

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

*Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.*

Aanvraagnummer - 3130381

Aanvraagnaam - Woningbouw Hoofdstraat 39

Uw referentiecode - HWHH

Ingediend op - 02-08-2017

Projectomschrijving - Realisatie van drie nieuwbouw woningen (een vrijstaande woning een twee kapper) op de hoofdstraat 39. Zie rapport Ruimtelijke

Gefaseerd Onderbouwing

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formulierversie  
2018.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man  
☐ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters -

Voorvoegsels -

Achternaam -

## 2 Verblijfsadres

Postcode -

Huisnummer -

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam -

Woonplaats -

## 3 Correspondentieadres

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer -

E-mailadres -

Formulierversie  
2018.01

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

59438169

Vestigingsnummer

000028736850

Statutaire naam

Koop en Partners Vastgoed B.V.

Handelsnaam

KP Vastgoed

## 2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man  
☐ Vrouw

Voorletters

C.T.M

Voorvoegsels

Achternaam

Koop

Functie

bestuurder

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

1271xa

Huisnummer

11

Huisletter

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

---

Jotterpad

---

Woonplaats

---

Huizen

---

Adres

---

---

---

#### 4 Correspondentieadres

Adres

Havenstraat 285

1271GD HUIZEN

#### 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

0357200002

Faxnummer

E-mailadres

christiaan@kp-vastgoed.nl

Adres berichtenbox

Formulierversie  
2018.01

# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	-
Voorvoegsels	-
Achternaam	-

## 2 Verblijfsadres

Postcode	-
Huisnummer	-
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	-
Woonplaats	-

## 3 Correspondentieadres

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer	-
E-mailadres	-

Formulierversie  
2018.01

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

61002755

Vestigingsnummer

000030142253

Statutaire naam

Koop en Partners Architecten

Handelsnaam

Koop en Partners Architecten

## 2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man  
☐ Vrouw

Voorletters

C.T.M.

Voorvoegsels

Achternaam

Koop

Functie

directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

1271gd

Huisnummer

285

Huisletter

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

Havenstraat

---

Woonplaats

Huizen

---

Adres

---

---

#### 4 Correspondentieadres

Adres

---

---

#### 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

0357200002

---

Faxnummer

---

E-mailadres

christiaan@kp-architecten.nl

---

Adres berichtenbox

---

---

# Locatie

## 1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres  
☐ Kadastraal perceelnummer  
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

## 2 Adres

Postcode

1777 CA

Huisnummer

39

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Hoofdstraat

Plaatsnaam

Hippolytushoef

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)  
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

## 3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente



Kadastrale sectie

---

---

Kadastraal perceelnummer

---

---

Bouwplannaam

---

---

Bouwnummer

---

---

---

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

- ☐ Ja  
☐ Nee

Specificatie locatie

---

---

Toelichting op locatie

---

---

#### 4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☐ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

---

---

---

#### 5 Aanvulling locatieaanduiding

##### RD coördinaten

X-coördinaat

---

Y-coördinaat

---

##### ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden  
☐ Graden.minuten.decimale minuten  
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

---

Breedte

---

##### Kilometerraai

Rivier of kanaal

---

Kilometering

---

Zijde

- ☐ Noorden (N)  
☐ Zuiden (Z)  
☐ Oosten (O)  
☐ Westen (W)  
☐ Links (Li)  
☐ Rechts (Re)

## 6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

---

---

---

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Type bouwwerk

? Wat gaat u bouwen? Woning bouwen

---

---

---

### 2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot  
of ander drijvend object met een  
woonfunctie?

☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?

☒ Ja  
☐ Nee

? Voor welke functie wordt de woning  
gebouwd?

☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

? Is er sprake van particulier  
opdrachtgeverschap?

☐ Ja  
☒ Nee

? Om welk soort zorgwoning gaat  
het?

☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)  
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)  
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg  
(individueel wonen)  
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw  
(individueel wonen)  
☐ Groepswoning

? Welke zorgvoorziening is aanwezig  
in de woningen/wooneenheden?

☐ Geen zorg/n.v.t.  
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)  
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)  
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

### 4 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

---

---

---

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja  
☒ Nee

## 5 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein  
☐ Aan of op het hoofgebouw  
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of  
bouwwerk

---

---

---

## 6 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.  
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

---

---

---

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

323

---

---

---

## 7 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.  
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

595

---

---

---

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

923

---

---

---

## 8 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.  
☐ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

170

---

---

---

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

188

---

---

---

## 9 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.  
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari  
☐ Februari  
☐ Maart  
☐ April  
☐ Mei  
☐ Juni  
☐ Juli

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

☐ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

---

---

Hoeveel maanden?

---

---

---

## 10 Gebruik

☐ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

---

---

☐ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
- ☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

☐ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

364

---

---

☐ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

211

---

---

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

---

---

---

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

## 11 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

## 12 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

---



---



---

Ⓢ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

---



---



---

## 13 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

---



---



---

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

---



---



---

## 14 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 15 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw	metselwerk	donkerrood
- Gevelbekleding	houten delen	groen
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	draaiende delen	groen
- Deuren	hout	groen
- Luiken		
Balkonhekken	staal	groen
Dakgoten en boeidelen	zink + houten bak	wi
Dakbedekking	dakpannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

---



---



---

## 16 Mondeling toelichten

 Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Toelichting Bouwen



## 1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

## 3 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

## 4 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

## 5 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje.

Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenkooi, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

## 6 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m<sup>2</sup>).

## 7 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m<sup>3</sup>).

## 8 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m<sup>2</sup> voor uitvoering van de werkzaamheden.

## 9 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.



Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  
- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

## 10 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  
- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  
- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  
- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

## 12 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?  
- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

## 16 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  
- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Formulierversie  
2018.01

# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen


Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

400000

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

485000



Formulierversie  
**2018.01**

# Toe te voegen bijlagen

- Gelijkwaardigheid
- Welstand
- Overige gegevens veiligheid
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
- Gezondheid
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Kwaliteitsverklaringen
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
- Energiezuinigheid en milieu
- Bijlage anders Woning bouwen

# Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet

☒ Ja  
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

---

---

De volgende bijlagen dien ik niet in

---

---

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

---

---

---

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

☐ Ja  
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

☐ Ja  
☐ Nee

Geeft u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

☐ Ja  
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent*

## Handtekening aanvrager

Datum

---

Handtekening

---

## Handtekening gemachtigde

Datum

---

Handtekening

---

#### Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

#### Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	vergunningen@hollandskroon.nl
Website:	<a href="https://www.hollandskroon.nl/info/contact">https://www.hollandskroon.nl/info/contact</a>
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur