
TECHNISCHE VRAGEN

(over lopende agendapunten)

Naam indiener: Anneke Koster
Fractie: CDA fractie

Commissievergadering / Raadsvergadering* (keuze maken)

Datum: 18-09-2018

Agendapunt: 6

Onderwerp: Flexaterrein

Vraag:

- Wat is de beoogde breedte en lengte van de promenade en is dit overal gelijk of variabel?
- Is de promenade achter de supermarkt altijd toegankelijk of wordt deze buiten de winkeltijden afgesloten. Dit ivm de verwijdering van het hek.
- Hoeveel aanlegplaatsen/steigers blijven er langs de kade?
- In 4.1. staat vermeld dat afhankelijk van de parkeerbehoefte aanleg van extra parkeerplekken tot de mogelijkheden behoort. Is de huur van parkeerplekken voor bezoekers nog een optie? Dit ivm compensatie van verlies van 300 openbare parkeerplekken.
- Is er iets bekend over het parkeerregime van de Jumbo? Dwz mogen klanten van de supermarkt hun auto voor langere tijd laten staan op de voor de supermarkt bestemde parkeerplekken?
- Zijn kleinschalige horeca, kleinschalige detailhandel en kleine kantoren toegestaan op de benedenetage van het woongebouw?

Antwoord:

- Het sec realiseren van een boulevard maakt geen deel uit van de onderhavige plannen. Als boulevard wordt gezien de op dit moment al aanwezige steiger.
 - Zoals gezegd is er geen sprake van een promenade in deze plannen. Wel wordt er waar mogelijk een relatie gezocht met de watersport. Er zal geen sprake meer zijn van een strakke functiescheiding. Het weghalen van het "rode hek" is daar een uitvloeisel van. Van afsluiting zal geen sprake zijn.
 - Het aantal aanlegplaatsen/steigers verandert niet.
 - Over het parkeren kan in algemene zin het volgende worden gezegd.
In de oude parkeervisie (2013) is er een balans gemaakt in de hoeveelheid parkeren dat nodig was voor het centrum. Hier is de bouw van het Boschpleingarage uitgekomen en zijn er in de tussentijd tijdelijke parkeerterreinen gehuurd. Het Flexaterrein was één van deze gehuurde terreinen. Het was altijd de bedoeling om het terrein te ontwikkelen. Inmiddels is er tijd gemoeid geweest met de voorbereidingen van een planinvulling daar. Het parkeren is inmiddels aangetrokken en in het kader van de nieuwe parkeervisie wordt voorgesteld om de Bolswaardpoort aan te kopen en het parkeren op de transferpunten gratis te maken (is onderdeel van de parkeervisie die de volgende raadscommissie wordt behandeld). In lijn hiermee is er met de ontwikkelaar gekeken naar hoe om te gaan met de parkeerregulering op het parkeerterrein van de nieuwe ontwikkeling. En is er afgesproken om hier gratis parkeren in te stellen voor een proefperiode van een jaar.
 - Zie het vorige punt.
 - Nee, gebouw 2 is bestemd voor (zorg)woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf al dan niet in combinatie met ruimte voor maatschappelijke voorzieningen of parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag.
-