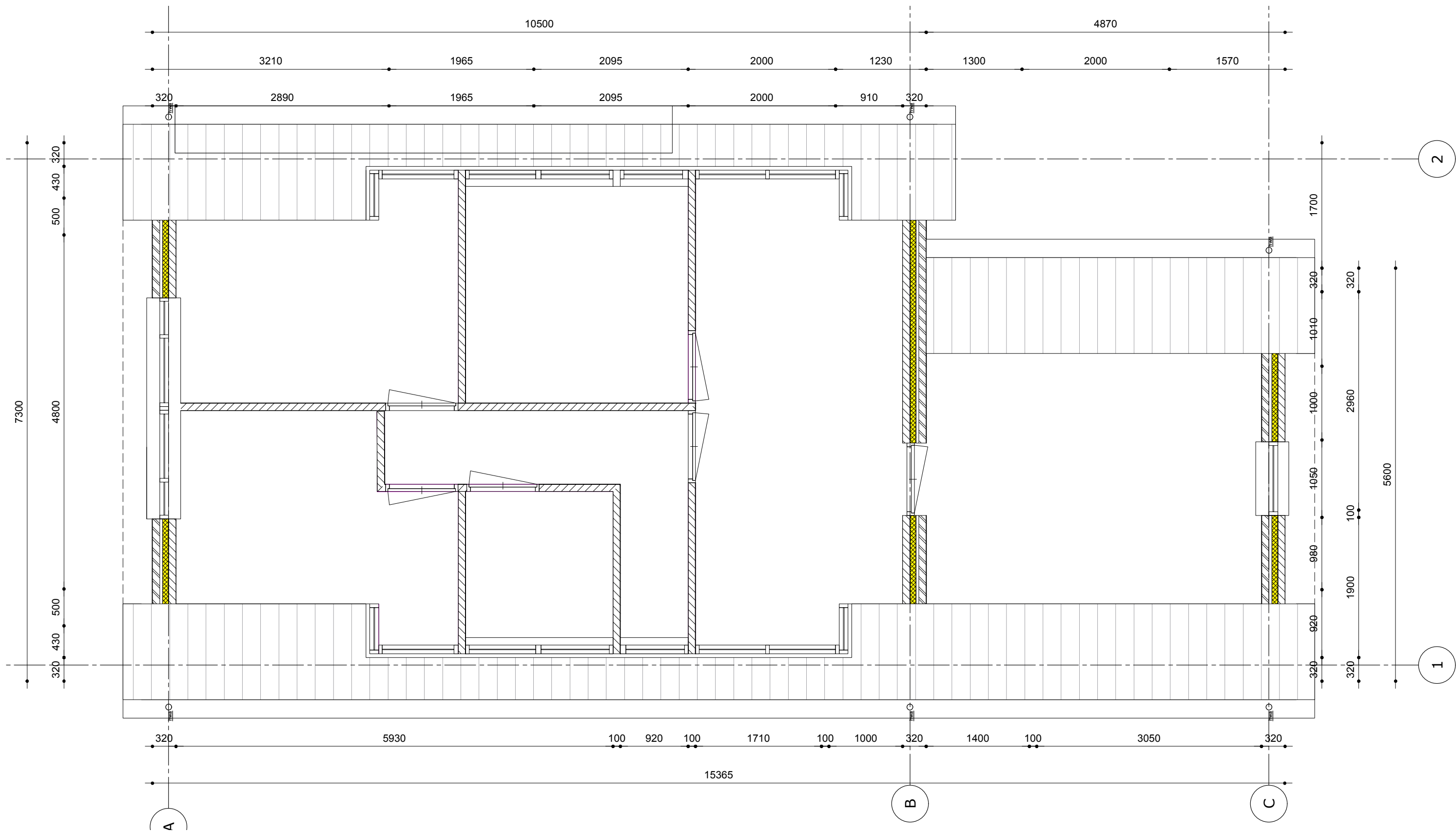
11. Bouwkunde - Bestaand



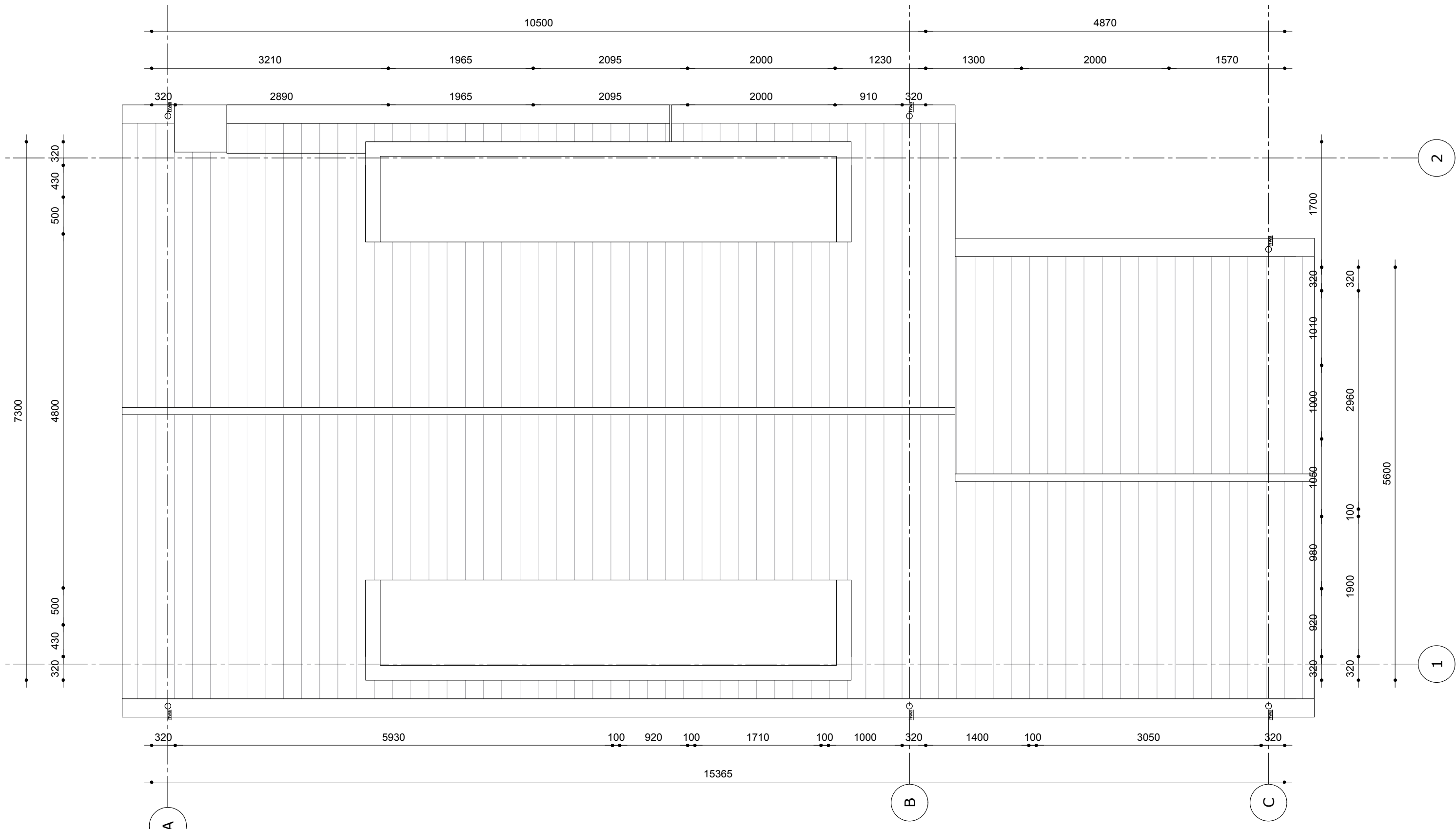
FUNDERING-BESTAAND

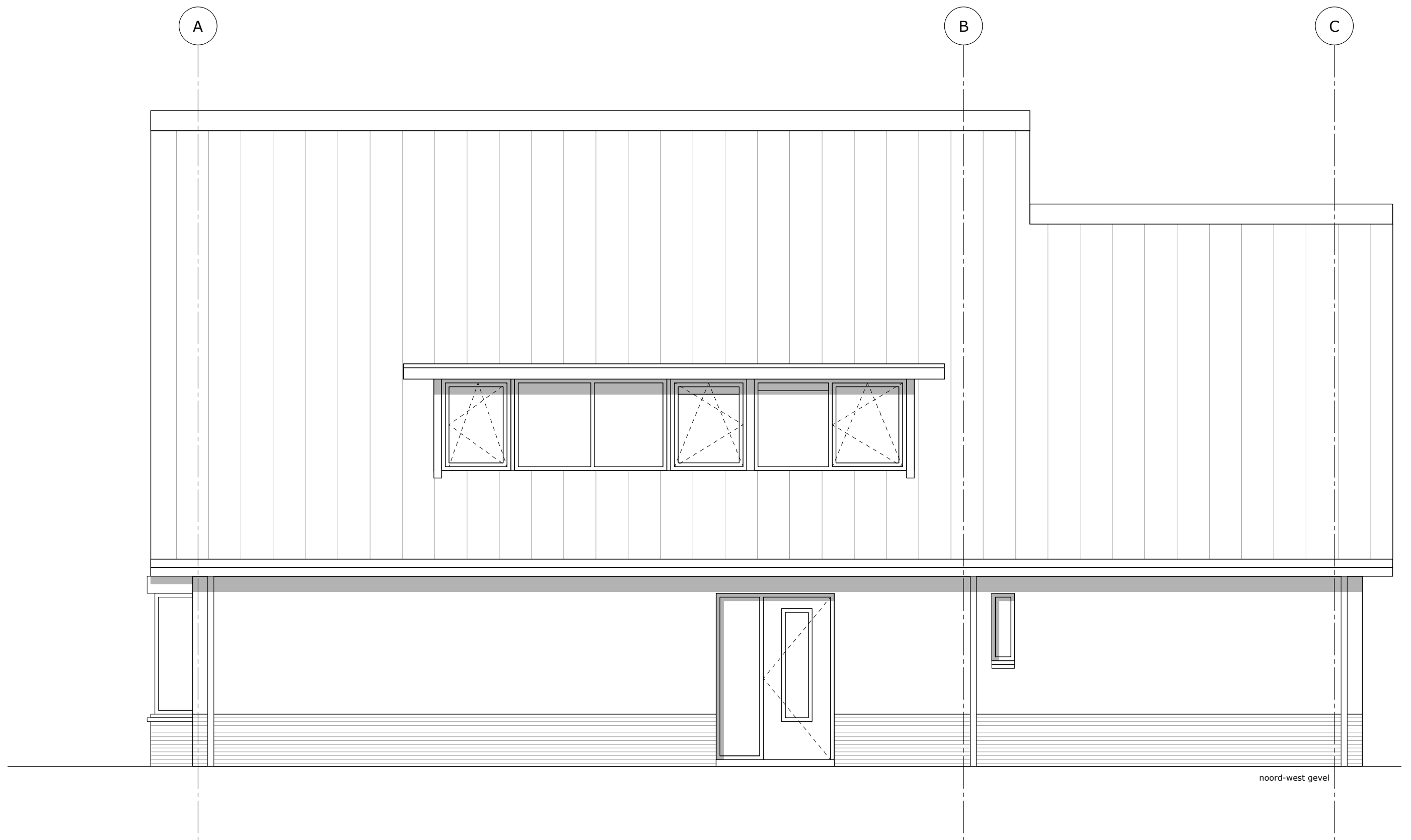


BEGANE GROND-BESTAAND



EERSTE VERDIEPING-BESTAAND



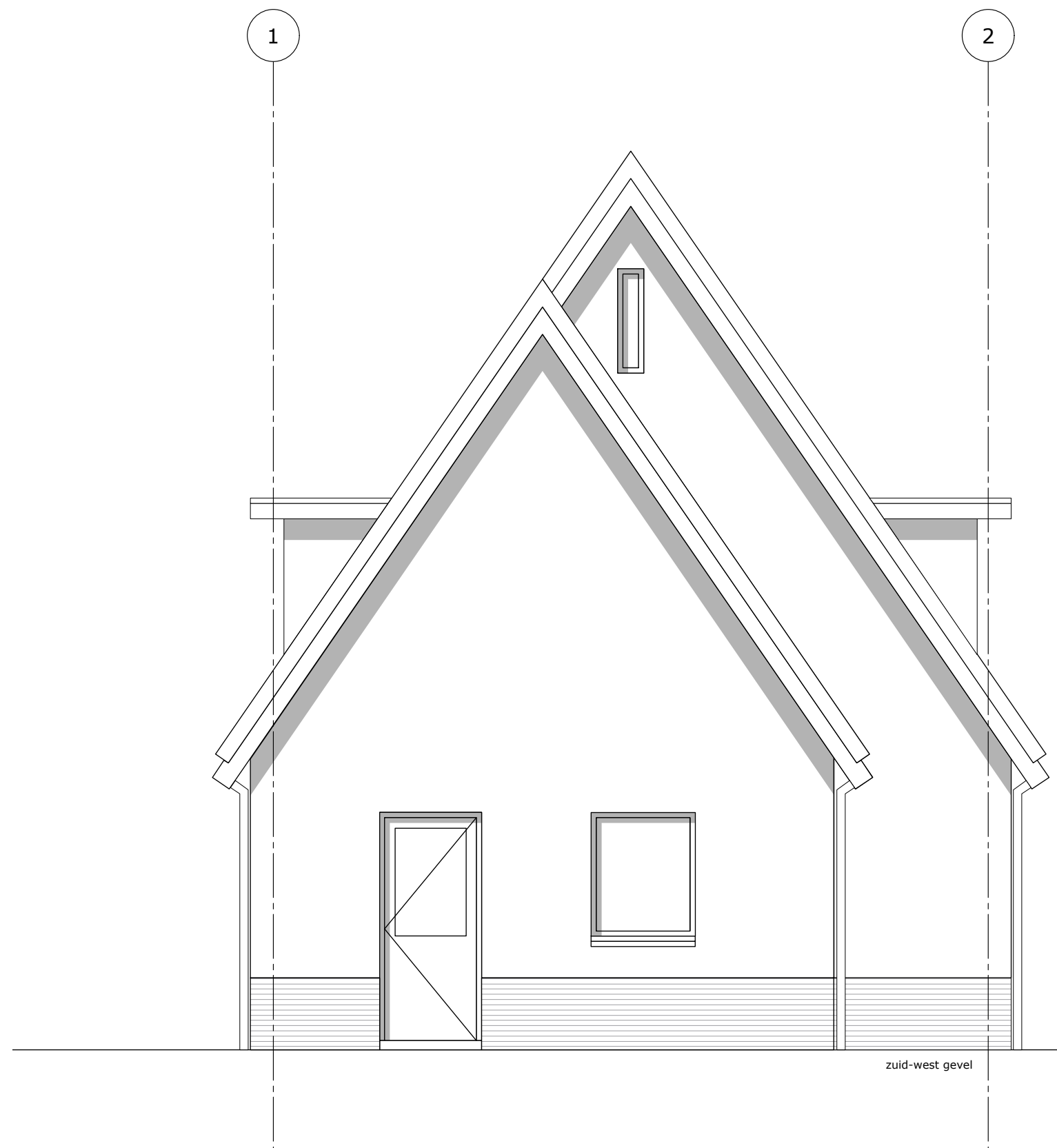


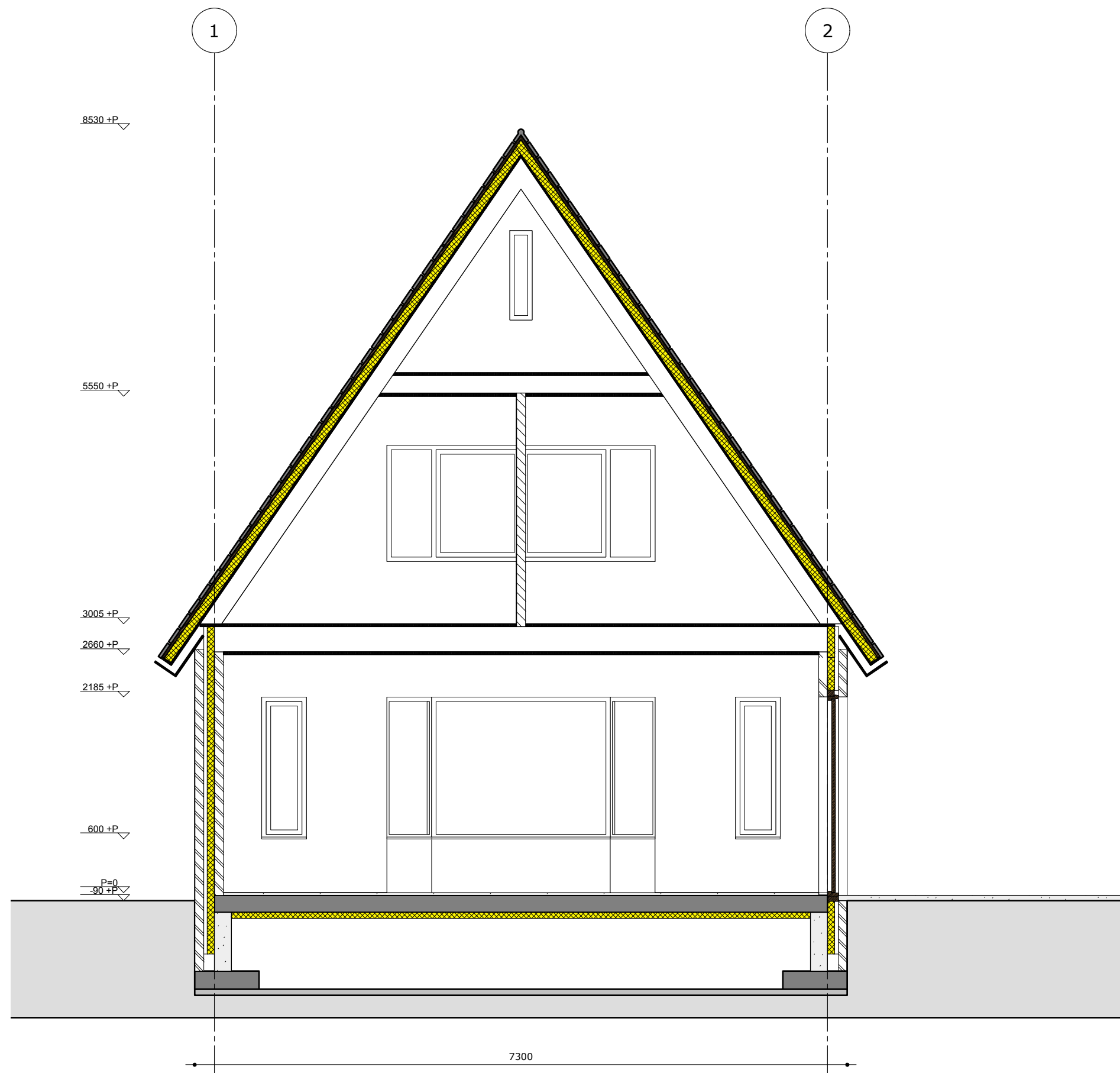
NOORD/WEST GEVEL-BESTAAND





ZUID/OOST GEVEL-BESTAAND





DOORSNEDE AA-BESTAAND