

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 3 juni 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een stacaravan.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Doetinchemseweg 74 in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie W, Nummer 531
Ontvangst aanvraag : 25 maart 2020
Kenmerk : 2020-0794

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - situatietekening - locatie stacaravan.pdf
 - 5047161_1585133314912_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Landelijk gebied Bronckhorst.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 14 maart 2017 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 lid a de maximale termijn op 2 jaar is gesteld.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een stacaravan is aangevraagd in verband met een woningsplitsing op het perceel Doetinchemseweg 74 in Zelhem, waarvoor inmiddels een aanvraag omgevingsvergunning is aangevraagd. Voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het splitsen van de woning zijn aanvullende stukken opgevraagd en deze waren nog niet in zijn geheel ontvangen c.q. beoordeeld. Daarom hebben wij op 13 mei 2020 de termijn om op de omgevingsvergunningaanvraag voor het tijdelijk plaatsen en bewonen

van de stacaravan verlengd met zes weken tot uiterlijk 1 juli 2020. Inmiddels zijn de aanvullende stukken voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het splitsen van de woning dusdanig ontvangen dat er geen reden meer is om de omgevingsvergunningaanvraag voor het tijdelijk plaatsen en bewonen van de stacaravan niet te verlenen.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een stacaravan op het perceel Doetinchemseweg 74 in Zelhem wordt aangevraagd voor de maximale termijn van 2 jaar en wordt daarom ook verleend voor de periode tot 31 mei 2022.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 903,00
---	----------

Totaal Leges	€ 903,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-0794

Vóór 31 mei 2022 moet de vergunninghouder de

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.