

---

## TECHNISCHE VRAGEN

(over lopende agendapunten)

---

**Naam indiener:** Rinske Poiesz  
**Fractie:** Poiesz

### Commissievergadering DSO

**Datum:** 18 september  
**Agendapunt:** 6.  
**Onderwerp:** Bestemmingsplan Sneek-Flexaterrein

#### Vraag:

1. Bij verhuizing van de Jumbo naar het Flexaterrein blijft er een groot pand achter. Is er gezorgd voor een invulling van dit pand, en zo ja welke?
  2. Het laden en lossen zal overdag plaatsvinden.
    - a. Vanaf welk uur, hoeveel ritten per dag en hoelaat is de laatste rit op een dag?
    - b. Is inpandig laden en lossen onderzocht?
  3. Indien het parkeren op het Flexaterrein vervalt, waar kunnen bezoekers aan deze kant van de stad parkeren?
  4. Is ondergronds parkeren op deze locatie onderzocht?
  5. Belangrijke zorg is de forse toename van de verkeersbewegingen. Als de brug open staat zullen er nog vaker en langdurige opstoppen -ondanks de geplande links afrit- zijn. Het verkeer zal worden gemonitord en zonodig zullen passende maatregelen worden genomen. Welke mogelijkheden zijn er om dit probleem op te lossen?
  6. De regels zijn aangescherpt ten aanzien van shop-in-shop en nevenfuncties. Klopt het dat er geen van deze activiteiten zullen plaats hebben in de nieuwbouw op het Flexaterrein?
  7. Is de geschetste coffee corner een gratis koffie voorziening of valt deze corner onder horeca?
  8. Voor meer zonlicht, lucht en zicht is een lagere en bredere bouw meer geschikt. Is deze optie onderzocht en zo ja wat is de uitkomst daarvan?
  9. Indien de bebouwing verder van de boulevard af is, zal er meer ruimte zijn voor een aantrekkelijke boulevard, meer zon voor de boten. Is deze optie onderzocht?
  10. Wat zijn de gevolgen van bebouwing voor het zicht van het havenkantoor?
- 

---

#### Antwoord:

- 1. Er is niet op voorhand gezorgd voor een invulling van het te verlaten pand aan het Normaniaplein. Wel is in het kader van de destijds voorgestane aanscherping van het toen geldende detailhandelsbeleid, aan de hand van een nieuw toetsingskader voor supermarktinitiatieven, extern advies gevraagd over de ontwikkeling. Het adviesbureau "Broekhuis Rijs Advisering" (een adviesbureau op het gebied van distributieplanologie en ruimtelijk economische advisering) heeft gevraagd advies opgesteld. Dit advies is als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen. Kern van het advies is dat de verwachting reëel is dat de achterblijvende locatie aan het Normaniaplein weer tijdig ingevuld kan gaan worden gezien de commerciële kracht van deze schillocatie. Het risico op leegstand ligt niet voor de hand.
- 2. a. Bij de planvorming is uitgegaan van 9 vrachtwagens per dag in de periode 07.00 - 19.00 uur. Het laden en lossen duurt daarbij gemiddels een half uur per transport. Deze gegevens zijn door het bedrijf aangeleverd.
  - b. Het inpandig laden en lossen is, vanwege het ruimtebeslag daarvan, niet nader onderzocht.
- 3. In de oude parkeervisie (2013) is er een balans gemaakt in de hoeveelheid parkeren dat nodig was voor het centrum. Hier is de bouw van het Boschpleingarage uitgekomen en zijn er in de tussentijd

tijdelijke parkeerterreinen gehuurd. Het Flexaterrein was één van deze gehuurde terreinen. Het is altijd de bedoeling geweest om het terrein te ontwikkelen. Inmiddels is er tijd gemoeid geweest met de voorbereidingen van de voorgestelde planinvulling .

Het parkeren is inmiddels aangetrokken en in het kader van de nieuwe parkeervisie wordt voorgesteld om de Bolswardpoort aan te kopen en het parkeren op de transferpunten gratis te maken (is onderdeel van de parkeervisie die de volgende raadscommissie wordt behandeld). In lijn hiermee is er met de ontwikkelaar gekeken naar hoe om te gaan met de parkeerregulering op het parkeerterrein van de nieuwe ontwikkeling. Er is afgesproken om op het Flexaterrein gratis parkeren in te stellen voor een proefperiode van een jaar. Daarna zal hierover een evaluatie plaatsvinden.

- 4. Over ondergronds parkeren is in aanvang wel gesproken maar vanwege de extreem hoge kosten hiervan (o.a.door het bouwen tegen een vaarweg) is hier vanaf gezien. Ook is er een variant onderzocht van parkeren op de supermarkt (dit was het uitgangspunt van het voorontwerp-bestemmingsplan) maar uiteindelijk heeft deze variant het na afweging van alle belangen ook niet gehaald.
- 5. In de huidige situatie is het Flexaterrein een groot parkeerterrein dat de verkeersafwikkeling op de Oppenhuizerweg heeft. In de nieuwe situatie is dat ook zo, alleen gecombineerd met een supermarkt en appartementen. In de oude situatie is het meer langparkeren en in de nieuwe situatie meer kortparkeren.

Een groot aandachtspunt in het voorliggende plan is hoe het verkeer zich gaat afwikkelen op de Oppenhuizerweg. Daarom is er een dynamische verkeersmodeluitsnede gemaakt van de nieuwe ontwikkeling. Deze berekeningen laten zien (rekeninghoudend met brugopeningen) dat er een linksafvak op de oppenhuizerweg nodig is. De grootte hiervan is afgestemd op de modelberekening, waarmee er een acceptabele verkeersafwikkeling zal zijn.

In de huidige situatie is er al met de brugopeningen enige oponthoud en dat blijft altijd op een bepaalde manier. Gelet op de weerstand die je hier wilt hebben om het verkeer meer te sturen over de stadsrondweg, is dat ook niet erg.

Vooralsnog lijkt het er dus op dat er een acceptabele verkeersoplossing wordt gecreëerd.

- 6. In het bestemmingsplan is een specifieke regel opgenomen die shop-in-shop uitsluit, met uitzondering van de gebruikelijke, aan een supermarkt gekoppelde, detailhandel, zoals een bloemist en een slijterij.
- 7. Er is een mogelijkheid voor ondergeschikte horeca ter ondersteuning van de supermarkt opgenomen.
- 8. Voor de voorliggende plannen is een zonnediagram opgesteld. Uit dat onderzoek is gebleken dat er weliswaar in de wintermaanden op een aantal momenten sprake is van enige beperking maar deze zijn niet zodanig dat zij onevenredig moeten worden geacht. Lagere en bredere bouw is niet onderzocht.
- 9. Dit is niet onderzocht. Er is een programma wat de initiatiefnemers graag willen realiseren. Voor dat programma is met het oog op de functies de beschikbare ruimte nodig.
- 10. Voor het havenkantoor blijft een acceptabele zichthoek over.

-  
-

---