

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 12 augustus 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een overkapping.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Gildeweg 16 in Drempt
Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie I, Nummer 1372
Ontvangst aanvraag : 14 juli 2020
Kenmerk : 2020-1532

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - De te plaatsen overkapping zonder achterwand.jpg
 - Foto vanaf achter nieuwe situatie.jpg
 - Kadastrale tekeningen Gildeweg 16 en te plaatsen overkapping.png
 - 5320933_1594744536747_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 2020 1241 Resultaat vooroverleg Gildeweg Drempt 1238.pdf
 - De te plaatsen overkapping.jpg
 - Foto vanaf voor nieuwe situatie.jpg
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst', maakt onderdeel uit van dit besluit;

- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 4 augustus 2020 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Ter plaatse van de bouwlocatie is het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst' van kracht, waarin aan deze gronden de bestemming 'Wonen' (artikel 33) is toegekend. De bouwlocatie bevindt zich in het zijerfgebied, zoals beschreven in het bestemmingsplan. Het belendend perceel heeft geen hoofdgebouw. Naast de bestemming 'Wonen' is voor deze locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1 (artikel 38). De regels van deze bestemming zien op de bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem.

Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsregels, inzake de maximale goothoogte. Ter plaatse van het zijerfgebied is op basis van 33.2.3.f de maximale goothoogte 2 meter. De goothoogte is bij dit bouwwerk 2,2 meter.

Voor de strijdigheid zijn in de bestemmingsregels op basis van artikel 49.3 'Omgevingsvergunning maatvoering' binnen de algemene afwijkingsregels mogelijkheden opgenomen om van de in het bestemmingsplan genoemde maximale goothoogte af te wijken met maximaal 10%, mits het stedenbouwkundig beeld niet wordt geschaad.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo.

Wij vinden het afwijken van de in 33.2.3.f. genoemde maten verantwoord omdat;

- Er mag maximaal 10% afgeweken worden van de in het bestemmingsplan genoemde goothoogten. Bij artikel 33.2.3.f is die maximale goothoogte 2 meter. Het te bouwen bouwwerk met een goothoogte van 2,2 meter valt binnen deze maximale 10%;
- De hoeksituatie met openbaar toegankelijk gebied niet door een doorlopende weg maar door een openbare parkeerplaats is ontstaan;
- De welstandscommissie, welke het bouwplan alsook de stedenbouwkundige samenhang beoordeelt, op 4 augustus 2020 een positief advies heeft gegeven;
- De verdere maten en ligging past binnen het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst'.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw (2,5% kosten). De bouwkosten zijn € 250,00
vastgesteld op: €2400, waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 250,00

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking € 260,00

Totaal Leges € 510,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-1532

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.